

成交紀錄

(記錄日期：11/9/2000 - 24/9/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	645	中	2 180 000	3 380	30%	09/00	代
嘉隆苑	645	高	1 800 000	2 791	30%	08/00	自
嘉隆苑	401	中	1 100 000	2 743	23%	09/00	代
嘉隆苑	554	高	1 735 000	3 132	23%	09/00	代
鴨脷洲							
漁安苑	469	中	1 150 000	2 542	20%	09/00	代
漁安苑	504	低	1 155 000	2 292	20%	09/00	代
香港仔							
南濤閣	483	中	1 280 000	2 650	47%	09/00	代
南濤閣	483	低	1 290 000	2 671	55%	09/00	代
赤柱							
龍欣苑	640	低	1 500 000	2 344	34%	09/00	自
龍欣苑	536	低	1 500 000	2 799	34%	09/00	自
柴灣							
富欣花園	592	中	1 808 000	3 054	45%	09/00	代
富景花園	592	中	1 330 000	2 247	47%	09/00	代
富景花園	484	中	1 100 000	2 273	49%	09/00	代
富景花園	483	中	1 080 000	2 236	49%	09/00	代
富景花園	587	中	1 668 000	2 842	45%	09/00	代
富怡花園	592	高	1 480 000	2 500	51%	09/00	代

杏翠苑	559	低	1 420 000	2 540	46%	08/00	代
鯽魚涌							
康山花園	431	低	1 370 000	3 179	51%	09/00	代
康山花園	484	中	1 580 000	3 264	33%	09/00	代
筲箕灣							
東熹苑	541	中	1 500 000	2 773	51%	09/00	代
觀塘							
寶佩苑	401	中	995 000	2 481	46%	08/00	代
寶佩苑	645	低	1 808 000	2 803	45%	09/00	代
寶佩苑	401	高	1 038 000	2 589	46%	08/00	代
寶佩苑	401	中	960 000	2 394	46%	09/00	代
寶佩苑	554	低	1 200 000	2 166	46%	08/00	代
曉麗苑	436	低	1 060 000	2 431	45%	09/00	代
曉麗苑	536	中	1 240 000	2 313	47%	08/00	代
曉麗苑	647	低	1 420 000	2 195	47%	09/00	代
曉麗苑	540	低	1 170 000	2 167	47%	09/00	代
曉麗苑	642	中	1 430 000	2 227	46%	09/00	代
曉麗苑	540	低	1 120 000	2 074	46%	09/00	代
曉麗苑	532	高	1 158 000	2 177	47%	09/00	代
藍田							
康柏苑	401	高	1 070 000	2 668	29%	09/00	代
康雅苑	538	高	1 150 000	2 138	38%	09/00	代
康雅苑	541	高	1 243 000	2 298	38%	09/00	代
康雅苑	649	低	1 590 000	2 450	38%	09/00	代
康華苑	346	高	515 000	1 488	47%	09/00	自
牛頭角							

振華苑	504	低	1 050 000	2 083	42%	09/00	代
橫頭磡							
富強苑	577	中	1 750 000	3 033	35%	09/00	代
鑽石山							
龍蟠苑	383	中	790 000	2 063	53%	09/00	代
龍蟠苑	426	中	1 158 000	2 718	31%	09/00	代
黃大仙							
天馬苑	415	高	1 050 000	2 530	32%	09/00	代
慈雲山							
慈安苑	522	低	1 330 000	2 548	45%	09/00	代
慈愛苑	554	中	1 430 000	2 581	45%	08/00	代
竹園							
翠竹花園	592	中	1 000 000	1 689	29%	08/00	自
旺角							
富榮花園	592	中	1 400 000	2 365	50%	09/00	自
深水埗							
寶熙苑	451	低	1 100 000	2 439	35%	08/00	自
葵涌							
葵賢苑	554	低	1 300 000	2 347	32%	08/00	代
葵賢苑	554	高	1 600 000	2 888	32%	09/00	自
葵俊苑	401	低	930 000	2 319	38%	09/00	代
賢麗苑	469	中	1 250 000	2 665	24%	09/00	代
沙田							
美松苑	645	低	1 670 000	2 589	45%	08/00	代
美松苑	645	低	1 420 000	2 202	45%	09/00	代
美松苑	554	中	1 570 000	2 834	45%	08/00	代

