

成交紀錄

(記錄日期 : 21/5/2001 - 3/6/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	554	中	1 330 000	2 401	44%	05/01	代
嘉隆苑	554	高	1 380 000	2 491	23%	05/01	代
嘉隆苑	554	低	1 420 000	2 563	30%	05/01	代
鴨脷洲							
漁安苑	504	高	1 350 000	2 679	20%	05/01	代
田灣							
鴻福苑	559	低	1 225 000	2 191	44%	05/01	代
香港仔							
華貴邨	376	高	423 000	1 125	57%	05/01	代
南濤閣	589	中	1 480 000	2 513	46%	05/01	代
南濤閣	589	中	1 520 000	2 581	46%	05/01	代
南濤閣	483	中	1 150 000	2 381	47%	05/01	代
南濤閣	483	低	1 198 000	2 480	47%	05/01	代
柴灣							
杏翠苑	407	低	900 000	2 211	46%	05/01	代
佳翠苑	433	高	800 000	1 848	47%	05/01	代
佳翠苑	645	中	1 120 000	1 736	47%	05/01	代
樂軒臺	481	高	1 150 000	2 391	48%	05/01	代
樂軒臺	426	低	990 000	2 324	48%	05/01	代
樂軒臺	580	中	1 480 000	2 552	48%	05/01	代
樂軒臺	481	中	1 100 000	2 287	48%	05/01	代

富欣花園	592	中	1 530 000	2 584	46%	05/01	代
富欣花園	431	低	1 000 000	2 320	45%	05/01	代
富欣花園	592	中	1 413 000	2 387	45%	05/01	代
富欣花園	592	高	1 580 000	2 669	45%	05/01	代
富欣花園	484	中	1 070 000	2 211	46%	05/01	代
富景花園	431	中	800 000	1 856	51%	05/01	代
富景花園	592	中	1 388 000	2 345	49%	05/01	代
富景花園	592	低	1 130 000	1 909	47%	05/01	代
富怡花園	592	中	1 430 000	2 416	51%	05/01	代
鯽魚涌							
康山花園	592	中	1 798 000	3 037	33%	05/01	代
筲箕灣							
東熹苑	433	高	950 000	2 194	51%	05/01	代
東熹苑	606	低	1 550 000	2 558	51%	05/01	代
東駿苑	538	高	1 255 000	2 333	45%	05/01	代
觀塘							
曉麗苑	647	低	1 325 000	2 048	47%	05/01	代
曉麗苑	536	中	1 130 000	2 108	46%	05/01	代
曉麗苑	433	高	975 000	2 252	47%	05/01	代
曉麗苑	532	高	1 280 000	2 406	47%	05/01	代
曉麗苑	536	中	1 176 000	2 194	47%	05/01	代
曉麗苑	604	低	1 350 000	2 235	46%	05/01	代
曉麗苑	642	高	1 360 000	2 118	45%	05/01	代
曉麗苑	536	中	1 150 000	2 146	46%	05/01	代
曉麗苑	637	高	1 320 000	2 072	47%	05/01	代
曉麗苑	647	低	1 500 000	2 318	46%	05/01	代
寶珮苑	554	低	1 350 000	2 437	46%	05/01	代
啓泰苑	546	低	1 000 000	1 832	37%	05/01	代

藍田							
康雅苑	538	高	1 060 000	1 970	38%	05/01	代
康雅苑	438	低	980 000	2 237	41%	05/01	代
康雅苑	541	高	1 130 000	2 089	38%	05/01	代
康雅苑	541	中	1 120 000	2 070	38%	05/01	代
康柏苑	645	中	1 538 000	2 384	29%	05/01	代
康柏苑	554	高	1 230 000	2 220	29%	05/01	代
油塘							
高俊苑	634	中	1 365 000	2 153	36%	05/01	代
牛頭角							
樂雅苑	467	中	765 000	1 638	26%	05/01	代
牛池灣							
瓊麗苑	554	中	928 000	1 675	40%	05/01	代
橫頭磡							
富強苑	401	低	1 140 000	2 843	29%	05/01	代
鑽石山							
龍蟠苑	426	低	930 000	2 183	31%	05/01	代
龍蟠苑	426	中	1 000 000	2 347	31%	05/01	代
鳳鑽苑	598	低	1 160 000	1 940	43%	05/01	代
慈雲山							
慈安苑	546	低	1 050 000	1 923	37%	05/01	代
慈愛苑	554	中	1 370 000	2 473	45%	05/01	代
慈愛苑	554	低	1 050 000	1 895	45%	05/01	代
慈愛苑	645	低	1 720 000	2 667	45%	05/01	代
慈愛苑	554	中	1 380 000	2 491	45%	05/01	代
竹園							
天宏苑	645	低	1 728 000	2 679	29%	05/01	代
翠竹花園	591	低	1 160 000	1 963	25%	05/01	代

