

## 成交紀錄

(記錄日期：28/8/2000 - 10/9/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	554	低	1 420 000	2 563	30%	09/00	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	469	高	1 350 000	2 878	20%	08/00	代
漁安苑	493	中	1 228 000	2 491	20%	08/00	代
<b>香港仔</b>							
南濤閣	483	中	1 360 000	2 816	47%	08/00	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	564	低	1 388 000	2 461	48%	08/00	代
富欣花園	592	高	1 701 000	2 873	46%	08/00	代
富景花園	592	中	1 388 000	2 345	46%	08/00	代
富景花園	483	高	1 130 000	2 340	49%	08/00	代
富怡花園	484	中	1 075 000	2 221	51%	08/00	代
富怡花園	592	低	1 370 000	2 314	47%	08/00	代
富怡花園	431	低	920 000	2 135	47%	09/00	代
佳翠苑	435	中	880 000	2 023	47%	08/00	代
景翠苑	566	中	1 100 000	1 943	30%	08/00	代
景翠苑	376	低	650 000	1 729	30%	08/00	代
<b>鯽魚涌</b>							
康山花園	484	中	1 400 000	2 893	33%	08/00	代
<b>筲箕灣</b>							

東熹苑	538	高	1 350 000	2 509	51%	08/00	代
<b>九龍灣</b>							
麗晶花園	448	高	980 000	2 188	38%	08/00	代
<b>觀塘</b>							
寶珮苑	554	中	1 453 000	2 623	45%	08/00	代
寶珮苑	401	中	1 020 000	2 544	46%	08/00	代
曉麗苑	436	低	947 000	2 172	45%	08/00	代
曉麗苑	532	高	1 250 000	2 350	47%	08/00	自
曉麗苑	637	高	1 450 000	2 276	45%	08/00	代
曉麗苑	647	低	1 500 000	2 318	45%	08/00	代
曉麗苑	647	中	1 450 000	2 241	46%	08/00	代
曉麗苑	540	低	1 100 000	2 037	46%	08/00	代
曉麗苑	642	中	1 356 000	2 112	47%	08/00	代
曉麗苑	601	中	1 600 000	2 662	45%	08/00	代
曉麗苑	604	低	1 398 000	2 315	45%	08/00	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	645	低	1 600 000	2 481	29%	08/00	代
康雅苑	645	中	1 338 000	2 074	38%	08/00	代
康盈苑	443	低	638 000	1 440	31%	08/00	代
<b>油塘</b>							
高俊苑	634	低	1 123 000	1 771	36%	08/00	代
<b>牛池灣</b>							
彩峰苑	634	高	1 930 000	3 044	46%	08/00	代
彩峰苑	639	中	1 450 000	2 269	46%	08/00	自
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	401	中	1 250 000	3 117	35%	08/00	代

富強苑	577	低	1 780 000	3 085	35%	08/00	代
富強苑	645	低	1 800 000	2 791	29%	08/00	自
<b>鑽石山</b>							
鳳鑽苑	598	高	1 300 000	2 174	43%	08/00	自
鳳鑽苑	374	高	900 000	2 406	43%	08/00	代
鳳禮苑	558	低	1 380 000	2 473	46%	08/00	代
鳳禮苑	558	中	1 580 000	2 832	46%	08/00	代
鳳禮苑	406	低	1 020 000	2 512	46%	08/00	代
龍蟠苑	426	高	1 100 000	2 582	31%	08/00	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	529	中	1 255 000	2 372	45%	08/00	代
慈愛苑	401	中	983 800	2 453	45%	08/00	代
慈愛苑	554	高	1 570 000	2 834	45%	08/00	代
慈愛苑	401	低	1 020 000	2 544	45%	08/00	代
慈愛苑	554	低	1 400 000	2 527	45%	08/00	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	591	低	1 055 000	1 785	34%	08/00	代
翠竹花園	484	低	1 050 000	2 169	44%	08/00	代
翠竹花園	591	中	1 210 000	2 047	39%	08/00	代
翠竹花園	591	低	1 355 000	2 293	34%	08/00	代
翠竹花園	591	低	1 030 000	1 743	40%	08/00	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	531	低	1 456 000	2 742	43%	08/00	代
寶熙苑	459	低	1 470 000	3 203	35%	08/00	代
<b>青衣</b>							
青華苑	401	中	850 000	2 120	29%	08/00	代

