

## 成交紀錄

(記錄日期：4/6/2001 - 17/6/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	469	高	1 170 000	2 495	20%	05/01	自
漁安苑	493	中	1 000 000	2 028	20%	05/01	代
漁安苑	504	低	1 130 000	2 242	20%	05/01	代
漁安苑	469	中	1 068 000	2 277	20%	06/01	代
<b>香港仔</b>							
南濤閣	590	高	1 668 000	2 827	46%	05/01	代
南濤閣	590	中	1 575 000	2 669	46%	06/01	代
南濤閣	590	低	1 538 000	2 607	50%	06/01	代
<b>田灣</b>							
鴻福苑	559	高	1 375 000	2 460	44%	05/01	代
<b>柴灣</b>							
杏翠苑	559	低	1 250 000	2 236	46%	06/01	代
樂軒臺	564	中	1 350 000	2 394	48%	05/01	代
樂軒臺	426	高	950 000	2 230	48%	05/01	自
樂軒臺	564	中	1 320 000	2 340	48%	06/01	代
富欣花園	431	高	1 160 000	2 691	45%	05/01	自
富景花園	584	低	1 150 000	1 969	47%	05/01	代
富景花園	592	低	1 250 000	2 111	47%	05/01	代
富景花園	592	中	1 288 000	2 176	51%	05/01	代
富景花園	592	中	1 255 000	2 120	49%	06/01	代
富怡花園	592	低	1 250 000	2 111	47%	05/01	代

富怡花園	592	中	1 480 000	2 500	51%	06/01	代
欣翠苑	546	低	870 000	1 593	38%	06/01	代
佳翠苑	640	高	1 000 000	1 563	47%	06/01	自
<b>鰂魚涌</b>							
康山花園	484	低	1 198 000	2 475	49%	05/01	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	433	高	1 110 000	2 564	50%	05/01	代
東熹苑	435	中	880 000	2 023	50%	06/01	代
東熹苑	541	高	1 220 000	2 255	51%	06/01	代
<b>觀塘</b>							
祥和苑	441	中	830 000	1 882	34%	06/01	代
曉麗苑	596	高	1 400 000	2 349	46%	05/01	代
曉麗苑	596	高	1 460 000	2 450	46%	05/01	代
曉麗苑	604	低	1 330 000	2 202	47%	05/01	代
曉麗苑	604	低	1 320 000	2 185	46%	06/01	代
寶珮苑	401	中	910 000	2 269	46%	06/01	代
寶珮苑	645	低	1 350 000	2 093	45%	06/01	代
<b>油塘</b>							
高俊苑	634	低	1 300 000	2 050	35%	05/01	代
高俊苑	527	中	1 038 000	1 970	36%	06/01	代
<b>藍田</b>							
康雅苑	598	高	1 250 000	2 090	41%	05/01	代
康柏苑	645	高	1 910 000	2 961	29%	06/01	代
康柏苑	554	高	1 190 000	2 148	29%	06/01	代
<b>黃大仙</b>							
天馬苑	415	高	780 000	1 880	32%	05/01	自
<b>慈雲山</b>							
慈愛苑	554	高	1 300 000	2 347	45%	05/01	自

慈愛苑	554	低	1 338 000	2 415	45%	05/01	代
慈愛苑	401	高	955 000	2 382	45%	05/01	代
慈愛苑	554	中	1 320 000	2 383	45%	05/01	代
慈愛苑	554	中	1 388 000	2 505	45%	06/01	代
慈愛苑	554	高	1 450 000	2 617	45%	05/01	代
慈愛苑	554	中	1 538 000	2 776	45%	05/01	代
<b>鑽石山</b>							
鳳鑽苑	443	中	800 000	1 806	43%	05/01	代
鳳鑽苑	598	低	1 270 000	2 124	43%	06/01	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	577	低	1 338 000	2 319	43%	06/01	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	592	低	1 180 000	1 993	44%	06/01	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	531	中	1 050 000	1 977	43%	06/01	代
寶熙苑	451	低	1 150 000	2 550	35%	06/01	代
<b>旺角</b>							
富榮花園	592	中	1 780 000	3 007	50%	05/01	代
富榮花園	484	中	1 590 000	3 285	38%	05/01	代
<b>葵涌</b>							
葵俊苑	401	中	910 000	2 269	38%	05/01	代
葵俊苑	645	中	1 680 000	2 605	38%	05/01	代
葵俊苑	401	低	930 000	2 319	38%	06/01	代
<b>青衣</b>							
海悅花園	484	低	1 116 800	2 307	15%	05/01	代
海悅花園	590	中	1 430 000	2 424	15%	06/01	代
<b>馬鞍山</b>							
錦豐苑	604	低	1 280 000	2 119	43%	05/01	代