翠竹花園	591	中	1 220 000	2 064	34%	05/01	代
深水埗							
怡靖苑	597	低	1 800 000	3 015	43%	05/01	代
怡靖苑	429	低	1 068 000	2 490	43%	05/01	代
青衣							
長安邨	485	高	438 000	903	56%	04/01	代
海悅花園	431	中	1 030 000	2 390	15%	05/01	代
海悅花園	590	高	1 425 000	2 415	15%	05/01	代
青泰苑	401	高	850 000	2 120	32%	05/01	代
青泰苑	554	高	1 230 000	2 220	29%	05/01	代
青盛苑	490	高	850 000	1 735	32%	05/01	自
青華苑	363	低	560 000	1 543	26%	05/01	自
青華苑	554	中	1 080 000	1 949	29%	05/01	代
葵涌							
葵賢苑	554	中	1 288 000	2 325	32%	05/01	代
葵俊苑	554	中	1 320 000	2 383	46%	05/01	代
葵康苑	570	高	1 200 000	2 105	36%	05/01	代
賢麗苑	469	中	1 090 000	2 324	24%	05/01	代
賢麗苑	493	中	1 150 000	2 333	24%	05/01	代
沙田							
景田苑	431	中	838 000	1 944	27%	05/01	代
美松苑	554	高	1 353 000	2 442	45%	05/01	代
美松苑	401	高	890 000	2 219	45%	05/01	代
美松苑	554	中	1 280 000	2 310	45%	05/01	代
美松苑	554	高	1 399 000	2 525	45%	05/01	代
美松苑	554	低	1 450 000	2 617	45%	05/01	代
美松苑	401	低	780 000	1 945	45%	05/01	代
美松苑	401	高	900 000	2 244	45%	05/01	代

美松苑	401	中	885 000	2 207	45%	05/01	代
美松苑	645	低	1 560 000	2 419	45%	05/01	代
美松苑	554	中	1 300 000	2 347	45%	05/01	代
美松苑	554	高	1 330 000	2 401	46%	05/01	代
海福花園	401	低	860 000	2 145	31%	05/01	代
雲疊花園	593	中	1 130 000	1 906	39%	05/01	代
雲疊花園	593	低	1 030 000	1 737	39%	05/01	代
雲疊花園	593	低	1 095 000	1 847	39%	05/01	代
馬鞍山							
錦英苑	645	高	1 100 000	1 705	27%	05/01	代
錦豐苑	637	高	1 180 000	1 852	45%	05/01	代
錦豐苑	596	高	1 330 000	2 232	45%	05/01	代
錦豐苑	642	中	1 330 000	2 072	43%	05/01	代
錦豐苑	436	低	860 000	1 972	43%	05/01	代
錦豐苑	601	中	1 250 000	2 080	43%	05/01	代
錦豐苑	431	高	840 000	1 949	43%	05/01	代
錦豐苑	604	低	1 280 000	2 119	43%	05/01	代
錦豐苑	536	中	1 100 000	2 052	43%	05/01	代
錦豐苑	596	高	1 308 000	2 195	43%	05/01	代
錦豐苑	601	高	1 365 000	2 271	43%	05/01	代
錦龍苑	401	中	670 000	1 671	39%	05/01	代
錦龍苑	554	中	1 000 000	1 805	32%	05/01	代
富寶花園	592	高	1 050 000	1 774	39%	05/01	代
富寶花園	592	高	1 048 000	1 770	39%	05/01	代
富寶花園	482	中	950 000	1 971	44%	05/01	代
富寶花園	431	低	690 000	1 601	44%	05/01	代
富寶花園	592	低	980 000	1 655	39%	05/01	代
富寶花園	583	中	1 038 000	1 780	44%	05/01	代

