

## 成交紀錄

(記錄日期 : 7/5/2001 - 20/5/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層 數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	469	低	1 030 000	2 196	20%	05/01	代
<b>香港仔</b>							
華貴邨	385	低	468 000	1 216	57%	04/01	代
華貴邨	385	中	520 000	1 351	63%	04/01	代
華貴邨	544	中	640 000	1 176	60%	05/01	代
南濤閣	431	中	1 039 800	2 413	47%	05/01	代
<b>柴灣</b>							
杏翠苑	559	高	1 265 000	2 263	46%	05/01	代
佳翠苑	649	中	1 000 000	1 541	47%	04/01	代
樂軒臺	481	低	1 015 000	2 110	48%	05/01	代
樂軒臺	481	低	1 160 000	2 412	48%	05/01	代
樂軒臺	564	高	1 450 000	2 571	48%	05/01	代
富欣花園	484	中	1 083 000	2 238	46%	05/01	代
富景花園	592	高	1 280 000	2 162	47%	05/01	代
富景花園	431	高	800 000	1 856	49%	05/01	代
富景花園	592	中	1 388 000	2 345	51%	05/01	代
富景花園	587	中	1 598 000	2 722	49%	05/01	代

富怡花園	484	中	1 015 000	2 097	51%	04/01	代
富怡花園	587	低	1 300 000	2 215	47%	04/01	代
富怡花園	592	低	1 380 000	2 331	51%	05/01	代
<b>鯽魚涌</b>							
康山花園	484	低	1 338 000	2 764	33%	05/01	代
康山花園	431	中	1 318 000	3 058	33%	05/01	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	541	中	1 260 000	2 329	50%	05/01	代
<b>觀塘</b>							
曉麗苑	647	中	1 568 000	2 423	47%	04/01	代
曉麗苑	637	高	1 330 000	2 088	47%	04/01	代
曉麗苑	604	低	1 280 000	2 119	45%	04/01	代
曉麗苑	647	低	1 080 000	1 669	47%	04/01	代
曉麗苑	536	中	1 010 000	1 884	46%	05/01	代
曉麗苑	601	中	1 438 000	2 393	47%	05/01	代
曉麗苑	642	中	1 230 000	1 916	46%	05/01	代
曉麗苑	601	高	1 630 000	2 712	47%	05/01	代
曉麗苑	536	中	1 260 000	2 351	46%	05/01	代
曉麗苑	637	高	1 350 000	2 119	47%	05/01	代
寶珮苑	554	低	1 168 000	2 108	45%	05/01	代
寶珮苑	554	中	1 255 000	2 265	54%	05/01	代
寶珮苑	645	低	1 660 000	2 574	45%	05/01	代
寶珮苑	645	低	1 638 000	2 540	45%	05/01	代

<b>藍田</b>							
康柏苑	554	高	1 272 000	2 296	29%	05/01	代
康雅苑	538	高	1 098 000	2 041	41%	05/01	代
<b>油塘</b>							
高俊苑	594	低	1 200 000	2 020	36%	05/01	代
<b>斧山</b>							
瓊山苑	568	低	820 000	1 444	35%	05/01	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	541	中	1 130 000	2 089	35%	05/01	代
慈安苑	538	高	1 380 000	2 565	35%	05/01	自
慈愛苑	401	高	910 000	2 269	45%	05/01	代
<b>橫頭磡</b>							
嘉強苑	645	中	1 700 000	2 636	44%	05/01	代
富強苑	645	中	1 900 000	2 946	29%	05/01	代
<b>鑽石山</b>							
鳳鑽苑	407	高	630 000	1 548	43%	05/01	代
鳳禮苑	406	中	830 000	2 044	46%	05/01	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	531	低	1 400 000	2 637	43%	04/01	代
寶熙苑	567	低	1 520 000	2 681	35%	05/01	代
<b>葵涌</b>							
葵康苑	477	中	940 000	1 971	35%	05/01	代
葵康苑	477	低	1 090 000	2 285	43%	05/01	代

葵俊苑	645	低	1 380 000	2 140	46%	04/01	代
沙田							
豐盛苑	490	中	880 000	1 796	35%	05/01	代
景田苑	447	低	898 000	2 009	27%	05/01	代
雲疊花園	591	低	1 080 000	1 827	32%	05/01	代
雲疊花園	593	中	1 168 000	1 970	39%	05/01	代
雲疊花園	593	低	1 105 000	1 863	39%	05/01	代
雲疊花園	593	低	1 063 000	1 793	39%	05/01	代
富嘉花園	429	中	950 000	2 214	31%	05/01	代
海福花園	479	中	1 032 800	2 156	31%	05/01	代
美松苑	554	低	1 130 000	2 040	45%	04/01	代
美松苑	554	低	1 350 000	2 437	45%	05/01	代
美松苑	645	中	1 580 000	2 450	45%	05/01	代
馬鞍山							
錦龍苑	401	中	838 000	2 090	35%	05/01	代
錦豐苑	601	中	1 060 000	1 764	43%	04/01	代
錦豐苑	540	低	1 195 000	2 213	45%	04/01	代
錦豐苑	596	高	1 250 000	2 097	50%	04/01	代
錦英苑	554	中	925 000	1 670	22%	05/01	代
錦英苑	554	中	1 020 000	1 841	29%	04/01	自
富寶花園	592	低	820 000	1 385	44%	04/01	代
富寶花園	592	高	1 050 000	1 774	44%	05/01	代
富寶花園	484	高	915 000	1 890	44%	05/01	代