錦豐苑	647	低	1 238 000	1 913	43%	05/01	代
錦豐苑	647	低	1 280 000	1 978	45%	05/01	代
錦豐苑	604	低	1 297 000	2 147	43%	05/01	代
錦豐苑	433	中	900 000	2 079	43%	05/01	代
錦豐苑	532	高	1 128 000	2 120	43%	05/01	代
錦豐苑	532	高	1 002 000	1 883	43%	05/01	代
錦豐苑	540	低	1 150 000	2 130	43%	05/01	代
錦豐苑	431	高	840 800	1 951	43%	06/01	代
錦禧苑	554	高	990 000	1 787	30%	05/01	代
錦禧苑	645	低	1 180 000	1 829	37%	06/01	代
錦龍苑	554	高	1 000 000	1 805	35%	05/01	代
富寶花園	592	高	1 120 000	1 892	44%	05/01	代
富寶花園	591	中	1 150 000	1 946	34%	05/01	代
富寶花園	592	高	1 100 000	1 858	39%	05/01	代
富寶花園	583	高	1 163 000	1 995	44%	05/01	代
富寶花園	482	中	850 000	1 763	44%	05/01	代
富寶花園	484	中	895 000	1 849	44%	06/01	代
富寶花園	592	中	1 139 000	1 924	44%	05/01	代
錦鞍苑	554	中	830 000	1 498	28%	05/01	代
富輝花園	570	中	980 000	1 719	14%	05/01	代
<b>沙田</b>							
富嘉花園	587	中	1 300 000	2 215	26%	05/01	代
富嘉花園	583	中	1 330 000	2 281	26%	06/01	代
富嘉花園	583	中	1 388 000	2 381	26%	06/01	代
雲疊花園	591	高	990 000	1 675	32%	05/01	代
嘉田苑	469	中	780 000	1 663	45%	05/01	代
美松苑	554	高	1 288 000	2 325	45%	05/01	代
美松苑	401	中	878 000	2 190	45%	05/01	代

美松苑	554	高	1 400 000	2 527	45%	06/01	代
美松苑	401	中	860 000	2 145	45%	06/01	代
<b>屯門</b>							
兆山苑	546	低	670 000	1 227	21%	05/01	代
兆麟苑	645	高	1 120 000	1 736	37%	05/01	代
兆麟苑	401	低	650 000	1 621	36%	05/01	代
兆麟苑	401	中	650 000	1 621	38%	05/01	代
兆麟苑	554	低	955 000	1 724	36%	05/01	代
兆麟苑	554	低	750 000	1 354	36%	05/01	代
兆麟苑	401	高	700 000	1 746	36%	05/01	代
兆麟苑	401	中	628 000	1 566	38%	06/01	代
兆麟苑	554	中	935 000	1 688	36%	06/01	代
兆麟苑	401	低	590 000	1 471	33%	06/01	代
兆哇苑	443	低	425 000	959	31%	05/01	代
兆哇苑	381	高	488 000	1 281	31%	05/01	代
新圍苑	554	高	860 000	1 552	28%	05/01	自
新圍苑	401	中	600 000	1 496	28%	05/01	代
新圍苑	645	低	960 000	1 488	28%	06/01	代
龍門居	592	中	1 075 000	1 816	40%	05/01	代
龍門居	484	中	710 000	1 467	37%	05/01	代
龍門居	592	中	940 000	1 588	50%	05/01	代
龍門居	592	中	990 000	1 672	37%	05/01	代
龍門居	431	低	760 000	1 763	52%	06/01	代
龍門居	431	中	720 000	1 671	52%	06/01	代
龍門居	592	中	988 000	1 669	40%	06/01	代
澤豐花園	577	中	720 000	1 248	19%	06/01	代
翠寧花園	431	高	628 000	1 457	24%	05/01	代
翠寧花園	484	低	740 000	1 529	24%	05/01	代