美松苑	554	中	1 350 000	2 437	45%	08/00	代
美松苑	554	中	1 550 000	2 798	45%	09/00	代
美松苑	645	低	1 738 888	2 696	45%	09/00	代
嘉田苑	504	中	933 000	1 851	21%	08/00	代
嘉田苑	504	中	760 000	1 508	39%	09/00	代
康林苑	554	高	1 180 000	2 130	30%	08/00	代
馬鞍山							
富安花園	595	低	1 008 000	1 694	39%	09/00	代
富寶花園	592	低	1 150 000	1 943	39%	09/00	代
富寶花園	484	高	855 000	1 767	44%	09/00	代
富寶花園	583	中	1 225 000	2 101	44%	09/00	代
富寶花園	431	中	900 000	2 088	39%	09/00	自
富寶花園	583	高	1 320 000	2 264	39%	08/00	代
富寶花園	592	中	1 378 000	2 328	39%	08/00	代
富寶花園	484	中	880 000	1 818	44%	09/00	代
富寶花園	591	中	1 280 000	2 166	44%	09/00	代
富寶花園	592	高	1 360 000	2 297	44%	09/00	代
富寶花園	592	低	1 038 000	1 753	38%	09/00	代
富寶花園	591	低	1 185 000	2 006	39%	09/00	代
富寶花園	484	中	960 000	1 983	39%	09/00	代
富寶花園	484	低	820 000	1 694	44%	08/00	代
富寶花園	592	高	1 208 000	2 041	39%	09/00	代
錦龍苑	554	低	1 080 000	1 949	35%	09/00	代
錦龍苑	645	中	1 543 000	2 392	35%	08/00	代
錦龍苑	645	低	1 390 000	2 155	35%	09/00	代
錦豐苑	540	低	1 215 000	2 250	43%	09/00	代

錦豐苑	601	高	1 350 000	2 246	43%	09/00	代
錦豐苑	604	中	1 160 000	1 921	43%	09/00	代
錦豐苑	436	中	875 000	2 007	43%	08/00	代
屯門							
兆軒苑	544	低	810 000	1 489	21%	09/00	代
兆軒苑	598	高	870 000	1 455	21%	09/00	代
兆麟苑	401	中	710 000	1 771	45%	09/00	代
兆麟苑	554	低	980 000	1 769	36%	09/00	代
兆麟苑	554	中	1 100 000	1 986	36%	09/00	代
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	35%	09/00	代
兆山苑	546	低	560 000	1 026	21%	09/00	代
新圍苑	401	中	575 000	1 434	28%	09/00	代
新圍苑	401	中	550 000	1 372	19%	09/00	代
澤豐花園	433	低	700 000	1 617	43%	09/00	代
翠寧花園	592	低	960 000	1 622	24%	09/00	代
翠寧花園	484	高	810 000	1 674	40%	09/00	代
翠寧花園	592	高	1 130 000	1 909	24%	09/00	代
悅湖山莊	592	低	1 070 000	1 807	34%	08/00	代
悅湖山莊	588	低	1 130 000	1 922	33%	09/00	代
悅湖山莊	592	低	1 070 000	1 807	34%	08/00	代
悅湖山莊	592	中	1 055 000	1 782	34%	09/00	代
悅湖山莊	592	中	1 050 000	1 774	34%	09/00	代
悅湖山莊	484	中	849 000	1 754	33%	09/00	代
天水圍							
天祐苑	435	中	550 000	1 264	50%	08/00	代
天祐苑	640	高	990 000	1 547	48%	08/00	代

