

## 成交紀錄

(記錄日期：14/8/2000 -27/8/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>香港仔</b>							
南濤閣	589	低	1 690 000	2 869	47%	08/00	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	481	中	1 215 000	2 526	48%	08/00	代
富景花園	584	低	1 290 000	2 209	47%	08/00	代
富景花園	592	中	1 308 000	2 209	51%	08/00	代
杏翠苑	559	低	1 318 000	2 358	46%	08/00	代
<b>鯉魚涌</b>							
康山花園	592	中	1 700 000	2 872	33%	08/00	代
<b>筲箕灣</b>							
東霖苑	603	高	1 750 000	2 902	46%	08/00	代
東熹苑	645	中	1 750 000	2 713	50%	08/00	代
東駿苑	645	高	1 680 000	2 605	45%	08/00	代
東駿苑	546	低	1 350 000	2 473	45%	08/00	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	554	低	1 250 000	2 256	29%	07/00	代
康柏苑	645	高	1 838 000	2 850	29%	08/00	代
康柏苑	554	低	1 350 000	2 437	39%	08/00	代

康柏苑	645	低	1 390 000	2 155	29%	07/00	代
康盈苑	443	高	870 000	1 964	31%	08/00	代
康盈苑	443	高	1 000 000	2 257	31%	08/00	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	554	高	1 635 000	2 951	45%	08/00	代
祥和苑	467	中	850 000	1 820	22%	08/00	代
曉麗苑	604	低	1 380 000	2 285	47%	08/00	代
曉麗苑	431	高	940 000	2 181	46%	08/00	代
曉麗苑	637	高	1 600 000	2 512	46%	08/00	自
曉麗苑	604	低	1 380 000	2 285	47%	08/00	代
曉麗苑	642	中	1 468 000	2 287	46%	08/00	代
曉麗苑	540	低	1 235 000	2 287	47%	08/00	代
<b>牛池灣</b>							
彩峰苑	426	高	1 150 000	2 700	47%	08/00	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	383	高	986 000	2 574	31%	08/00	代
龍蟠苑	426	高	1 125 000	2 641	31%	08/00	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	421	中	1 200 000	2 850	45%	08/00	自
慈愛苑	554	高	1 550 000	2 798	45%	08/00	代
慈愛苑	554	低	1 350 000	2 437	45%	08/00	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	591	低	1 198 000	2 027	29%	08/00	代

深水埗							
怡靖苑	597	低	1 650 000	2 764	43%	08/00	代
青衣							
青泰苑	554	低	1 060 000	1 913	32%	08/00	代
海悅花園	484	低	1 180 000	2 438	15%	08/00	代
長安	443	高	430 000	971	65%	08/00	代
葵涌							
葵康苑	570	高	1 520 000	2 667	36%	08/00	代
葵康苑	477	中	1 198 000	2 512	35%	08/00	代
沙田							
富嘉花園	587	低	1 550 000	2 641	26%	08/00	代
富嘉花園	484	低	1 045 000	2 159	26%	08/00	代
雲疊花園	593	低	1 200 000	2 024	39%	08/00	代
美松苑	645	高	1 799 000	2 789	45%	08/00	代
美松苑	401	中	900 000	2 244	45%	08/00	自
景田苑	483	中	830 000	1 718	27%	08/00	代
廣林苑	441	中	750 000	1 701	36%	08/00	代
康林苑	554	高	1 230 000	2 220	30%	08/00	代
馬鞍山							
富寶花園	591	高	1 238 000	2 095	38%	06/00	代
富寶花園	592	低	1 260 000	2 128	39%	08/00	代
富寶花園	592	中	1 308 000	2 209	44%	08/00	代
富寶花園	592	中	1 268 000	2 142	44%	08/00	代

富寶花園	592	中	1 220 000	2 061	44%	07/00	代
富寶花園	592	低	1 090 000	1 841	44%	08/00	代
富安花園	597	低	900 000	1 508	41%	08/00	代
錦豐苑	536	中	1 188 000	2 216	43%	08/00	代
錦豐苑	436	中	930 000	2 133	43%	08/00	自
<b>屯門</b>							
兆禧苑	415	中	800 000	1 928	41%	08/00	代
兆麟苑	554	高	998 000	1 801	33%	08/00	代
兆邦苑	566	低	780 000	1 378	21%	08/00	代
新圍苑	554	中	900 000	1 625	23%	08/00	代
翠寧花園	592	低	980 000	1 655	40%	08/00	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	598	高	950 000	1 589	47%	08/00	代
天祐苑	546	低	790 000	1 447	50%	08/00	代
天祐苑	541	中	780 000	1 442	48%	08/00	代
天麗苑	530	高	830 000	1 566	51%	08/00	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	554	低	1 040 000	1 877	51%	08/00	代
欣盛苑	401	中	700 000	1 746	51%	08/00	代
欣盛苑	645	低	1 380 000	2 140	51%	08/00	代
欣盛苑	554	高	1 010 000	1 823	51%	08/00	代
欣盛苑	554	中	990 000	1 787	51%	08/00	代
榮輝中心	570	低	1 050 000	1 842	49%	08/00	代

榮輝中心	574	低	1 050 000	1 829	49%	08/00	代
榮輝中心	588	中	1 150 000	1 956	49%	08/00	代
翠麗花園	590	高	950 000	1 610	21%	08/00	代
翠麗花園	590	低	800 000	1 356	32%	08/00	代
翠麗花園	590	中	830 000	1 407	44%	08/00	代
景盛苑	435	中	700 000	1 609	46%	08/00	代
嘉盛苑	433	高	760 000	1 755	36%	08/00	代
嘉盛苑	546	低	900 000	1 648	36%	08/00	自
嘉盛苑	606	中	1 188 000	1 960	36%	08/00	代
嘉盛苑	546	低	928 000	1 700	36%	08/00	代
上水							
旭埔苑	546	低	990 000	1 813	53%	08/00	代
旭埔苑	546	低	950 000	1 740	53%	08/00	自
旭埔苑	546	低	930 000	1 703	48%	08/00	代
順欣花園	428	低	918 000	2 145	36%	08/00	代
大埔							
景雅苑	401	中	885 000	2 207	40%	08/00	代
頌雅苑	598	低	1 038 000	1 736	39%	08/00	代
頌雅苑	489	中	950 000	1 943	37%	08/00	代
逸雅苑	566	高	1 200 000	2 120	31%	08/00	代
富雅花園	592	高	1 339 888	2 263	38%	08/00	代
德雅苑	443	低	785 000	1 772	49%	08/00	代
德雅苑	443	中	800 000	1 806	49%	08/00	代

德雅苑	485	高	972 000	2 004	49%	08/00	代
明雅苑	438	高	700 000	1 598	31%	08/00	代
<b>將軍澳</b>							
煜明苑	541	中	1 638 000	3 028	35%	08/00	代
英明苑	554	高	950 000	1 715	25%	08/00	代
康盛花園	589	高	900 000	1 528	42%	08/00	代
頌明苑	554	低	1 060 000	1 913	48%	08/00	代
頌明苑	401	高	780 000	1 945	48%	08/00	代
頌明苑	401	高	769 800	1 920	44%	08/00	代
<b>離島</b>							
裕東苑	433	低	880 000	2 032	51%	08/00	自
裕東苑	646	低	1 350 000	2 090	51%	08/00	代
裕東苑	530	高	1 020 000	1 925	51%	08/00	代

本期成交總數：101

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：8057

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5