青華苑	554	高	1 080 000	1 949	29%	08/00	代
青泰苑	554	高	1 439 000	2 597	32%	08/00	代
青泰苑	554	低	1 080 000	1 949	32%	08/00	代
青泰苑	554	中	1 230 000	2 220	32%	08/00	代
<b>葵涌</b>							
葵康苑	477	高	1 020 000	2 138	35%	08/00	代
葵康苑	578	高	1 480 000	2 561	36%	08/00	代
葵賢苑	554	低	1 250 000	2 256	32%	08/00	代
葵賢苑	401	高	1 000 000	2 494	31%	08/00	代
<b>沙田</b>							
富嘉花園	429	低	1 000 000	2 331	31%	08/00	自
富嘉花園	589	中	1 380 000	2 343	26%	08/00	代
雲疊花園	482	低	900 000	1 867	32%	08/00	代
雲疊花園	591	中	1 278 000	2 162	39%	08/00	代
雲疊花園	482	低	820 000	1 701	32%	08/00	代
美城苑	381	低	700 000	1 837	39%	08/00	自
美松苑	401	中	1 030 000	2 569	45%	08/00	代
美松苑	645	低	1 500 000	2 326	45%	07/00	代
美松苑	401	低	910 000	2 269	45%	08/00	代
美松苑	554	低	1 250 000	2 256	46%	08/00	代
美松苑	554	中	1 520 000	2 744	45%	08/00	代
美松苑	645	低	1 650 000	2 558	45%	08/00	代
美松苑	554	低	1 390 000	2 509	45%	08/00	代
美松苑	645	中	1 738 000	2 695	45%	08/00	代
美松苑	401	低	900 000	2 244	45%	08/00	代
廣林苑	441	低	810 000	1 837	36%	08/00	代

康林苑	401	高	700 000	1 746	30%	08/00	自
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	592	中	1 280 000	2 162	44%	08/00	代
富寶花園	484	高	985 000	2 035	44%	08/00	代
富寶花園	431	中	730 000	1 694	44%	08/00	代
富寶花園	482	低	920 000	1 909	39%	08/00	代
富安花園	484	低	700 000	1 446	39%	08/00	代
富安花園	590	低	1 050 000	1 780	41%	08/00	自
錦英苑	554	低	925 000	1 670	26%	08/00	代
錦龍苑	401	中	780 000	1 945	35%	07/00	代
錦龍苑	554	中	1 060 000	1 913	35%	08/00	代
錦豐苑	642	中	1 465 000	2 282	43%	08/00	代
錦豐苑	596	高	1 450 000	2 433	43%	08/00	代
錦豐苑	536	中	1 130 000	2 108	43%	08/00	代
錦豐苑	436	中	940 000	2 156	43%	08/00	代
錦豐苑	647	低	1 880 000	2 906	43%	08/00	自
錦禧苑	645	中	1 410 000	2 186	31%	08/00	代
<b>屯門</b>							
兆軒苑	544	高	800 000	1 471	21%	08/00	代
兆康苑	534	中	700 000	1 311	38%	08/00	自
兆麟苑	554	中	970 000	1 751	45%	08/00	代
兆麟苑	401	低	750 000	1 870	36%	08/00	代
兆麟苑	554	中	1 080 000	1 949	36%	08/00	代
兆麟苑	401	高	700 000	1 746	46%	08/00	代
兆麟苑	401	中	740 000	1 845	36%	08/00	代
兆麟苑	554	高	935 000	1 688	33%	08/00	代

兆麟苑	645	中	1 380 000	2 140	37%	09/00	代
新圍苑	401	中	480 000	1 197	19%	08/00	代
新圍苑	554	高	900 000	1 625	28%	08/00	代
新圍苑	401	低	530 000	1 322	19%	08/00	代
澤豐花園	462	低	700 000	1 515	19%	08/00	代
澤豐花園	579	中	900 000	1 554	19%	08/00	代
澤豐花園	577	高	830 000	1 438	24%	08/00	代
翠寧花園	592	高	1 038 000	1 753	24%	08/00	代
翠寧花園	592	中	1 050 000	1 774	24%	08/00	代
悅湖山莊	588	高	1 090 000	1 854	34%	08/00	代
悅湖山莊	592	低	1 096 000	1 851	34%	08/00	代
悅湖山莊	588	低	985 000	1 675	33%	08/00	代
悅湖山莊	592	低	1 020 000	1 723	33%	08/00	代
悅湖山莊	592	低	1 150 000	1 943	34%	08/00	代
悅湖山莊	431	中	775 000	1 798	33%	09/00	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	603	高	860 000	1 426	50%	08/00	代
天祐苑	541	中	900 000	1 664	50%	08/00	自
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	645	高	1 250 000	1 938	47%	08/00	代
欣盛苑	554	高	950 000	1 715	51%	08/00	代
欣盛苑	554	低	955 000	1 724	51%	08/00	代
欣盛苑	401	中	670 000	1 671	47%	08/00	代
榮福中心	479	低	770 000	1 608	45%	08/00	代
榮福中心	479	中	700 000	1 461	45%	08/00	代
榮福中心	431	中	725 000	1 682	45%	08/00	代