富寶花園	583	低	1 088 000	1 866	31%	05/01	代
富安花園	591	低	1 000 000	1 692	41%	05/01	代
富安花園	590	低	930 000	1 576	41%	05/01	自
富安花園	485	中	790 000	1 629	39%	05/01	代
屯門							
兆邦苑	566	低	600 000	1 060	21%	05/01	代
兆麟苑	645	中	1 198 000	1 857	37%	05/01	代
兆麟苑	401	中	500 000	1 247	38%	05/01	代
兆麟苑	554	中	868 000	1 567	38%	05/01	代
兆麟苑	554	高	920 000	1 661	36%	05/01	代
兆麟苑	554	中	880 000	1 588	38%	05/01	代
兆麟苑	554	低	850 000	1 534	36%	05/01	自
兆麟苑	554	低	960 000	1 733	36%	05/01	代
兆麟苑	645	低	1 170 000	1 814	38%	05/01	代
兆麟苑	401	中	528 000	1 317	38%	05/01	代
兆麟苑	554	低	840 000	1 516	38%	05/01	代
兆麟苑	554	中	755 000	1 363	38%	05/01	代
兆麟苑	401	中	587 000	1 464	38%	05/01	代
兆麟苑	554	低	700 000	1 264	33%	05/01	代
兆麟苑	401	低	654 000	1 631	36%	05/01	代
兆麟苑	401	中	610 000	1 521	46%	05/01	代
兆麟苑	554	低	950 000	1 715	38%	05/01	代
兆麟苑	554	低	922 500	1 665	38%	05/01	代
兆哇苑	443	高	650 000	1 467	31%	05/01	代
兆軒苑	443	高	560 000	1 264	34%	05/01	代
新圍苑	645	中	866 000	1 343	28%	05/01	代
龍門居	592	低	1 080 000	1 824	52%	05/01	代
龍門居	592	低	880 000	1 486	37%	05/01	代

龍門居	592	低	1 018 000	1 720	50%	05/01	代
龍門居	592	低	980 000	1 655	52%	05/01	代
龍門居	484	中	830 000	1 715	37%	05/01	代
龍門居	431	中	728 000	1 689	44%	05/01	代
龍門居	431	中	728 000	1 689	52%	05/01	代
翠寧花園	484	低	645 000	1 333	24%	05/01	代
翠寧花園	592	中	860 000	1 453	40%	05/01	代
翠寧花園	592	高	995 000	1 681	24%	05/01	代
翠寧花園	431	中	780 000	1 810	24%	05/01	代
翠寧花園	484	高	748 000	1 545	24%	05/01	代
翠寧花園	431	中	585 000	1 357	24%	05/01	代
悅湖山莊	484	高	880 000	1 818	31%	05/01	代
悅湖山莊	592	低	918 000	1 551	33%	05/01	代
悅湖山莊	431	低	505 000	1 172	33%	05/01	代
悅湖山莊	592	中	780 000	1 318	33%	05/01	代
悅湖山莊	592	中	963 000	1 627	34%	05/01	代
悅湖山莊	592	低	910 000	1 537	35%	05/01	代
悅湖山莊	484	低	750 000	1 550	33%	05/01	代
悅湖山莊	592	低	760 000	1 284	34%	05/01	代
悅湖山莊	592	低	920 000	1 554	33%	05/01	代
悅湖山莊	592	中	920 000	1 554	33%	05/01	代
悅湖山莊	592	低	850 000	1 436	33%	05/01	代
天水圍							
天愛苑	606	低	808 000	1 333	23%	05/01	代
天愛苑	645	中	970 000	1 504	24%	05/01	代
天愛苑	546	中	800 000	1 465	23%	05/01	代
天愛苑	546	低	730 000	1 337	23%	05/01	代
天祐苑	538	高	780 000	1 450	50%	05/01	代

