

## 成交紀錄

(記錄日期：18/6/2001 - 1/7/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層 數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	554	高	1 658 800	2 994	23%	06/01	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	504	高	1 150 000	2 282	20%	06/01	代
漁安苑	469	高	1 099 000	2 343	20%	06/01	代
漁安苑	493	高	1 085 000	2 201	20%	06/01	代
漁安苑	469	低	1 180 000	2 516	20%	06/01	代
<b>田灣</b>							
鴻福苑	407	低	1 030 000	2 531	44%	06/01	代
<b>香港仔</b>							
華貴邨	407	高	640 000	1 572	66%	06/01	代
<b>柴灣</b>							
杏翠苑	645	低	1 500 000	2 326	46%	06/01	代
佳翠苑	606	中	1 238 000	2 043	47%	06/01	代
樂軒臺	580	低	1 130 000	1 948	48%	06/01	代
富欣花園	592	中	1 650 000	2 787	46%	06/01	代
富欣花園	431	中	1 038 000	2 408	45%	06/01	代
富欣花園	484	中	1 380 000	2 851	46%	06/01	代
富欣花園	592	低	1 420 000	2 399	46%	06/01	代
富欣花園	431	低	975 000	2 262	45%	06/01	代
富欣花園	592	高	1 518 000	2 564	46%	06/01	代
富景花園	592	中	1 250 000	2 111	51%	06/01	代

富景花園	431	高	780 000	1 810	51%	06/01	代
富景花園	484	中	978 000	2 021	47%	06/01	代
富景花園	592	中	1 050 000	1 774	49%	06/01	代
富景花園	483	高	760 000	1 573	51%	06/01	代
富怡花園	592	低	1 100 000	1 858	47%	06/01	代
富怡花園	579	低	1 360 000	2 349	47%	06/01	代
富怡花園	592	中	1 268 000	2 142	47%	06/01	代
<b>鯽魚涌</b>							
康山花園	431	中	1 300 000	3 016	33%	06/01	代
康山花園	592	中	1 600 000	2 703	33%	06/01	代
康山花園	592	低	1 610 000	2 720	33%	06/01	代
<b>筲箕灣</b>							
東霖苑	213	高	505 000	2 371	46%	06/01	代
東熹苑	640	高	1 718 000	2 684	50%	06/01	代
東熹苑	538	高	1 250 000	2 323	50%	06/01	代
東熹苑	645	中	1 800 000	2 791	51%	06/01	代
東駿苑	598	高	1 530 000	2 559	45%	06/01	代
東駿苑	541	中	1 239 800	2 292	45%	06/01	代
東駿苑	606	低	1 425 000	2 351	45%	06/01	代
<b>觀塘</b>							
祥和苑	548	高	1 115 000	2 035	22%	06/01	代
啓泰苑	546	低	960 000	1 758	40%	06/01	代
寶珮苑	554	低	1 180 000	2 130	46%	06/01	代
寶珮苑	401	高	930 000	2 319	46%	06/01	代
寶珮苑	401	中	885 000	2 207	46%	06/01	代
寶珮苑	554	中	1 240 000	2 238	45%	06/01	代
寶珮苑	554	高	1 330 000	2 401	46%	06/01	代
曉麗苑	536	中	1 178 000	2 198	46%	05/01	代

曉麗苑	647	低	1 300 000	2 009	46%	06/01	代
曉麗苑	532	高	1 310 000	2 462	47%	06/01	代
曉麗苑	540	低	1 050 000	1 944	45%	06/01	代
曉麗苑	532	高	1 263 000	2 374	47%	06/01	代
曉麗苑	596	高	1 550 000	2 601	46%	06/01	代
曉麗苑	647	低	1 390 000	2 148	46%	06/01	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	401	中	925 000	2 307	29%	06/01	代
康柏苑	401	中	800 000	1 995	33%	06/01	代
<b>斧山</b>							
瓊山苑	548	低	830 000	1 515	35%	06/01	代
<b>牛池灣</b>							
瓊麗苑	554	中	1 000 000	1 805	40%	06/01	代
瓊麗苑	554	中	1 008 000	1 819	40%	06/01	代
<b>鑽石山</b>							
鳳德邨	443	中	600 000	1 354	55%	06/01	代
龍蟠苑	426	低	1 030 000	2 418	31%	06/01	代
鳳禮苑	645	中	1 600 000	2 481	46%	06/01	自
<b>黃大仙</b>							
天馬苑	415	中	780 000	1 880	32%	06/01	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	484	高	980 000	2 025	34%	06/01	代
翠竹花園	431	中	730 000	1 694	29%	06/01	代
<b>慈雲山</b>							
慈愛苑	554	中	1 510 000	2 726	45%	06/01	代
慈愛苑	401	高	875 000	2 182	45%	06/01	代
慈愛苑	645	低	1 580 000	2 450	45%	06/01	代
慈愛苑	645	低	1 608 000	2 493	45%	06/01	代

