

成交紀錄

(記錄日期 : 25/9/2000 - 8/10/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	554	高	1 480 000	2 671	23%	09/00	代
鴨脷洲							
漁安苑	469	高	1 345 000	2 868	20%	09/00	代
香港仔							
南濤閣	431	中	1 070 000	2 483	50%	09/00	代
南濤閣	589	中	1 450 000	2 462	47%	09/00	自
柴灣							
樂軒臺	580	高	1 560 000	2 690	48%	09/00	代
樂軒臺	564	低	1 100 000	1 950	48%	09/00	代
富欣花園	592	中	1 550 000	2 618	45%	09/00	代
富景花園	484	低	920 000	1 901	47%	09/00	代
富景花園	592	中	1 500 000	2 534	49%	09/00	自
富怡花園	592	低	1 360 000	2 297	51%	09/00	代
富怡花園	592	低	1 428 000	2 412	51%	09/00	代
富怡花園	431	高	991 000	2 299	47%	09/00	代
富怡花園	483	高	1 000 000	2 070	47%	09/00	代
杏翠苑	407	高	950 000	2 334	46%	09/00	代
佳翠苑	435	中	900 000	2 069	47%	09/00	代
佳翠苑	538	高	1 500 000	2 788	47%	09/00	自
鯉魚涌							

康山花園	592	低	1 660 000	2 804	33%	09/00	代
康山花園	592	低	1 780 000	3 007	33%	09/00	代
康山花園	592	中	1 850 000	3 125	33%	09/00	代
筲箕灣							
東熹苑	606	中	1 760 000	2 904	51%	09/00	代
東熹苑	645	中	1 820 000	2 822	51%	09/00	代
赤柱							
龍欣苑	427	低	1 000 000	2 342	35%	09/00	代
觀塘							
寶珮苑	401	中	980 000	2 444	46%	09/00	代
寶珮苑	401	低	950 000	2 369	45%	09/00	自
寶珮苑	554	低	1 268 000	2 289	46%	09/00	代
寶珮苑	554	中	1 538 000	2 776	45%	09/00	代
寶珮苑	645	低	1 730 000	2 682	45%	09/00	代
曉麗苑	642	中	1 530 000	2 383	46%	09/00	代
曉麗苑	647	低	1 540 000	2 380	47%	09/00	代
曉麗苑	637	高	1 658 000	2 603	46%	09/00	代
曉麗苑	642	高	1 490 000	2 321	45%	09/00	代
曉麗苑	604	低	1 250 000	2 070	46%	09/00	自
曉麗苑	540	低	1 320 000	2 444	46%	09/00	代
藍田							
康柏苑	645	中	1 770 000	2 744	29%	09/00	代
康雅苑	438	中	900 000	2 055	44%	09/00	代
康雅苑	438	低	700 000	1 598	38%	09/00	代
康雅苑	538	高	1 150 000	2 138	38%	09/00	代
康雅苑	649	低	1 580 000	2 435	38%	09/00	代

康雅苑	538	高	1 250 000	2 323	38%	09/00	代
康盈苑	443	低	750 000	1 693	34%	09/00	代
康華苑	423	高	1 050 000	2 482	24%	09/00	代
油塘							
高俊苑	634	中	1 500 000	2 366	36%	09/00	代
高俊苑	594	低	1 380 000	2 323	35%	09/00	代
斧山							
瓊山苑	434	高	700 000	1 613	35%	09/00	代
橫頭磡							
富強苑	401	中	1 300 000	3 242	29%	09/00	代
鑽石山							
鳳鑽苑	441	低	780 000	1 769	43%	09/00	代
鳳禮苑	406	高	1 030 000	2 537	46%	09/00	代
竹園							
鵬程苑	443	低	838 000	1 892	39%	09/00	代
翠竹花園	591	中	1 180 000	1 997	39%	09/00	代
慈雲山							
慈安苑	606	低	1 380 000	2 277	35%	09/00	代
慈愛苑	401	低	910 000	2 269	45%	09/00	代
慈愛苑	554	低	1 168 000	2 108	45%	09/00	代
深水埗							
寶麗苑	427	低	1 080 000	2 529	24%	09/00	代
寶熙苑	451	低	1 150 000	2 550	35%	09/00	代
青衣							
青華苑	554	中	1 106 000	1 996	29%	09/00	代
青泰苑	401	中	918 000	2 289	32%	09/00	代

