

(記錄日期 : 23/10/2000 - 5/11/2000)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	554	高	1 550 000	2 798	23%	10/00	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	493	中	1 218 000	2 471	20%	10/00	代
漁安苑	504	高	1 358 000	2 694	20%	10/00	代
漁安苑	469	高	1 210 000	2 580	20%	10/00	代
<b>田灣</b>							
鴻福苑	645	中	1 700 000	2 636	44%	10/00	自
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	564	低	1 338 000	2 372	48%	10/00	代
樂軒臺	481	中	1 220 000	2 536	48%	10/00	代
樂軒臺	564	低	1 270 000	2 252	48%	10/00	代
富欣花園	484	低	1 120 000	2 314	45%	10/00	代
富欣花園	431	低	930 000	2 158	46%	10/00	代
富景花園	587	低	1 198 000	2 041	51%	10/00	代
富景花園	484	低	955 000	1 973	49%	10/00	代
杏翠苑	559	中	1 303 000	2 331	46%	10/00	代
<b>鯉魚涌</b>							
康山花園	592	中	1 900 000	3 209	33%	10/00	代
康山花園	592	低	1 700 000	2 872	33%	10/00	代
康山花園	592	中	1 928 000	3 257	33%	10/00	代

筲箕灣							
東霖苑	427	高	920 000	2 155	46%	10/00	代
東熹苑	435	中	1 080 000	2 483	50%	10/00	代
東駿苑	433	高	1 090 000	2 517	45%	10/00	代
東駿苑	438	低	988 000	2 256	45%	10/00	代
九龍灣							
麗晶花園	447	低	1 050 000	2 349	23%	10/00	代
觀塘							
寶珮苑	554	低	1 430 000	2 581	44%	10/00	代
寶珮苑	645	中	1 770 000	2 744	45%	10/00	代
曉麗苑	637	高	1 400 000	2 198	45%	10/00	代
曉麗苑	601	中	1 618 000	2 692	45%	09/00	代
曉麗苑	431	高	1 100 000	2 552	47%	10/00	代
曉麗苑	604	低	1 430 000	2 368	46%	10/00	代
曉麗苑	604	低	1 380 000	2 285	46%	10/00	代
曉麗苑	604	低	1 390 000	2 301	45%	10/00	代
藍田							
康柏苑	554	高	1 230 000	2 220	29%	10/00	代
康柏苑	401	低	1 100 000	2 743	29%	10/00	代
康柏苑	645	中	1 680 000	2 605	29%	10/00	代
康柏苑	554	中	1 450 000	2 617	29%	10/00	代
康柏苑	645	中	1 750 000	2 713	29%	10/00	代
康柏苑	554	中	1 680 000	3 032	43%	10/00	代
康雅苑	606	低	1 460 000	2 409	38%	10/00	代
康雅苑	541	中	1 240 000	2 292	38%	09/00	代
康雅苑	603	中	1 350 000	2 239	41%	10/00	代
康盈苑	443	高	930 000	2 099	31%	10/00	代

油塘							
高俊苑	634	中	1 400 000	2 208	33%	10/00	自
高俊苑	594	低	1 200 000	2 020	35%	10/00	代
牛池灣							
瓊麗苑	554	高	1 210 000	2 184	40%	10/00	代
瓊麗苑	645	高	1 490 000	2 310	40%	10/00	代
橫頭磡							
富強苑	577	中	1 930 000	3 345	34%	10/00	代
富強苑	645	低	2 133 000	3 307	43%	10/00	代
鑽石山							
鳳鑽苑	407	中	950 000	2 334	43%	10/00	代
龍蟠苑	426	低	1 150 000	2 700	31%	10/00	代
龍蟠苑	426	低	997 000	2 340	31%	10/00	自
龍蟠苑	426	中	1 100 000	2 582	31%	10/00	自
竹園							
翠竹花園	484	中	1 088 000	2 248	29%	10/00	代
翠竹花園	484	中	1 133 000	2 341	36%	10/00	代
翠竹花園	591	低	1 383 000	2 340	25%	10/00	代
翠竹花園	431	中	770 000	1 787	39%	10/00	代
翠竹花園	592	低	1 260 000	2 128	29%	10/00	代
慈雲山							
慈愛苑	401	低	950 000	2 369	45%	10/00	代
慈愛苑	645	低	1 580 000	2 450	45%	10/00	代
慈愛苑	554	中	1 480 000	2 671	49%	10/00	代
慈愛苑	401	低	930 000	2 319	45%	10/00	代
深水埗							
怡靖苑	642	低	1 460 000	2 274	43%	10/00	代

