

成交紀錄

(記錄日期 : 23/4/2001 - 6/5/2001)

| 屋苑名稱 | 實用面積 (平方呎) | 層數 | 單位 成交價 (元) | 成交價 (元) (每平方呎) (實用面積) | 補價 折扣率 | 簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年) | 經地產 代理 或 自行議 價 |
|------------|---------------|----|------------------|--------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|
| 鴨脷洲 | | | | | | | |
| 漁安苑 | 469 | 高 | 1 150 000 | 2 452 | 20% | 04/01 | 代 |
| 香港仔 | | | | | | | |
| 華貴邨 | 598 | 中 | 920 000 | 1 538 | 66% | 04/01 | 代 |
| 南濤閣 | 483 | 低 | 1 239 800 | 2 567 | 45% | 04/01 | 代 |
| 柴灣 | | | | | | | |
| 富欣花園 | 592 | 中 | 1 575 000 | 2 660 | 46% | 04/01 | 代 |
| 富景花園 | 592 | 中 | 1 280 000 | 2 162 | 46% | 04/01 | 代 |
| 富景花園 | 592 | 低 | 1 200 000 | 2 027 | 51% | 04/01 | 代 |
| 鯽魚涌 | | | | | | | |
| 康山花園 | 592 | 中 | 1 768 000 | 2 986 | 33% | 04/01 | 代 |
| 康山花園 | 592 | 低 | 1 750 000 | 2 956 | 33% | 04/01 | 代 |
| 筲箕灣 | | | | | | | |
| 東霖苑 | 215 | 中 | 485 000 | 2 256 | 46% | 04/01 | 代 |
| 東熹苑 | 541 | 中 | 1 280 000 | 2 366 | 51% | 04/01 | 代 |
| 觀塘 | | | | | | | |
| 曉麗苑 | 647 | 低 | 1 270 000 | 1 963 | 46% | 04/01 | 代 |

| | | | | | | | |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 寶珮苑 | 401 | 中 | 960 000 | 2 394 | 46% | 04/01 | 代 |
| 旺角 | | | | | | | |
| 富榮花園 | 592 | 低 | 1 740 000 | 2 939 | 50% | 04/01 | 代 |
| 荔景 | | | | | | | |
| 賢麗苑 | 469 | 高 | 1 160 000 | 2 473 | 24% | 04/01 | 代 |
| 青衣 | | | | | | | |
| 青泰苑 | 554 | 中 | 1 120 000 | 2 022 | 32% | 04/01 | 代 |
| 青雅苑 | 443 | 高 | 722 000 | 1 630 | 40% | 04/01 | 代 |
| 沙田 | | | | | | | |
| 美松苑 | 401 | 低 | 920 000 | 2 294 | 45% | 04/01 | 代 |
| 美松苑 | 554 | 中 | 1 468 000 | 2 650 | 45% | 04/01 | 代 |
| 美松苑 | 554 | 高 | 1 490 000 | 2 690 | 45% | 04/01 | 代 |
| 馬鞍山 | | | | | | | |
| 錦豐苑 | 642 | 中 | 1 100 000 | 1 713 | 43% | 04/01 | 代 |
| 錦豐苑 | 532 | 高 | 1 153 800 | 2 169 | 43% | 04/01 | 代 |
| 錦豐苑 | 642 | 中 | 1 238 000 | 1 928 | 43% | 04/01 | 代 |
| 富寶花園 | 592 | 低 | 900 000 | 1 520 | 39% | 04/01 | 代 |
| 屯門 | | | | | | | |
| 建生邨 | 385 | 高 | 255 000 | 662 | 61% | 04/01 | 代 |
| 兆山苑 | 546 | 中 | 700 000 | 1 282 | 21% | 04/01 | 代 |
| 兆麟苑 | 554 | 高 | 838 000 | 1 513 | 36% | 04/01 | 代 |
| 兆軒苑 | 385 | 中 | 365 000 | 948 | 53% | 04/01 | 代 |
| 龍門居 | 592 | 中 | 960 000 | 1 622 | 37% | 04/01 | 代 |

