

## 成交紀錄

(記錄日期：12/3/2001 - 25/3/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層 數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎)(實 用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議 價
<b>香港仔</b>							
南濤閣	589	中	1 600 000	2 716	46%	02/01	代
南濤閣	431	高	1 000 000	2 320	47%	03/01	代
華貴邨	441	低	200 000	454	57%	03/01	代
華貴邨	443	中	538 000	1 214	66%	02/01	代
<b>柴灣</b>							
富景花園	592	中	1 000 000	1 689	49%	03/01	自
富景花園	484	高	950 000	1 963	49%	03/01	代
富怡花園	431	高	980 000	2 274	47%	03/01	代
富怡花園	484	高	1 020 000	2 107	47%	03/01	代
<b>鯽魚涌</b>							
康山花園	592	中	1 485 000	2 508	33%	03/01	代
康山花園	484	中	1 330 000	2 748	33%	03/01	代
<b>筲箕灣</b>							
東霖苑	538	高	1 330 000	2 472	46%	03/01	代
東熹苑	598	高	1 650 000	2 759	50%	03/01	代
東駿苑	538	高	1 230 000	2 286	45%	03/01	代
<b>觀塘</b>							
曉麗苑	433	中	900 000	2 079	46%	02/01	代
曉麗苑	637	高	1 350 000	2 119	46%	03/01	代

曉麗苑	540	低	1 398 000	2 589	47%	03/01	代
曉麗苑	596	高	1 330 000	2 232	47%	03/01	代
寶珮苑	401	高	1 050 000	2 618	46%	03/01	自
<b>藍田</b>							
康雅苑	598	高	1 150 000	1 923	41%	03/01	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	426	中	1 060 000	2 488	31%	03/01	代
鳳禮苑	558	低	1 040 000	1 864	46%	03/01	代
<b>黃大仙</b>							
天馬苑	363	低	760 000	2 094	32%	03/01	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	478	中	920 000	1 925	29%	03/01	代
翠竹花園	592	高	990 000	1 672	39%	03/01	代
<b>慈雲山</b>							
慈愛苑	554	低	1 250 000	2 256	45%	03/01	代
<b>旺角</b>							
富榮花園	431	中	1 183 000	2 745	46%	02/01	代
富榮花園	592	低	1 730 000	2 922	43%	03/01	代
<b>青衣</b>							
海悅花園	590	高	1 470 000	2 492	15%	03/01	代
青雅苑	443	中	780 000	1 761	40%	03/01	代
青泰苑	554	低	1 130 000	2 040	32%	03/01	代
<b>葵涌</b>							
葵賢苑	401	中	938 000	2 339	32%	03/01	代
<b>沙田</b>							

景田苑	447	低	1 000 000	2 237	27%	03/01	自
美松苑	645	中	1 550 000	2 403	45%	03/01	代
<b>馬鞍山</b>							
錦豐苑	433	中	908 000	2 097	43%	01/01	代
錦豐苑	532	高	1 148 000	2 158	43%	02/01	代
富寶花園	484	低	980 000	2 025	39%	03/01	代
福安花園	431	中	1 020 000	2 367	23%	03/01	代
<b>屯門</b>							
兆軒苑	544	低	630 000	1 158	21%	03/01	代
新圍苑	645	中	900 000	1 395	28%	03/01	代
兆哇苑	443	低	410 000	926	31%	02/01	代
兆麟苑	554	低	750 000	1 354	38%	03/01	代
兆麟苑	401	高	700 000	1 746	36%	02/01	代
龍門居	592	中	1 198 000	2 024	37%	03/01	代
澤豐花園	579	高	660 000	1 140	24%	03/01	代
悅湖山莊	431	低	620 000	1 439	33%	03/01	代
翠寧花園	577	中	900 000	1 560	40%	03/01	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	598	高	958 000	1 602	48%	03/01	代
天愛苑	546	中	773 800	1 417	23%	03/01	代
天麗苑	424	中	600 000	1 415	51%	03/01	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	645	高	1 050 000	1 628	51%	03/01	代
欣盛苑	554	高	900 000	1 625	46%	03/01	代
榮福中心	592	高	930 000	1 571	45%	03/01	代

景盛苑	433	高	668 000	1 543	47%	03/01	代
嘉盛苑	603	中	1 118 000	1 854	45%	03/01	代
上水							
翠麗花園	591	中	830 000	1 404	31%	03/01	代
大埔							
新興花園	591	低	1 140 000	1 929	27%	03/01	代
富雅花園	592	低	1 050 000	1 774	38%	02/01	代
富雅花園	592	中	1 330 000	2 247	38%	03/01	代
富雅花園	592	中	1 450 000	2 449	38%	02/01	代
怡雅苑	401	高	800 000	1 995	31%	03/01	代
怡雅苑	554	高	1 386 000	2 502	31%	03/01	代
怡雅苑	645	低	1 650 000	2 558	31%	03/01	代
宏福苑	467	中	700 000	1 499	49%	03/01	代
宏福苑	483	中	780 000	1 615	49%	03/01	代
將軍澳							
煜明苑	607	高	1 400 000	2 306	35%	03/01	自
煜明苑	647	中	1 350 000	2 087	35%	03/01	代
廣明苑	634	高	1 250 000	1 972	44%	03/01	代

本期成交總數：67

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：9434

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5