寶熙苑	459	低	1 368 000	2 980	35%	10/00	代
<b>青衣</b>							
青盛苑	490	低	840 000	1 714	32%	10/00	代
青華苑	401	中	750 000	1 870	29%	10/00	代
青華苑	554	高	1 040 000	1 877	29%	10/00	代
青泰苑	401	低	833 000	2 077	32%	10/00	代
青泰苑	554	中	1 430 000	2 581	29%	10/00	代
<b>葵涌</b>							
葵賢苑	554	中	1 399 998	2 527	32%	10/00	代
葵賢苑	401	高	1 050 000	2 618	32%	10/00	代
葵俊苑	554	中	1 600 000	2 888	46%	10/00	代
葵俊苑	401	高	1 083 800	2 703	38%	10/00	代
葵俊苑	645	中	1 880 000	2 915	46%	10/00	代
<b>荔景</b>							
賢麗苑	469	低	1 110 000	2 367	24%	10/00	代
賢麗苑	469	高	1 238 000	2 640	24%	10/00	代
<b>沙田</b>							
海福花園	506	中	1 355 000	2 678	31%	10/00	代
愉田苑	568	低	965 000	1 699	41%	10/00	代
富嘉花園	429	低	900 000	2 098	26%	10/00	代
雲疊花園	591	中	1 180 000	1 997	39%	10/00	代
雲疊花園	591	中	1 228 000	2 078	39%	10/00	代
美松苑	645	低	1 740 000	2 698	45%	10/00	代
美松苑	401	高	1 030 000	2 569	45%	10/00	代
美松苑	401	中	1 118 000	2 788	45%	10/00	代
美松苑	401	中	1 068 000	2 663	45%	10/00	代
景田苑	467	高	1 030 000	2 206	27%	10/00	自

廣林苑	595	低	1 180 000	1 983	36%	10/00	代
豐盛苑	490	低	880 000	1 796	35%	10/00	代
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	591	中	1 280 000	2 166	39%	10/00	代
富寶花園	591	中	1 525 000	2 580	44%	10/00	代
富寶花園	591	中	1 310 000	2 217	44%	10/00	代
富寶花園	592	低	1 000 000	1 689	39%	10/00	代
富寶花園	484	高	960 000	1 983	44%	10/00	代
富寶花園	592	中	1 250 000	2 111	44%	10/00	代
富寶花園	591	低	1 338 000	2 264	44%	10/00	代
富安花園	591	中	960 000	1 624	41%	10/00	代
錦龍苑	554	高	1 268 000	2 289	41%	09/00	代
錦龍苑	554	中	1 020 000	1 841	35%	10/00	代
錦豐苑	436	低	930 000	2 133	43%	09/00	代
錦豐苑	536	中	950 000	1 772	45%	10/00	代
錦豐苑	647	低	1 600 000	2 473	43%	10/00	代
錦禧苑	401	低	740 000	1 845	49%	10/00	代
<b>屯門</b>							
兆隆苑	566	中	745 000	1 316	21%	10/00	代
兆隆苑	443	高	760 000	1 716	21%	10/00	自
兆麟苑	401	高	720 000	1 796	46%	10/00	代
兆麟苑	401	低	700 000	1 746	36%	10/00	代
兆麟苑	554	低	876 680	1 582	38%	10/00	代
兆麟苑	554	低	1 000 000	1 805	38%	10/00	代
兆麟苑	554	低	1 050 000	1 895	36%	10/00	代
兆麟苑	401	低	590 000	1 471	33%	10/00	代
兆麟苑	554	中	1 010 000	1 823	45%	10/00	代

