

## 成交紀錄

(記錄日期 : 29/1/2001 - 11/2/2001)

苑名稱	實用面積 (平方呎)	層 數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎)(實 用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議 價
<b>香港仔</b>							
南濤閣	589	中	1 490 000	2 530	46%	01/01	代
南濤閣	589	中	1 465 000	2 487	47%	02/01	代
<b>田灣</b>							
鴻福苑	407	中	1 065 000	2 617	44%	02/01	代
<b>柴灣</b>							
富景花園	484	中	1 000 000	2 066	54%	01/01	代
<b>觀塘</b>							
曉麗苑	431	高	900 000	2 088	47%	01/01	代
曉麗苑	433	中	900 000	2 079	46%	01/01	代
曉麗苑	536	中	1 320 000	2 463	46%	01/01	代
寶珮苑	554	低	1 088 000	1 964	46%	01/01	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	554	高	1 462 000	2 639	29%	01/01	代
康雅苑	435	中	818 000	1 880	38%	02/01	代
<b>慈雲山</b>							
慈愛苑	401	高	990 000	2 469	45%	01/01	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	577	低	1 650 000	2 860	35%	01/01	代

<b>鑽石山</b>							
鳳鑽苑	598	中	1 430 000	2 391	43%	01/01	代
<b>青衣</b>							
長安邨	349	中	133 600	383	65%	01/01	自
<b>葵涌</b>							
葵康苑	477	高	910 000	1 908	36%	01/01	代
<b>沙田</b>							
雲疊花園	593	中	1 006 000	1 696	39%	01/01	代
雲疊花園	593	中	975 000	1 644	39%	01/01	代
雲疊花園	583	中	1 165 000	1 965	39%	02/01	代
富嘉花園	589	中	1 513 000	2 569	26%	01/01	代
美松苑	401	低	880 000	2 195	45%	01/01	代
<b>馬鞍山</b>							
富安花園	589	低	1 400 000	2 377	39%	01/01	自
富寶花園	583	低	980 000	1 681	39%	02/01	代
錦豐苑	637	高	1 500 000	2 355	43%	02/01	代
錦龍苑	554	低	980 000	1 769	35%	01/01	代
錦龍苑	554	低	1 110 000	2 004	35%	02/01	代
錦龍苑	554	低	1 050 000	1 895	35%	01/01	代
<b>屯門</b>							
兆哇苑	566	高	900 000	1 590	31%	01/01	代
兆麟苑	401	低	570 000	1 421	38%	01/01	代
兆麟苑	401	低	470 000	1 172	38%	01/01	代
兆麟苑	401	低	480 000	1 197	36%	01/01	代
新圍苑	401	低	460 000	1 147	28%	01/01	代

新圍苑	401	高	575 000	1 434	19%	01/01	代
龍門居	592	低	1 168 000	1 973	50%	01/01	代
龍門居	592	中	1 080 000	1 824	37%	01/01	代
龍門居	592	低	900 000	1 520	52%	01/01	代
龍門居	592	中	1 100 000	1 858	50%	01/01	代
龍門居	592	高	1 090 000	1 841	37%	01/01	代
龍門居	592	中	1 150 000	1 943	37%	01/01	代
翠寧花園	592	中	945 000	1 596	24%	01/01	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	546	低	703 000	1 288	50%	01/01	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	554	低	688 000	1 242	51%	01/01	代
嘉盛苑	546	中	900 000	1 648	44%	01/01	代
<b>上水</b>							
順欣花園	483	低	1 038 000	2 149	36%	01/01	代
<b>大埔</b>							
寶雅苑	531	高	780 000	1 469	40%	02/01	代
宏福苑	431	低	800 000	1 856	49%	01/01	自
<b>將軍澳</b>							
欣明苑	401	中	720 000	1 796	36%	01/01	代
康盛花園	589	低	1 050 000	1 783	24%	01/01	代

本期成交總數：47

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：9242

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5