

## 成交紀錄

(記錄日期：9/10/2000- 22/10/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議 價
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	504	中	1 320 000	2 619	20%	10/00	代
漁安苑	469	中	1 130 000	2 409	20%	10/00	代
<b>香港仔</b>							
南濤閣	431	低	1 000 000	2 320	47%	10/00	代
<b>田灣</b>							
鴻福苑	645	高	1 760 000	2 729	44%	09/00	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	426	高	1 020 000	2 394	48%	10/00	代
富欣花園	592	中	1 850 000	3 125	46%	09/00	代
富欣花園	431	高	1 238 000	2 872	46%	10/00	代
康翠臺	646	中	1 490 000	2 307	17%	10/00	代
富景花園	592	中	1 380 000	2 331	49%	09/00	代
富景花園	587	中	1 668 000	2 842	45%	10/00	代
富景花園	592	中	1 500 000	2 534	46%	10/00	代
富怡花園	592	高	1 600 000	2 703	51%	09/00	代
杏翠苑	559	低	1 480 000	2 648	46%	10/00	代
杏翠苑	407	中	960 000	2 359	46%	10/00	代
佳翠苑	541	高	1 200 000	2 218	47%	09/00	代
佳翠苑	649	低	1 238 000	1 908	47%	10/00	代

曉翠苑	645	低	1 238 000	1 919	40%	09/00	代
<b>鯽魚涌</b>							
康山花園	592	低	1 710 000	2 889	33%	09/00	代
康山花園	592	低	1 818 000	3 071	33%	10/00	代
康山花園	592	低	1 780 000	3 007	33%	10/00	代
<b>筲箕灣</b>							
東霖苑	603	高	1 880 000	3 118	46%	09/00	代
東熹苑	538	高	1 420 000	2 639	50%	09/00	代
東熹苑	541	高	1 380 000	2 551	51%	09/00	代
東熹苑	546	中	1 300 000	2 381	50%	10/00	代
<b>觀塘</b>							
寶佩苑	645	低	1 638 000	2 540	54%	10/00	代
寶佩苑	401	高	1 025 000	2 556	44%	10/00	代
曉麗苑	647	低	1 293 888	2 000	47%	09/00	代
曉麗苑	433	中	1 070 000	2 471	46%	09/00	代
曉麗苑	532	高	1 250 000	2 350	46%	09/00	代
曉麗苑	596	高	1 505 000	2 525	47%	09/00	代
曉麗苑	637	高	1 680 000	2 637	47%	09/00	代
曉麗苑	433	中	1 020 000	2 356	47%	10/00	代
<b>藍田</b>							
康雅苑	640	高	1 470 000	2 297	41%	09/00	代
康雅苑	546	低	1 000 000	1 832	41%	10/00	代
康雅苑	546	低	1 090 000	1 996	41%	10/00	代
康雅苑	538	高	1 300 000	2 416	38%	10/00	自
康雅苑	538	高	1 480 000	2 751	41%	10/00	代
康雅苑	603	中	1 450 000	2 405	38%	10/00	代

康雅苑	649	低	1 420 000	2 188	38%	10/00	代
<b>牛池灣</b>							
彩峰苑	539	低	1 128 000	2 093	46%	09/00	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	401	低	1 120 000	2 793	29%	09/00	代
<b>鑽石山</b>							
鳳禮苑	645	中	1 680 000	2 605	46%	09/00	代
<b>竹園</b>							
鵬程苑	447	中	938 000	2 098	31%	09/00	代
天宏苑	401	低	920 000	2 294	29%	09/00	代
翠竹花園	591	中	1 250 000	2 115	25%	10/00	代
<b>黃大仙</b>							
天馬苑	415	中	950 000	2 289	32%	10/00	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	529	中	1 360 000	2 571	45%	10/00	代
慈愛苑	554	低	1 360 000	2 455	45%	10/00	代
慈愛苑	645	低	1 710 000	2 651	45%	10/00	代
慈愛苑	401	低	1 045 000	2 606	45%	10/00	代
<b>深水埗</b>							
寶麗苑	432	低	980 000	2 269	24%	10/00	代
<b>青衣</b>							
青雅苑	531	中	990 000	1 864	40%	09/00	自
青華苑	645	中	1 438 000	2 229	29%	09/00	代
青泰苑	401	中	880 000	2 195	32%	09/00	代
青泰苑	401	中	930 000	2 319	32%	10/00	代
海悅花園	484	高	1 280 000	2 645	15%	09/00	代