兆麟苑	645	低	1 340 000	2 078	36%	10/00	代
兆麟苑	554	中	1 038 000	1 874	52%	10/00	代
兆麟苑	554	中	1 075 000	1 940	36%	10/00	代
兆麟苑	554	高	1 025 000	1 850	36%	10/00	代
兆麟苑	401	低	900 000	2 244	38%	10/00	自
兆哇苑	544	高	850 000	1 563	31%	10/00	代
兆哇苑	443	高	560 000	1 264	31%	10/00	自
兆邦苑	544	高	850 000	1 563	21%	10/00	代
新圍苑	554	低	933 800	1 686	28%	09/00	代
新圍苑	554	低	820 000	1 480	40%	10/00	代
新圍苑	401	中	550 000	1 372	28%	10/00	代
新圍苑	554	低	929 000	1 677	28%	10/00	代
翠寧花園	484	中	860 000	1 777	40%	10/00	代
翠寧花園	431	中	750 000	1 740	24%	10/00	代
悅湖山莊	592	低	1 030 000	1 740	34%	10/00	代
悅湖山莊	592	低	990 000	1 672	33%	10/00	自
悅湖山莊	592	中	1 028 000	1 736	34%	10/00	代
悅湖山莊	592	低	950 000	1 605	34%	10/00	代
悅湖山莊	588	中	1 080 000	1 837	33%	10/00	代
悅湖山莊	592	低	900 000	1 520	34%	10/00	代
龍門居	431	高	840 000	1 949	52%	10/00	代
景峰花園	460	低	550 000	1 196	23%	10/00	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	538	高	828 000	1 539	48%	10/00	代
天祐苑	598	高	950 000	1 589	48%	10/00	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	554	中	980 000	1 769	51%	10/00	代

景盛苑	606	低	1 150 000	1 898	51%	10/00	代
景盛苑	606	低	1 200 000	1 980	46%	10/00	代
景盛苑	438	低	775 000	1 769	47%	10/00	代
景盛苑	598	高	1 270 000	2 124	45%	10/00	代
嘉盛苑	538	高	920 000	1 710	36%	10/00	代
嘉盛苑	649	低	1 183 800	1 824	36%	10/00	代
榮福中心	588	中	900 000	1 531	45%	10/00	代
榮福中心	589	低	820 000	1 392	45%	10/00	代
榮輝中心	588	低	1 180 000	2 007	49%	10/00	代
榮輝中心	570	低	1 170 000	2 053	49%	10/00	代
榮輝中心	588	低	1 150 000	1 956	49%	10/00	代
上水							
安盛苑	595	低	920 000	1 546	35%	10/00	代
順欣花園	428	中	918 000	2 145	38%	10/00	代
翠麗花園	590	高	880 000	1 492	25%	10/00	代
翠麗花園	590	中	838 000	1 420	32%	10/00	代
翠麗花園	591	中	860 000	1 455	25%	10/00	代
大埔							
頌雅苑	443	高	805 000	1 817	39%	10/00	代
新興花園	466	低	800 000	1 717	31%	10/00	代
逸雅苑	566	中	1 200 000	2 120	31%	10/00	代
富雅花園	484	中	1 080 000	2 231	38%	10/00	代
富雅花園	431	低	900 000	2 088	38%	10/00	代
富雅花園	484	中	1 150 000	2 376	38%	10/00	代
怡雅苑	645	高	1 788 000	2 772	31%	10/00	代
怡雅苑	401	低	828 000	2 065	31%	10/00	代
宏福苑	431	中	700 000	1 624	49%	10/00	代

德雅苑	443	低	800 000	1 806	49%	10/00	自
寶雅苑	443	低	630 000	1 422	40%	10/00	代
<b>將軍澳</b>							
欣明苑	554	中	1 118 000	2 018	34%	10/00	代
欣明苑	401	中	770 000	1 920	36%	10/00	代
欣明苑	401	高	843 000	2 102	34%	10/00	代
煜明苑	647	中	1 400 000	2 164	35%	10/00	代
煜明苑	643	高	1 350 000	2 100	35%	10/00	代
富寧花園	592	低	900 000	1 520	35%	10/00	代
富寧花園	592	高	980 000	1 655	37%	10/00	自
富寧花園	592	中	985 000	1 664	35%	10/00	代
裕明苑	541	中	1 080 000	1 996	18%	10/00	代
康盛花園	588	中	930 000	1 582	24%	10/00	代
頌明苑	645	中	1 530 000	2 372	43%	10/00	代
頌明苑	554	中	1 215 000	2 193	43%	10/00	代
<b>離島</b>							
裕東苑	433	低	660 000	1 524	51%	10/00	自
裕東苑	634	高	1 338 000	2 110	51%	10/00	代

本期成交總數：173

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：8930

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5