天祐苑	435	中	700 000	1 609	50%	09/00	代
天愛苑	541	中	870 000	1 608	23%	09/00	代
天麗苑	535	中	865 000	1 617	51%	09/00	代
粉嶺							
榮福中心	589	低	1 080 000	1 834	45%	09/00	代
榮福中心	592	低	850 000	1 436	45%	09/00	代
榮輝中心	419	低	730 000	1 742	49%	09/00	代
榮輝中心	570	中	1 060 000	1 860	49%	09/00	代
景盛苑	541	中	1 030 000	1 904	51%	09/00	代
景盛苑	435	中	720 000	1 655	46%	09/00	代
景盛苑	541	中	920 000	1 701	46%	09/00	代
景盛苑	438	低	700 000	1 598	38%	09/00	自
景盛苑	546	低	930 000	1 703	46%	09/00	代
景盛苑	538	高	1 000 000	1 859	46%	09/00	代
景盛苑	606	中	1 200 000	1 980	51%	09/00	代
嘉盛苑	640	高	1 290 000	2 016	36%	09/00	代
嘉盛苑	538	高	978 000	1 818	36%	08/00	代
嘉盛苑	649	低	1 288 000	1 985	36%	09/00	代
上水							
翠麗花園	481	中	800 000	1 663	25%	09/00	代
翠麗花園	591	中	880 000	1 489	31%	09/00	代
翠麗花園	591	中	825 000	1 396	25%	09/00	代
翠麗花園	591	低	820 000	1 387	32%	09/00	代
旭埔苑	546	中	888 000	1 626	53%	09/00	代
旭埔苑	546	低	900 000	1 648	34%	09/00	代
旭埔苑	546	中	900 000	1 648	37%	09/00	自

順欣花園	583	中	1 300 000	2 230	36%	09/00	代
順欣花園	428	低	925 000	2 161	36%	09/00	代
大埔							
景雅苑	401	低	820 000	2 045	40%	09/00	代
頌雅苑	544	低	900 000	1 654	39%	09/00	代
頌雅苑	443	中	700 000	1 580	39%	09/00	代
大埔廣場	474	低	950 000	2 004	27%	08/00	代
新興花園	463	高	995 000	2 149	31%	08/00	自
逸雅苑	443	低	950 000	2 144	31%	09/00	代
富雅花園	592	中	1 438 000	2 429	38%	09/00	代
富雅花園	592	中	1 450 000	2 449	38%	09/00	代
宏福苑	447	中	720 000	1 611	49%	09/00	代
宏福苑	447	中	650 000	1 454	49%	09/00	代
德雅苑	489	低	900 000	1 840	47%	09/00	代
明雅苑	438	中	850 000	1 941	31%	09/00	代
將軍澳							
欣明苑	554	低	980 000	1 769	34%	09/00	代
煜明苑	438	中	980 000	2 237	35%	09/00	代
煜明苑	647	中	1 450 000	2 241	35%	09/00	代
煜明苑	651	低	1 360 000	2 089	35%	09/00	代
煜明苑	541	中	1 340 000	2 477	35%	09/00	代
煜明苑	440	低	950 000	2 159	35%	09/00	代
煜明苑	546	低	1 020 000	1 868	35%	09/00	代
富寧花園	592	中	1 130 000	1 909	37%	09/00	代
富寧花園	495	高	900 000	1 818	35%	09/00	代
裕明苑	603	中	1 168 000	1 937	18%	08/00	代

裕明苑	538	高	1 050 000	1 952	28%	09/00	代
裕明苑	546	低	990 000	1 813	25%	09/00	代
安寧花園	583	中	1 020 000	1 750	23%	09/00	代
頌明苑	554	高	1 200 000	2 166	43%	09/00	代
頌明苑	401	高	818 000	2 040	44%	09/00	代
頌明苑	401	低	839 900	2 095	48%	08/00	代
顯明苑	427	中	752 000	1 761	47%	08/00	代
顯明苑	604	中	1 160 000	1 921	45%	09/00	代
廣明苑	539	低	988 000	1 833	47%	09/00	自
廣明苑	594	高	1 348 000	2 269	44%	09/00	代
離島							
裕東苑	634	高	1 313 000	2 071	51%	09/00	代

今期成交總數：**162**

由**97年6月5日**起計，總成交：**8401**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**