葵涌							
葵康苑	578	高	1 600 000	2 768	36%	10/00	代
葵俊苑	401	低	990 000	2 469	38%	10/00	代
沙田							
海福花園	506	低	1 000 000	1 976	31%	10/00	代
雲疊花園	483	低	1 020 000	2 112	29%	09/00	代
雲疊花園	601	低	938 000	1 561	32%	10/00	代
美松苑	554	低	1 438 000	2 595	45%	09/00	代
美松苑	645	中	1 830 000	2 837	46%	10/00	代
廣林苑	441	中	778 800	1 766	37%	10/00	自
豐盛苑	490	高	938 000	1 914	35%	10/00	代
康林苑	554	低	1 320 000	2 383	30%	09/00	代
康林苑	554	低	1 038 000	1 874	30%	10/00	代
康林苑	554	中	1 280 000	2 310	30%	09/00	代
康林苑	554	中	1 230 000	2 220	30%	10/00	代
馬鞍山							
富寶花園	431	低	780 000	1 810	44%	10/00	代
富寶花園	583	中	1 336 000	2 292	39%	10/00	代
富寶花園	583	低	1 230 000	2 110	44%	10/00	代
富安花園	591	低	1 000 000	1 692	39%	10/00	代
富安花園	591	低	1 020 000	1 726	41%	10/00	代
錦英苑	401	高	740 000	1 845	27%	09/00	代
錦英苑	401	中	780 000	1 945	27%	09/00	代
錦英苑	554	高	1 130 000	2 040	24%	10/00	代
錦鞍苑	401	低	655 000	1 633	28%	09/00	代
錦龍苑	401	低	715 000	1 783	35%	09/00	代

錦龍苑	554	高	1 050 000	1 895	35%	10/00	代
錦豐苑	637	高	1 540 000	2 418	45%	09/00	代
錦豐苑	604	中	1 350 000	2 235	43%	09/00	代
錦豐苑	433	中	958 000	2 212	43%	09/00	代
錦豐苑	596	高	1 445 000	2 424	43%	09/00	代
錦豐苑	601	中	1 438 000	2 393	43%	10/00	代
<b>屯門</b>							
兆隆苑	443	中	590 000	1 332	21%	10/00	代
兆麟苑	401	低	770 000	1 920	36%	09/00	代
兆麟苑	645	中	1 400 000	2 171	36%	09/00	代
兆麟苑	554	中	1 000 000	1 805	33%	09/00	代
兆哇苑	443	中	580 000	1 309	31%	09/00	代
新圍苑	554	中	862 000	1 556	19%	09/00	代
新圍苑	554	低	723 000	1 305	28%	09/00	代
澤豐花園	577	中	1 000 000	1 733	19%	09/00	自
澤豐花園	593	低	830 000	1 400	46%	09/00	代
澤豐花園	593	中	900 000	1 518	16%	10/00	代
翠寧花園	431	低	660 000	1 531	24%	10/00	代
悅湖山莊	431	低	730 000	1 694	34%	09/00	代
悅湖山莊	431	低	850 000	1 972	34%	09/00	代
悅湖山莊	592	低	980 000	1 655	34%	09/00	代
悅湖山莊	484	低	838 000	1 731	34%	09/00	代
悅湖山莊	588	中	1 000 000	1 701	33%	09/00	代
悅湖山莊	588	低	880 000	1 497	33%	09/00	代
悅湖山莊	592	中	1 030 000	1 740	33%	10/00	代
悅湖山莊	592	低	750 000	1 267	35%	09/00	代