青泰苑	401	中	920 000	2 294	32%	09/00	代
青泰苑	554	中	1 280 000	2 310	29%	09/00	代
青泰苑	554	高	1 330 000	2 401	32%	09/00	代
青泰苑	645	低	1 300 000	2 016	29%	09/00	代
葵涌							
葵康苑	477	低	1 125 000	2 358	35%	09/00	代
葵康苑	477	中	1 132 500	2 374	35%	09/00	代
葵康苑	477	中	1 098 000	2 302	35%	09/00	代
葵康苑	477	高	1 000 000	2 096	35%	09/00	代
葵賢苑	401	中	1 030 000	2 569	31%	09/00	代
葵賢苑	401	低	980 000	2 444	31%	09/00	代
葵俊苑	645	低	1 749 000	2 712	41%	09/00	代
葵俊苑	554	高	1 630 000	2 942	46%	09/00	代
葵俊苑	401	低	1 000 000	2 494	38%	09/00	代
沙田							
海福花園	484	中	1 070 000	2 211	31%	09/00	代
雲疊花園	593	中	1 200 000	2 024	39%	08/00	代
雲疊花園	593	低	1 000 000	1 686	39%	09/00	自
雲疊花園	428	低	830 000	1 939	32%	09/00	代
雲疊花園	591	中	1 238 000	2 095	39%	09/00	代
美城苑	381	中	700 000	1 837	39%	09/00	自
美城苑	490	中	950 000	1 939	39%	09/00	代
美松苑	554	低	1 460 000	2 635	45%	09/00	代
美松苑	401	高	990 000	2 469	45%	09/00	代
美松苑	401	中	1 028 800	2 566	45%	09/00	代
美松苑	554	低	1 220 000	2 202	45%	09/00	代

美松苑	401	低	1 010 000	2 519	45%	09/00	代
康林苑	554	中	1 150 000	2 076	33%	09/00	代
康林苑	554	中	1 223 800	2 209	30%	09/00	代
馬鞍山							
富寶花園	592	低	1 270 000	2 145	44%	09/00	代
富寶花園	431	中	750 000	1 740	39%	09/00	代
富寶花園	583	高	1 260 000	2 161	44%	09/00	代
富寶花園	431	低	800 000	1 856	39%	09/00	代
富寶花園	592	高	1 350 000	2 280	44%	09/00	代
富寶花園	592	低	1 400 000	2 365	44%	09/00	代
富寶花園	482	低	968 000	2 008	39%	09/00	代
富寶花園	592	高	1 230 000	2 078	39%	09/00	代
富安花園	592	低	1 150 000	1 943	39%	09/00	代
錦英苑	645	低	1 445 000	2 240	22%	09/00	代
錦英苑	645	低	1 300 000	2 016	27%	09/00	代
錦英苑	401	高	780 000	1 945	22%	09/00	代
錦豐苑	604	低	1 288 000	2 132	43%	09/00	代
錦禧苑	554	低	1 000 000	1 805	31%	09/00	代
屯門							
兆隆苑	376	低	580 000	1 543	21%	09/00	代
兆軒苑	407	中	580 000	1 425	21%	09/00	代
兆麟苑	401	高	730 000	1 820	36%	09/00	自
兆麟苑	554	中	1 050 000	1 895	36%	09/00	代
兆麟苑	401	低	700 000	1 746	38%	09/00	代
兆麟苑	401	高	800 000	1 995	36%	09/00	代
兆麟苑	554	中	1 120 000	2 022	36%	09/00	代

兆麟苑	554	低	1 050 000	1 895	36%	09/00	代
兆麟苑	554	中	1 130 000	2 040	38%	09/00	代
兆哇苑	374	中	420 000	1 123	31%	09/00	代
新圍苑	645	高	1 100 000	1 705	19%	09/00	代
新圍苑	554	中	890 000	1 606	19%	09/00	代
新圍苑	645	低	970 000	1 504	28%	09/00	代
翠寧花園	592	中	1 323 000	2 235	24%	09/00	代
翠寧花園	484	低	700 000	1 446	24%	09/00	代
翠寧花園	592	中	1 120 000	1 892	40%	09/00	代
翠寧花園	592	低	1 000 000	1 689	24%	09/00	代
翠寧花園	431	高	700 000	1 624	24%	09/00	代
悅湖山莊	592	低	1 100 000	1 858	34%	09/00	自
悅湖山莊	484	中	880 000	1 818	34%	09/00	代
悅湖山莊	592	低	980 000	1 655	33%	09/00	代
悅湖山莊	484	低	950 000	1 963	34%	09/00	代
悅湖山莊	592	低	938 000	1 584	34%	09/00	代
悅湖山莊	431	中	730 000	1 694	34%	09/00	代
悅湖山莊	592	中	1 200 000	2 027	31%	09/00	代
悅湖山莊	484	低	800 000	1 653	34%	09/00	代
悅湖山莊	588	低	1 100 000	1 871	34%	09/00	代
悅湖山莊	484	低	900 000	1 860	34%	09/00	代
悅湖山莊	592	低	1 060 000	1 791	34%	09/00	代
龍門居	484	低	850 000	1 756	52%	09/00	代
龍門居	592	低	1 138 000	1 922	50%	09/00	代
天水圍							
天祐苑	438	低	560 000	1 279	50%	09/00	代