青衣							
海悅花園	590	低	1 450 000	2 458	15%	06/01	代
青雅苑	489	高	990 000	2 025	40%	06/01	代
青泰苑	554	低	1 030 000	1 859	32%	06/01	代
青華苑	554	高	1 060 000	1 913	29%	06/01	代
青華苑	554	中	960 000	1 733	29%	06/01	代
荔景							
賢麗苑	469	低	860 000	1 834	24%	06/01	代
葵涌							
葵賢苑	554	低	1 000 000	1 805	32%	06/01	代
沙田							
康林苑	554	低	1 038 000	1 874	30%	06/01	代
康林苑	554	中	1 118 000	2 018	30%	06/01	代
廣林苑	441	中	600 000	1 361	29%	06/01	代
愉田苑	434	中	680 000	1 567	38%	06/01	自
景田苑	483	中	970 000	2 008	34%	06/01	代
美松苑	401	低	875 000	2 182	45%	05/01	代
美松苑	645	低	1 500 000	2 326	45%	05/01	代
美松苑	554	高	1 570 000	2 834	46%	06/01	代
美松苑	401	中	920 000	2 294	45%	06/01	代
富嘉花園	484	中	1 100 000	2 273	26%	06/01	代
雲疊花園	591	中	1 128 000	1 909	40%	06/01	代
雲疊花園	483	中	990 000	2 050	39%	06/01	代
雲疊花園	593	低	1 108 000	1 868	39%	06/01	代
馬鞍山							
錦豐苑	637	高	1 475 000	2 316	43%	06/01	代
錦豐苑	596	高	1 350 000	2 265	43%	06/01	代
錦豐苑	647	低	1 300 000	2 009	43%	06/01	代

錦豐苑	647	低	1 260 000	1 947	43%	06/01	代
富寶花園	592	中	1 160 000	1 959	44%	06/01	代
富寶花園	431	高	845 000	1 961	39%	06/01	代
富寶花園	482	低	780 000	1 618	39%	06/01	代
富安花園	484	中	670 000	1 384	39%	06/01	代
富安花園	592	低	900 000	1 520	41%	06/01	代
富安花園	484	低	775 000	1 601	39%	06/01	代
<b>屯門</b>							
兆邦苑	375	高	468 000	1 248	21%	06/01	代
兆麟苑	645	高	1 138 000	1 764	37%	06/01	代
兆麟苑	401	中	600 000	1 496	45%	06/01	代
兆麟苑	554	高	948 000	1 711	36%	06/01	代
兆麟苑	401	低	590 000	1 471	38%	06/01	代
兆麟苑	554	高	850 000	1 534	45%	06/01	代
兆麟苑	401	高	525 000	1 309	36%	06/01	代
兆麟苑	401	中	660 000	1 646	36%	06/01	代
兆麟苑	554	高	980 000	1 769	38%	06/01	代
兆麟苑	645	中	1 128 000	1 749	39%	05/01	代
兆軒苑	598	低	818 000	1 368	21%	06/01	代
新圍苑	554	高	845 000	1 525	28%	06/01	代
龍門居	592	中	1 060 000	1 791	37%	06/01	代
龍門居	592	低	960 000	1 622	40%	06/01	代
龍門居	592	低	950 000	1 605	37%	06/01	代
龍門居	592	低	968 000	1 635	50%	06/01	代
龍門居	592	中	1 045 000	1 765	40%	06/01	代
龍門居	592	低	850 000	1 436	37%	06/01	代
龍門居	592	高	1 060 000	1 791	50%	06/01	代
澤豐花園	577	中	610 000	1 057	19%	06/01	代