悅湖山莊	484	低	700 000	1 446	33%	10/00	代
悅湖山莊	592	低	910 000	1 537	34%	10/00	代
龍門居	592	高	1 190 000	2 010	50%	09/00	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	546	低	710 000	1 300	50%	09/00	代
天祐苑	546	低	700 000	1 282	48%	09/00	代
天祐苑	598	高	939 000	1 570	50%	10/00	代
天愛苑	546	中	875 000	1 603	23%	10/00	代
天愛苑	538	高	830 000	1 543	23%	10/00	代
天愛苑	538	高	750 000	1 394	39%	09/00	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	645	低	1 143 000	1 772	51%	10/00	代
欣盛苑	401	中	630 000	1 571	46%	10/00	代
榮福中心	588	低	950 000	1 616	45%	10/00	代
景盛苑	546	中	860 000	1 575	53%	09/00	代
景盛苑	546	低	950 000	1 740	51%	10/00	代
嘉盛苑	546	低	850 000	1 557	36%	09/00	代
嘉盛苑	640	高	1 230 000	1 922	36%	09/00	代
嘉盛苑	546	低	810 000	1 484	36%	10/00	代
<b>上水</b>							
旭埔苑	546	低	938 000	1 718	53%	10/00	代
順欣花園	582	低	1 280 000	2 199	36%	09/00	代
順欣花園	583	低	1 150 000	1 973	36%	10/00	代
順欣花園	583	中	1 350 000	2 316	36%	09/00	代
翠麗花園	484	低	825 000	1 705	32%	10/00	代
翠麗花園	590	低	810 000	1 373	25%	10/00	代

翠麗花園	590	低	850 000	1 441	25%	10/00	代
大埔							
景雅苑	554	中	1 238 000	2 235	40%	10/00	代
景雅苑	645	低	1 720 000	2 667	40%	10/00	代
新興花園	591	中	1 315 000	2 225	47%	09/00	代
新興花園	463	低	970 000	2 095	31%	10/00	代
新興花園	424	高	868 000	2 047	47%	10/00	代
新興花園	463	中	1 100 000	2 376	31%	10/00	代
新興花園	463	中	1 043 000	2 253	31%	10/00	代
逸雅苑	566	中	1 168 000	2 064	31%	10/00	代
富雅花園	431	中	788 000	1 828	38%	09/00	代
富雅花園	592	中	1 649 000	2 785	38%	10/00	代
怡雅苑	554	低	1 138 000	2 054	31%	09/00	代
怡雅苑	645	高	1 780 000	2 760	31%	10/00	代
怡雅苑	554	高	1 380 000	2 491	31%	09/00	代
怡雅苑	401	低	800 000	1 995	31%	10/00	自
宏福苑	431	中	700 000	1 624	49%	10/00	代
宏福苑	483	高	780 000	1 615	49%	10/00	代
宏福苑	431	中	638 000	1 480	49%	10/00	代
德雅苑	381	高	550 000	1 444	49%	10/00	代
德雅苑	443	低	800 000	1 806	49%	10/00	代
明雅苑	438	高	750 000	1 712	31%	10/00	自
寶雅苑	489	中	918 000	1 877	40%	09/00	代
寶雅苑	485	低	700 000	1 443	32%	09/00	代
寶雅苑	485	低	730 000	1 505	40%	10/00	代
寶雅苑	489	中	920 000	1 881	42%	10/00	代

將軍澳							
欣明苑	554	低	1 020 000	1 841	34%	10/00	代
欣明苑	645	低	1 370 000	2 124	34%	10/00	代
煜明苑	607	高	1 435 000	2 364	35%	09/00	代
富寧花園	592	低	1 000 000	1 689	35%	09/00	代
富寧花園	495	中	740 000	1 495	37%	10/00	代
裕明苑	541	中	1 000 000	1 848	25%	09/00	代
頌明苑	401	中	760 000	1 895	48%	09/00	代
頌明苑	401	中	770 000	1 920	44%	09/00	代
顯明苑	431	低	1 200 000	2 784	47%	10/00	自
離島							
裕東苑	601	低	1 150 000	1 913	51%	09/00	代
裕東苑	539	中	1 120 000	2 078	51%	09/00	代
裕東苑	539	低	900 000	1 670	51%	09/00	代

本期成交總數：164

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：8757

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5