榮輝中心	574	低	1 000 000	1 742	49%	08/00	代
榮輝中心	588	高	1 239 000	2 107	49%	08/00	代
景盛苑	606	中	1 250 000	2 063	38%	08/00	代
景盛苑	606	中	1 200 000	1 980	46%	08/00	代
景盛苑	645	中	1 080 000	1 674	47%	08/00	代
景盛苑	435	中	738 000	1 697	46%	08/00	代
景盛苑	546	低	938 000	1 718	46%	08/00	代
景盛苑	541	中	1 025 000	1 895	47%	08/00	代
景盛苑	538	高	1 050 000	1 952	46%	08/00	代
景盛苑	538	高	938 000	1 743	46%	08/00	代
景盛苑	606	低	900 000	1 485	39%	08/00	代
景盛苑	438	中	780 000	1 781	47%	08/00	代
景盛苑	649	低	1 138 000	1 753	51%	08/00	代
嘉盛苑	538	高	800 000	1 487	36%	08/00	代
嘉盛苑	649	低	1 150 000	1 772	36%	08/00	代
嘉盛苑	538	高	940 000	1 747	36%	08/00	代
嘉盛苑	538	高	912 800	1 697	36%	08/00	代
嘉盛苑	606	低	1 118 000	1 845	36%	08/00	代
嘉盛苑	606	低	1 065 000	1 757	36%	08/00	代
嘉盛苑	546	低	900 000	1 648	36%	09/00	代
嘉盛苑	541	中	825 000	1 525	36%	08/00	代
上水							
旭埔苑	546	低	970 000	1 777	53%	09/00	代
順欣花園	582	低	1 380 000	2 371	36%	08/00	代
順欣花園	428	低	838 000	1 958	36%	08/00	代
翠麗花園	478	中	780 000	1 632	25%	08/00	代

翠麗花園	590	中	910 000	1 542	32%	08/00	代
翠麗花園	591	中	930 000	1 574	32%	08/00	代
<b>大埔</b>							
景雅苑	554	高	1 370 000	2 473	40%	08/00	代
新興花園	591	中	1 260 000	2 132	31%	08/00	代
富雅花園	592	中	1 470 000	2 483	38%	08/00	代
富雅花園	592	低	1 280 000	2 162	38%	08/00	代
富雅花園	431	低	938 000	2 176	38%	08/00	代
怡雅苑	554	低	1 100 000	1 986	31%	08/00	代
怡雅苑	645	中	1 788 000	2 772	31%	08/00	代
怡雅苑	554	中	1 340 000	2 419	31%	08/00	代
怡雅苑	554	低	1 243 000	2 244	31%	08/00	代
怡雅苑	645	低	1 650 000	2 558	31%	08/00	代
德雅苑	531	中	1 120 000	2 109	49%	08/00	代
德雅苑	443	高	755 000	1 704	49%	08/00	代
德雅苑	485	低	885 000	1 825	49%	08/00	代
<b>將軍澳</b>							
欣明苑	645	低	1 350 000	2 093	34%	08/00	代
煜明苑	435	高	1 030 000	2 368	35%	08/00	代
煜明苑	537	高	1 320 000	2 458	35%	08/00	代
煜明苑	610	低	1 250 000	2 049	35%	08/00	代
煜明苑	610	低	1 470 000	2 410	35%	08/00	代
英明苑	645	低	1 428 000	2 214	25%	08/00	自
英明苑	645	低	1 480 000	2 295	25%	08/00	代
富寧花園	592	高	1 080 000	1 824	37%	08/00	代
富寧花園	592	高	1 030 000	1 740	37%	08/00	代



頌明苑	645	低	1 450 000	2 248	43%	08/00	代
頌明苑	401	高	900 000	2 244	44%	08/00	代
景明苑	554	低	750 000	1 354	36%	08/00	代
<b>離島</b>							
裕東苑	646	低	1 188 000	1 839	51%	08/00	代
裕東苑	535	中	1 093 000	2 043	51%	08/00	代

**今期成交總數：182**

**由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：8239**

**索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5**