

## 成交紀錄

(記錄日期：12/2/2001 - 25/2/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層 數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎)(實 用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議 價
<b>香港仔</b>							
南濤閣	589	低	1 420 000	2 411	47%	02/01	代
南濤閣	589	高	1 560 000	2 649	46%	01/01	代
<b>柴灣</b>							
富欣花園	592	中	1 700 000	2 872	46%	02/01	代
富景花園	431	低	700 000	1 624	51%	02/01	代
富景花園	592	低	1 310 000	2 213	51%	02/01	代
富怡花園	483	高	1 100 000	2 277	51%	02/01	代
富怡花園	483	低	1 068 000	2 211	47%	02/01	代
<b>鯉魚涌</b>							
康山花園	592	中	1 420 000	2 399	48%	02/01	代
康山花園	592	低	1 500 000	2 534	33%	02/01	代
<b>筲箕灣</b>							
東霖苑	544	中	1 330 000	2 445	46%	02/01	代
東霖苑	427	高	1 120 000	2 623	46%	02/01	代
東熹苑	640	高	1 720 000	2 688	44%	02/01	代
<b>藍田</b>							
康雅苑	438	低	950 000	2 169	44%	02/01	代
<b>觀塘</b>							

寶珮苑	645	中	1 750 000	2 713	45%	02/01	代
寶珮苑	401	中	920 000	2 294	46%	02/01	代
<b>牛池灣</b>							
瓊麗苑	401	中	800 000	1 995	40%	02/01	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	554	低	1 540 000	2 780	27%	02/01	代
鳳禮苑	645	低	1 700 000	2 636	46%	02/01	代
<b>黃大仙</b>							
天馬苑	415	高	938 000	2 260	41%	02/01	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	577	低	1 595 000	2 764	29%	02/01	代
富強苑	577	低	1 760 000	3 050	35%	02/01	代
<b>慈雲山</b>							
慈愛苑	554	低	1 230 000	2 220	45%	02/01	代
慈愛苑	401	中	1 028 000	2 564	45%	02/01	代
<b>旺角</b>							
富榮花園	484	低	1 448 000	2 992	33%	02/01	代
<b>青衣</b>							
青華苑	401	中	602 000	1 501	29%	02/01	代
青盛苑	490	高	900 000	1 837	32%	02/01	自
青泰苑	401	低	838 000	2 090	32%	02/01	代
<b>沙田</b>							
雲疊花園	593	中	1 250 000	2 108	32%	02/01	代
美松苑	401	中	830 000	2 070	45%	02/01	代
<b>馬鞍山</b>							

富安花園	591	低	900 000	1 523	41%	02/01	代
富安花園	484	低	780 000	1 612	41%	02/01	代
錦豐苑	532	高	1 038 000	1 951	43%	02/01	代
錦豐苑	536	中	1 010 000	1 884	43%	02/01	代
<b>屯門</b>							
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	36%	02/01	代
兆麟苑	645	高	1 158 000	1 795	45%	02/01	代
兆麟苑	645	中	1 420 000	2 202	37%	02/01	代
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	36%	02/01	代
澤豐花園	577	低	700 000	1 213	19%	02/01	代
<b>天水圍</b>							
天愛苑	603	高	848 000	1 406	23%	01/01	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	554	高	922 000	1 664	51%	02/01	代
欣盛苑	645	低	1 070 000	1 659	51%	02/01	代
榮輝中心	588	高	1 270 000	2 160	49%	02/01	代
榮福中心	431	中	750 000	1 740	45%	02/01	自
嘉盛苑	598	高	1 000 000	1 672	36%	02/01	代
<b>上水</b>							
旭埔苑	546	低	765 000	1 401	53%	02/01	代
翠麗花園	591	中	880 000	1 489	32%	02/01	代
<b>大埔</b>							
景雅苑	645	低	1 450 000	2 248	40%	02/01	代
頌雅苑	485	低	750 000	1 546	39%	02/01	代
富雅花園	592	低	1 280 000	2 162	38%	02/01	代

宏福苑	431	高	630 000	1 462	49%	02/01	代
德雅苑	443	高	780 000	1 761	49%	02/01	代
<b>將軍澳</b>							
煜明苑	541	中	1 130 000	2 089	35%	02/01	代
富寧花園	592	高	1 000 000	1 689	33%	02/01	代
頌明苑	554	低	1 150 000	2 076	48%	02/01	代
<b>離島</b>							
裕東苑	594	高	1 280 000	2 155	51%	02/01	代
裕東苑	539	低	830 000	1 540	51%	02/01	代

今期成交總數：**56**

由**97年6月5日**起計，總成交：**9298**

索取傳真資料，請電房署熱線 **2712 8000**，按 **1 4 7 5**