翠寧花園	592	高	1 000 000	1 689	24%	05/01	代
翠寧花園	592	低	780 000	1 318	24%	06/01	代
悅湖山莊	592	低	945 000	1 596	33%	05/01	代
悅湖山莊	592	低	890 000	1 503	34%	05/01	代
悅湖山莊	592	中	1 020 000	1 723	34%	05/01	代
悅湖山莊	592	低	890 000	1 503	34%	05/01	代
悅湖山莊	588	低	938 000	1 595	33%	06/01	代
悅湖山莊	484	低	725 000	1 498	35%	06/01	代
悅湖山莊	592	低	880 000	1 486	33%	06/01	代
悅湖山莊	484	中	730 000	1 508	34%	06/01	代
<b>天水圍</b>							
天愛苑	541	中	770 000	1 423	23%	05/01	代
天愛苑	603	中	1 000 000	1 658	23%	06/01	代
天麗苑	594	高	787 000	1 325	51%	05/01	代
天麗苑	601	低	980 000	1 631	51%	05/01	代
天祐苑	438	中	508 000	1 160	50%	05/01	代
天祐苑	546	低	730 000	1 337	50%	05/01	代
天祐苑	538	高	850 000	1 580	50%	06/01	代
天祐苑	435	中	560 000	1 287	48%	06/01	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	645	中	1 278 000	1 981	51%	05/01	代
欣盛苑	554	低	828 000	1 495	46%	05/01	代
欣盛苑	554	中	900 000	1 625	51%	05/01	代
欣盛苑	645	高	1 080 000	1 674	47%	06/01	代
欣盛苑	401	中	625 000	1 559	47%	06/01	代
嘉盛苑	606	低	920 000	1 518	36%	05/01	代
嘉盛苑	538	高	780 000	1 450	36%	05/01	代
景盛苑	546	中	843 000	1 544	47%	05/01	代

景盛苑	541	中	855 000	1 580	46%	05/01	代
景盛苑	435	中	678 000	1 559	46%	05/01	代
景盛苑	541	中	940 000	1 738	46%	05/01	代
景盛苑	598	高	1 150 000	1 923	38%	05/01	代
榮福中心	589	低	900 000	1 528	45%	05/01	代
榮福中心	588	中	760 000	1 293	45%	05/01	代
榮輝中心	570	低	900 000	1 579	49%	06/01	代
<b>上水</b>							
順欣花園	483	中	1 060 000	2 195	36%	06/01	代
旭埔苑	546	低	790 000	1 447	56%	05/01	代
翠麗花園	590	中	850 000	1 441	32%	05/01	代
<b>大埔</b>							
頌雅苑	443	中	600 000	1 354	39%	05/01	自
頌雅苑	544	中	970 000	1 783	37%	06/01	代
宏福苑	431	高	650 000	1 508	49%	05/01	代
宏福苑	431	中	540 000	1 253	49%	05/01	代
宏福苑	467	低	660 000	1 413	49%	05/01	代
怡雅苑	554	低	1 205 000	2 175	31%	05/01	代
怡雅苑	554	低	1 190 000	2 148	31%	05/01	代
怡雅苑	554	高	1 200 000	2 166	31%	05/01	代
怡雅苑	401	低	780 000	1 945	31%	06/01	代
怡雅苑	645	中	1 600 000	2 481	31%	06/01	代
逸雅苑	443	高	793 000	1 790	31%	05/01	代
新興花園	591	中	1 180 000	1 997	31%	05/01	代
富雅花園	592	中	1 280 000	2 162	38%	05/01	代
寶雅苑	443	低	670 000	1 512	40%	06/01	代
寶雅苑	489	中	760 000	1 554	40%	06/01	代
寶雅苑	489	低	630 000	1 288	31%	06/01	代

將軍澳							
富寧花園	592	中	880 000	1 486	37%	06/01	自
欣明苑	554	高	1 000 000	1 805	34%	06/01	代
欣明苑	645	中	1 380 000	2 140	37%	06/01	代
英明苑	645	低	1 200 000	1 860	23%	06/01	代
煜明苑	607	高	1 380 000	2 273	35%	05/01	代
煜明苑	435	高	838 000	1 926	35%	05/01	代
煜明苑	647	中	1 375 000	2 125	44%	05/01	代
頌明苑	645	高	1 378 000	2 136	45%	06/01	代
廣明苑	535	中	1 080 000	2 019	44%	06/01	代
景明苑	645	中	1 100 000	1 705	36%	05/01	代
顯明苑	600	高	1 260 000	2 100	45%	05/01	代
顯明苑	540	中	983 000	1 820	45%	05/01	代

今期成交總數：177

由97年6月5日起計，總成交：10110

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按1 4 7 5