翠寧花園	431	高	688 000	1 596	40%	06/01	代
翠寧花園	592	高	1 020 000	1 723	40%	06/01	代
悅湖山莊	592	低	923 000	1 559	33%	06/01	代
悅湖山莊	592	低	810 000	1 368	34%	06/01	自
悅湖山莊	431	中	650 000	1 508	34%	06/01	代
<b>天水圍</b>							
天愛苑	649	低	850 000	1 310	23%	06/01	代
天愛苑	541	中	750 000	1 386	23%	06/01	代
天愛苑	538	高	800 000	1 487	24%	06/01	代
天愛苑	538	高	840 000	1 561	23%	06/01	代
天麗苑	594	高	1 000 000	1 684	48%	05/01	自
天麗苑	530	高	728 000	1 374	51%	06/01	代
天祐苑	433	高	470 000	1 085	50%	06/01	代
天祐苑	538	高	828 000	1 539	48%	06/01	代
天祐苑	546	低	638 000	1 168	50%	06/01	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	554	中	920 000	1 661	51%	06/01	代
欣盛苑	554	中	860 000	1 552	51%	06/01	代
欣盛苑	554	低	805 000	1 453	46%	06/01	代
欣盛苑	554	低	950 000	1 715	51%	06/01	代
嘉盛苑	645	中	1 200 000	1 860	36%	06/01	代
嘉盛苑	606	中	1 050 000	1 733	34%	06/01	代
嘉盛苑	598	高	1 082 000	1 809	36%	06/01	代
景盛苑	433	高	620 000	1 432	46%	06/01	代
景盛苑	645	中	1 090 000	1 690	46%	06/01	代
景盛苑	538	高	848 000	1 576	51%	06/01	代
景盛苑	546	中	878 000	1 608	47%	06/01	代
景盛苑	541	中	900 000	1 664	46%	06/01	代

景盛苑	541	中	988 000	1 826	46%	06/01	代
景盛苑	435	中	690 000	1 586	47%	06/01	代
景盛苑	640	高	1 100 000	1 719	46%	06/01	代
景盛苑	546	低	880 000	1 612	46%	06/01	代
榮福中心	588	中	939 800	1 598	45%	05/01	代
榮福中心	588	高	780 000	1 327	45%	06/01	代
榮福中心	588	中	880 000	1 497	45%	06/01	代
榮輝中心	570	低	962 500	1 689	49%	06/01	代
榮輝中心	588	中	1 200 000	2 041	45%	06/01	代
榮輝中心	574	中	900 000	1 568	49%	06/01	代
榮輝中心	574	低	1 038 000	1 808	49%	06/01	代
<b>上水</b>							
翠麗花園	591	中	973 000	1 646	31%	05/01	代
順欣花園	483	低	1 000 000	2 070	36%	06/01	代
旭埔苑	546	低	680 000	1 245	53%	06/01	代
旭埔苑	546	低	790 000	1 447	56%	06/01	代
<b>大埔</b>							
頌雅苑	443	中	660 000	1 490	39%	06/01	代
宏福苑	431	中	630 000	1 462	49%	06/01	代
宏福苑	467	低	680 000	1 456	49%	06/01	代
怡雅苑	554	低	950 000	1 715	31%	06/01	代
新興花園	463	中	830 000	1 793	25%	06/01	代
新興花園	463	中	890 000	1 922	45%	06/01	代
富雅花園	592	低	1 100 000	1 858	38%	06/01	代
寶雅苑	485	高	850 000	1 753	40%	06/01	代
寶雅苑	443	低	600 000	1 354	40%	06/01	自
景雅苑	554	低	1 090 000	1 968	40%	06/01	代
<b>將軍澳</b>							

富寧花園	592	中	910 000	1 537	37%	06/01	代
安寧花園	583	中	875 000	1 501	45%	06/01	代
康盛花園	592	低	890 000	1 503	25%	06/01	代
裕明苑	598	高	1 290 000	2 157	25%	06/01	代
欣明苑	554	低	965 000	1 742	34%	06/01	代
煜明苑	651	中	1 200 000	1 843	35%	06/01	代
煜明苑	610	低	1 220 000	2 000	35%	06/01	代
頌明苑	645	高	1 380 000	2 140	43%	06/01	代
頌明苑	401	高	765 000	1 908	48%	06/01	代
頌明苑	554	高	1 200 000	2 166	45%	06/01	自
頌明苑	554	中	1 248 000	2 253	45%	06/01	代
廣明苑	634	高	1 320 000	2 082	44%	06/01	代
廣明苑	426	高	800 000	1 878	47%	06/01	代
顯明苑	607	中	1 150 000	1 895	45%	06/01	代
顯明苑	540	高	1 080 000	2 000	45%	06/01	代
<b>離島</b>							
裕東苑	639	中	1 180 000	1 847	51%	06/01	代
裕東苑	601	低	1 110 000	1 847	51%	06/01	代
裕東苑	634	高	1 160 000	1 830	51%	06/01	代
裕東苑	646	中	1 080 000	1 672	51%	06/01	代

今期成交總數：**183**

由**97年6月5日**起計，總成交：**10293**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**