富寶花園	591	低	950 000	1 607	44%	05/01	代
富寶花園	484	低	860 000	1 777	44%	05/01	代
富寶花園	431	低	668 000	1 550	39%	05/01	代
富寶花園	592	中	1 160 000	1 959	44%	05/01	代
富寶花園	484	中	990 000	2 045	39%	05/01	代
福安花園	592	中	1 195 000	2 019	23%	05/01	代
富安花園	595	中	1 050 000	1 765	39%	05/01	代
富安花園	597	低	990 000	1 658	39%	05/01	自
富安花園	595	中	1 000 000	1 681	39%	05/01	代
<b>屯門</b>							
兆麟苑	554	高	855 000	1 543	38%	05/01	代
兆麟苑	645	中	1 086 000	1 684	33%	04/01	代
兆麟苑	401	中	550 000	1 372	46%	05/01	代
兆麟苑	401	低	600 000	1 496	36%	05/01	代
兆麟苑	554	低	900 000	1 625	46%	05/01	代
兆麟苑	554	中	820 000	1 480	46%	05/01	代
兆麟苑	401	低	580 000	1 446	36%	05/01	代
兆哇苑	443	中	400 000	903	31%	05/01	代
兆哇苑	374	高	470 000	1 257	31%	05/01	代
龍門居	484	低	700 000	1 446	37%	04/01	代
龍門居	592	中	1 035 000	1 748	37%	05/01	代
龍門居	592	中	1 090 000	1 841	41%	05/01	代
悅湖山莊	592	低	880 000	1 486	34%	05/01	代

悅湖山莊	484	中	805 000	1 663	33%	05/01	代
悅湖山莊	588	中	960 000	1 633	33%	05/01	代
翠寧花園	484	中	818 000	1 690	24%	05/01	代
翠寧花園	484	中	760 000	1 570	24%	05/01	代
翠寧花園	431	低	560 000	1 299	40%	04/01	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	541	中	730 000	1 349	50%	05/01	代
天祐苑	603	中	910 000	1 509	47%	05/01	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	645	高	1 238 000	1 919	47%	04/01	代
欣盛苑	645	高	1 200 000	1 860	47%	04/01	代
欣盛苑	645	低	1 025 000	1 589	47%	05/01	代
欣盛苑	401	高	608 000	1 516	51%	05/01	代
欣盛苑	554	高	820 000	1 480	51%	05/01	代
景盛苑	538	高	860 000	1 599	46%	05/01	代
景盛苑	598	高	1 263 000	2 112	47%	05/01	代
景盛苑	546	中	848 000	1 553	47%	05/01	代
嘉盛苑	598	高	1 050 000	1 756	36%	05/01	代
嘉盛苑	603	中	1 020 000	1 692	34%	05/01	代
<b>上水</b>							
翠麗花園	591	低	710 000	1 201	32%	04/01	代
翠麗花園	590	低	795 000	1 347	21%	05/01	代
翠麗花園	590	低	800 000	1 356	32%	05/01	代

翠麗花園	591	中	865 000	1 464	25%	05/01	代
翠麗花園	591	低	860 000	1 455	32%	05/01	代
翠麗花園	591	低	698 000	1 181	25%	05/01	代
<b>大埔</b>							
景雅苑	645	中	1 600 000	2 481	40%	04/01	代
景雅苑	554	低	1 060 000	1 913	40%	04/01	代
景雅苑	401	低	630 000	1 571	40%	04/01	代
頌雅苑	443	低	630 000	1 422	39%	05/01	代
頌雅苑	443	中	640 000	1 445	39%	05/01	代
富雅花園	592	中	1 420 000	2 399	38%	04/01	代
怡雅苑	554	低	1 000 000	1 805	31%	05/01	代
明雅苑	338	中	470 000	1 391	35%	04/01	代
明雅苑	438	高	948 000	2 164	35%	05/01	代
宏福苑	483	中	708 000	1 466	49%	05/01	代
宏福苑	467	高	600 000	1 285	49%	05/01	代
<b>將軍澳</b>							
煜明苑	546	低	968 000	1 773	35%	05/01	代
煜明苑	651	中	1 215 000	1 866	35%	05/01	代
煜明苑	440	低	800 000	1 818	44%	05/01	代
英明苑	554	中	1 018 000	1 838	25%	05/01	代
裕明苑	645	高	1 150 000	1 783	25%	04/01	代
景明苑	554	低	800 000	1 444	32%	04/01	代
<b>離島</b>							

裕東苑	646	中	1 260 000	1 950	51%	04/01	代
-----	-----	---	-----------	-------	-----	-------	---

本期成交總數：**134**

由**97年6月5日**起計，總成交：**9692**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**