天祐苑	603	中	938 000	1 556	48%	05/01	代
天祐苑	433	高	500 000	1 155	50%	05/01	代
天祐苑	640	高	970 000	1 516	48%	05/01	代
天祐苑	546	低	656 500	1 202	50%	05/01	代
天祐苑	438	中	490 000	1 119	50%	05/01	代
天祐苑	546	低	700 000	1 282	48%	05/01	代
粉嶺							
欣盛苑	554	低	828 000	1 495	46%	05/01	代
欣盛苑	645	高	1 280 000	1 984	47%	05/01	代
欣盛苑	401	低	645 000	1 608	51%	05/01	代
欣盛苑	554	低	860 000	1 552	51%	05/01	代
欣盛苑	401	低	655 000	1 633	46%	05/01	代
嘉盛苑	603	中	1 080 000	1 791	36%	05/01	代
嘉盛苑	603	中	1 050 000	1 741	36%	05/01	代
嘉盛苑	538	高	800 000	1 487	36%	05/01	代
嘉盛苑	538	高	840 000	1 561	36%	05/01	代
嘉盛苑	433	高	650 000	1 501	36%	05/01	代
嘉盛苑	606	低	1 000 000	1 650	36%	05/01	代
嘉盛苑	538	高	790 000	1 468	36%	05/01	代
景盛苑	541	中	820 000	1 516	47%	05/01	代
景盛苑	606	低	990 000	1 634	47%	05/01	代
榮福中心	592	低	845 000	1 427	45%	05/01	代
榮福中心	592	中	750 000	1 267	45%	05/01	代
榮福中心	588	低	850 000	1 446	45%	05/01	代
榮福中心	589	低	880 000	1 494	45%	05/01	代
榮輝中心	570	高	960 000	1 684	49%	05/01	代
上水							
順欣花園	583	中	1 220 000	2 093	36%	05/01	代

順欣花園	483	低	810 000	1 677	36%	05/01	代
旭埔苑	546	低	780 000	1 429	53%	05/01	代
旭埔苑	546	低	850 000	1 557	23%	05/01	代
大埔							
大埔廣場	412	低	825 000	2 002	14%	05/01	代
頌雅苑	443	中	630 000	1 422	37%	05/01	代
頌雅苑	598	中	1 212 000	2 027	48%	05/01	代
頌雅苑	598	高	900 000	1 505	37%	05/01	代
頌雅苑	443	高	660 000	1 490	39%	05/01	代
怡雅苑	554	低	1 120 000	2 022	31%	05/01	代
怡雅苑	554	低	1 158 000	2 090	31%	05/01	代
怡雅苑	554	中	1 180 000	2 130	31%	05/01	代
怡雅苑	401	中	795 000	1 983	31%	05/01	代
怡雅苑	401	低	815 000	2 032	31%	05/01	代
怡雅苑	401	中	728 000	1 815	31%	05/01	代
逸雅苑	385	中	690 000	1 792	31%	05/01	代
逸雅苑	385	中	728 000	1 891	31%	05/01	代
新興花園	463	中	900 000	1 944	31%	05/01	代
新興花園	592	低	1 115 000	1 883	31%	05/01	代
新興花園	591	低	1 190 000	2 014	31%	05/01	代
富雅花園	484	低	928 000	1 917	38%	05/01	代
富雅花園	592	低	1 123 800	1 898	38%	05/01	代
富雅花園	592	高	1 338 000	2 260	38%	05/01	代
富雅花園	431	低	820 000	1 903	38%	05/01	代
寶雅苑	443	高	700 000	1 580	40%	05/01	代
寶雅苑	443	低	828 000	1 869	40%	05/01	代
寶雅苑	381	低	520 000	1 365	40%	05/01	代
寶雅苑	485	中	700 000	1 443	40%	05/01	代

景雅苑	554	高	1 250 000	2 256	40%	05/01	代
景雅苑	554	中	1 212 800	2 189	40%	05/01	代
景雅苑	554	中	1 090 000	1 968	40%	05/01	代
景雅苑	401	低	733 000	1 828	40%	05/01	代
景雅苑	554	低	1 160 000	2 094	40%	05/01	代
將軍澳							
裕明苑	546	低	920 000	1 685	28%	05/01	代
欣明苑	401	中	720 000	1 796	34%	05/01	自
英明苑	645	低	1 160 000	1 798	25%	05/01	代
頌明苑	554	低	1 238 000	2 235	43%	05/01	代
頌明苑	401	高	728 000	1 815	44%	05/01	代
頌明苑	401	低	715 000	1 783	48%	05/01	代
頌明苑	401	低	700 000	1 746	44%	05/01	代
頌明苑	401	高	758 000	1 890	45%	05/01	代
頌明苑	401	高	800 000	1 995	48%	05/01	代
頌明苑	401	高	750 000	1 870	44%	05/01	代
頌明苑	401	中	720 000	1 796	48%	05/01	代
頌明苑	554	低	1 063 000	1 919	45%	05/01	代
廣明苑	634	高	1 330 000	2 098	44%	05/01	自
廣明苑	634	高	1 160 000	1 830	48%	05/01	代
離島							
裕東苑	601	低	1 050 000	1 747	51%	05/01	代
裕東苑	539	低	800 000	1 484	51%	05/01	代

本期成交總數：241

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：9933

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5