天祐苑	541	中	710 000	1 312	50%	09/00	代
天祐苑	640	高	990 000	1 547	48%	09/00	代
天祐苑	546	低	720 000	1 319	48%	09/00	代
天祐苑	541	高	762 000	1 409	49%	09/00	代
粉嶺							
欣盛苑	554	中	1 060 000	1 913	51%	09/00	代
欣盛苑	554	中	930 000	1 679	46%	09/00	代
欣盛苑	401	高	700 000	1 746	46%	09/00	代
榮福中心	431	高	750 000	1 740	45%	09/00	代
榮輝中心	588	低	1 175 000	1 998	49%	09/00	代
榮輝中心	574	高	1 225 000	2 134	49%	09/00	代
榮輝中心	468	高	900 000	1 923	49%	09/00	代
景盛苑	546	低	808 000	1 480	47%	09/00	代
景盛苑	438	低	715 000	1 632	46%	09/00	代
景盛苑	598	高	1 280 000	2 140	39%	09/00	代
景盛苑	538	高	1 030 000	1 914	51%	09/00	代
嘉盛苑	546	中	950 000	1 740	36%	09/00	代
嘉盛苑	538	高	870 000	1 617	36%	09/00	代
嘉盛苑	538	高	955 000	1 775	36%	09/00	代
上水							
安盛苑	595	低	930 000	1 563	35%	09/00	代
旭埔苑	546	低	800 000	1 465	53%	09/00	代
旭埔苑	546	中	1 000 000	1 832	53%	09/00	代
旭埔苑	546	中	980 000	1 795	56%	09/00	代
順欣花園	483	低	1 038 000	2 149	36%	09/00	自
順欣花園	583	中	1 150 000	1 973	36%	09/00	代

順欣花園	582	低	1 380 000	2 371	36%	09/00	代
翠麗花園	591	低	950 000	1 607	32%	09/00	代
翠麗花園	591	中	890 000	1 506	32%	09/00	代
大埔							
景雅苑	554	低	1 315 000	2 374	40%	09/00	代
景雅苑	554	中	1 480 000	2 671	40%	09/00	自
頌雅苑	598	低	1 100 000	1 839	37%	09/00	代
頌雅苑	485	低	900 000	1 856	39%	09/00	代
新興花園	591	高	1 370 000	2 318	31%	09/00	代
新興花園	591	低	1 295 000	2 191	31%	09/00	代
新興花園	591	中	1 398 000	2 365	31%	09/00	代
新興花園	592	低	1 260 000	2 128	31%	09/00	代
富雅花園	484	低	950 000	1 963	45%	09/00	代
富雅花園	592	低	1 260 000	2 128	38%	09/00	代
怡雅苑	554	低	1 350 000	2 437	31%	09/00	代
怡雅苑	554	高	1 393 000	2 514	31%	09/00	代
怡雅苑	554	低	1 380 000	2 491	31%	09/00	代
怡雅苑	645	中	1 480 000	2 295	31%	09/00	代
宏福苑	431	高	668 000	1 550	49%	09/00	代
宏福苑	483	低	830 000	1 718	49%	09/00	代
德雅苑	443	低	800 000	1 806	49%	09/00	代
寶雅苑	443	低	768 000	1 734	40%	09/00	代
寶雅苑	489	中	880 000	1 800	40%	09/00	代
寶雅苑	443	中	750 000	1 693	32%	09/00	代
寶雅苑	443	低	718 000	1 621	31%	09/00	自
寶雅苑	443	高	700 000	1 580	31%	09/00	自

將軍澳							
欣明苑	554	高	1 080 000	1 949	34%	09/00	代
煜明苑	610	低	1 230 000	2 016	35%	09/00	代
煜明苑	610	中	1 400 000	2 295	35%	09/00	代
煜明苑	643	高	1 250 000	1 944	35%	09/00	代
煜明苑	643	高	1 500 000	2 333	35%	09/00	代
煜明苑	607	高	1 449 000	2 387	35%	09/00	代
英明苑	645	中	1 432 000	2 220	25%	09/00	代
富寧花園	592	低	840 000	1 419	37%	09/00	代
康盛花園	589	中	800 000	1 358	24%	09/00	代
頌明苑	401	低	780 000	1 945	48%	09/00	代
頌明苑	554	低	1 091 300	1 970	43%	09/00	代
顯明苑	431	低	900 000	2 088	47%	09/00	代
景明苑	554	高	950 000	1 715	36%	09/00	代
離島							
裕東苑	426	高	885 000	2 077	51%	08/00	代

今期成交總數：192

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：8593

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5