

成交紀錄

(記錄日期 : 26/2/2001 - 11/3/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層 數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎)(實 用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議 價
鴨脷洲							
漁安苑	493	低	1 000 000	2 028	20%	02/01	代
漁安苑	469	高	1 020 000	2 175	20%	02/01	代
香港仔							
南濤閣	589	高	1 550 000	2 632	47%	02/01	自
南濤閣	589	中	1 560 000	2 649	47%	02/01	代
柴灣							
樂軒臺	564	中	1 300 000	2 305	48%	02/01	代
樂軒臺	564	中	1 300 000	2 305	48%	02/01	代
樂軒臺	564	中	1 350 000	2 394	48%	02/01	代
樂軒臺	426	中	928 000	2 178	48%	02/01	代
富欣花園	592	中	1 715 000	2 897	46%	02/01	代
富怡花園	484	高	1 000 000	2 066	51%	03/01	代
鯽魚涌							
康山花園	592	中	1 850 000	3 125	33%	02/01	代
康山花園	431	中	1 160 000	2 691	33%	02/01	代
觀塘							
曉麗苑	604	低	1 178 000	1 950	46%	02/01	代
寶珮苑	554	中	1 328 000	2 397	45%	02/01	代

寶珮苑	401	中	1 000 000	2 494	46%	02/01	代
寶珮苑	554	中	1 238 000	2 235	54%	02/01	代
寶珮苑	645	中	1 680 000	2 605	45%	02/01	代
慈雲山							
慈安苑	438	低	730 000	1 667	37%	02/01	代
慈愛苑	401	高	1 139 000	2 840	45%	03/01	代
鑽石山							
鳳禮苑	645	高	1 780 000	2 760	46%	02/01	代
橫頭磡							
富強苑	577	低	1 700 000	2 946	35%	02/01	代
深水埗							
怡靖苑	429	低	1 050 000	2 448	43%	02/01	代
寶麗苑	421	低	918 000	2 181	24%	02/01	代
荔景							
賢麗苑	504	中	1 160 000	2 302	24%	03/01	代
青衣							
海悅花園	484	低	999 000	2 064	33%	02/01	代
青泰苑	554	中	1 300 000	2 347	32%	02/01	代
青泰苑	401	中	850 000	2 120	32%	03/01	代
葵涌							
葵俊苑	645	中	1 795 000	2 783	38%	02/01	代
葵俊苑	401	中	1 050 000	2 618	38%	02/01	代
沙田							
雲疊花園	591	低	1 020 000	1 726	39%	02/01	代
雲疊花園	593	低	980 000	1 653	39%	03/01	代

海福花園	462	低	988 000	2 139	31%	02/01	代
美城苑	381	高	700 000	1 837	39%	02/01	代
美松苑	645	高	1 820 000	2 822	45%	02/01	代
美松苑	401	低	890 000	2 219	45%	02/01	代
美松苑	401	低	899 000	2 242	45%	02/01	代
美松苑	645	高	1 610 000	2 496	45%	02/01	代
馬鞍山							
錦豐苑	645	中	1 220 000	1 900	43%	02/01	代
錦豐苑	532	高	1 103 000	2 073	49%	03/01	代
錦豐苑	601	高	1 200 000	1 997	43%	03/01	代
富寶花園	431	低	800 000	1 856	44%	02/01	代
富寶花園	592	低	1 090 000	1 841	44%	02/01	代
富寶花園	591	低	1 060 000	1 794	44%	02/01	代
屯門							
新圍苑	645	高	910 000	1 411	28%	02/01	代
新圍苑	554	高	800 000	1 444	19%	02/01	代
兆麟苑	401	中	700 000	1 746	36%	02/01	代
兆麟苑	401	高	770 000	1 920	38%	03/01	代
兆麟苑	645	低	1 180 000	1 829	33%	03/01	代
龍門居	484	低	755 000	1 560	37%	02/01	代
澤豐花園	577	高	900 000	1 560	24%	02/01	代
翠寧花園	484	中	800 000	1 653	24%	02/01	自
天水圍							
天麗苑	433	低	700 000	1 617	51%	02/01	代
粉嶺							

欣盛苑	554	高	975 000	1 760	51%	02/01	代
欣盛苑	401	中	650 000	1 621	47%	02/01	代
景盛苑	645	中	1 230 000	1 907	38%	02/01	代
景盛苑	435	中	660 000	1 517	46%	02/01	代
景盛苑	546	低	770 000	1 410	46%	02/01	代
大埔							
新興花園	463	中	865 000	1 868	31%	02/01	代
怡雅苑	554	低	1 220 000	2 202	31%	02/01	代
怡雅苑	645	高	1 798 000	2 788	31%	02/01	代
怡雅苑	401	低	790 000	1 970	31%	03/01	代
將軍澳							
英明苑	645	中	1 288 000	1 997	36%	02/01	代
裕明苑	606	低	1 138 000	1 878	25%	02/01	代
富寧花園	592	低	1 055 000	1 782	35%	02/01	代
頌明苑	401	低	900 000	2 244	44%	02/01	代
廣明苑	646	中	1 228 000	1 901	50%	02/01	代
景明苑	554	低	950 000	1 715	36%	02/01	代
離島							
裕東苑	646	低	1 260 000	1 950	51%	02/01	代
裕東苑	429	中	700 000	1 632	51%	02/01	代

今期成交總數：69

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：9367

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5