| | | | | | | | |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 龍門居 | 592 | 低 | 1 080 000 | 1 824 | 37% | 04/01 | 代 |
| 龍門居 | 592 | 高 | 1 080 000 | 1 824 | 37% | 04/01 | 代 |
| 澤豐花園 | 577 | 中 | 580 000 | 1 005 | 24% | 04/01 | 代 |
| 澤豐花園 | 593 | 低 | 775 000 | 1 307 | 24% | 04/01 | 代 |
| 悅湖山莊 | 484 | 中 | 850 000 | 1 756 | 34% | 04/01 | 代 |
| 悅湖山莊 | 592 | 低 | 850 000 | 1 436 | 33% | 04/01 | 代 |
| 悅湖山莊 | 431 | 中 | 698 000 | 1 619 | 33% | 04/01 | 代 |
| 翠寧花園 | 592 | 高 | 890 000 | 1 503 | 40% | 04/01 | 代 |
| 天水圍 | | | | | | | |
| 天祐苑 | 438 | 中 | 480 000 | 1 096 | 50% | 04/01 | 代 |
| 粉嶺 | | | | | | | |
| 欣盛苑 | 554 | 低 | 708 000 | 1 278 | 46% | 04/01 | 代 |
| 欣盛苑 | 401 | 高 | 595 000 | 1 484 | 51% | 04/01 | 代 |
| 欣盛苑 | 401 | 高 | 630 000 | 1 571 | 51% | 04/01 | 代 |
| 欣盛苑 | 554 | 中 | 860 000 | 1 552 | 51% | 04/01 | 代 |
| 欣盛苑 | 554 | 低 | 770 000 | 1 390 | 51% | 04/01 | 代 |
| 榮福中心 | 479 | 中 | 720 000 | 1 503 | 45% | 04/01 | 代 |
| 景盛苑 | 598 | 高 | 980 000 | 1 639 | 51% | 04/01 | 代 |
| 景盛苑 | 598 | 高 | 1 160 000 | 1 940 | 38% | 04/01 | 代 |
| 嘉盛苑 | 598 | 高 | 1 200 000 | 2 007 | 36% | 04/01 | 代 |
| 嘉盛苑 | 598 | 高 | 1 080 000 | 1 806 | 45% | 04/01 | 代 |
| 嘉盛苑 | 538 | 高 | 845 000 | 1 571 | 36% | 04/01 | 代 |
| 嘉盛苑 | 541 | 中 | 828 000 | 1 530 | 34% | 04/01 | 代 |

| 上水 | | | | | | | |
|------|-----|---|-----------|-------|-----|-------|---|
| 順欣花園 | 483 | 中 | 1 153 000 | 2 387 | 49% | 04/01 | 代 |
| 翠麗花園 | 590 | 中 | 780 000 | 1 322 | 32% | 04/01 | 代 |
| 大埔 | | | | | | | |
| 頌雅苑 | 485 | 中 | 660 000 | 1 361 | 39% | 04/01 | 代 |
| 頌雅苑 | 489 | 低 | 730 000 | 1 493 | 39% | 04/01 | 代 |
| 富雅花園 | 484 | 中 | 1 030 000 | 2 128 | 38% | 04/01 | 代 |
| 富雅花園 | 484 | 中 | 1 020 000 | 2 107 | 38% | 04/01 | 代 |
| 怡雅苑 | 401 | 中 | 720 000 | 1 796 | 31% | 04/01 | 代 |
| 明雅苑 | 438 | 中 | 850 000 | 1 941 | 35% | 04/01 | 代 |
| 寶雅苑 | 485 | 中 | 760 000 | 1 567 | 40% | 04/01 | 代 |
| 將軍澳 | | | | | | | |
| 欣明苑 | 554 | 中 | 1 000 000 | 1 805 | 34% | 04/01 | 代 |
| 景明苑 | 554 | 低 | 950 000 | 1 715 | 36% | 04/01 | 自 |
| 顯明苑 | 607 | 低 | 1 140 000 | 1 878 | 45% | 04/01 | 代 |

今期成交總數 : 61

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交 : 9558

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5