

成交紀錄

(記錄日期 : 2/7/2001 - 15/7/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層 數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
鴨脷洲							
漁安苑	493	中	1 060 000	2 150	20%	07/01	代
田灣							
鴻福苑	559	低	1 280 000	2 290	44%	06/01	代
香港仔							
南濤閣	590	低	1 550 000	2 627	46%	06/01	代
柴灣							
康翠臺	700	低	1 450 000	2 071	22%	06/01	代
樂軒臺	564	低	1 043 000	1 849	48%	07/01	代
富欣花園	431	中	1 050 000	2 436	46%	06/01	代
富景花園	592	低	1 150 000	1 943	47%	06/01	代
富景花園	592	高	1 255 000	2 120	49%	06/01	代
富景花園	587	低	1 120 000	1 908	49%	06/01	代
富怡花園	587	低	1 250 000	2 129	53%	06/01	代
富怡花園	592	高	1 480 000	2 500	45%	07/01	代
筲箕灣							
東欣苑	530	高	1 380 000	2 604	38%	07/01	代
赤柱							
龍欣苑	431	低	980 000	2 274	35%	06/01	自
觀塘							
祥和苑	568	高	970 000	1 708	22%	06/01	代
曉麗苑	647	低	1 300 000	2 009	45%	06/01	代

曉麗苑	431	高	850 000	1 972	46%	07/01	代
曉麗苑	647	低	1 370 000	2 117	46%	06/01	代
寶珮苑	401	中	925 000	2 307	46%	07/01	代
寶珮苑	645	低	1 630 000	2 527	45%	07/01	代
藍田							
康雅苑	649	低	1 280 000	1 972	36%	06/01	代
康雅苑	598	高	1 330 000	2 224	38%	07/01	代
康柏苑	554	低	1 030 000	1 859	29%	06/01	代
康柏苑	554	高	1 230 000	2 220	29%	06/01	代
油塘							
高俊苑	634	低	1 350 000	2 129	35%	07/01	代
牛頭角							
樂雅苑	431	高	820 000	1 903	26%	07/01	代
鑽石山							
鳳鑽苑	443	中	865 000	1 953	43%	06/01	代
橫頭磡							
富強苑	577	中	1 680 000	2 912	35%	06/01	代
富強苑	645	中	1 950 000	3 023	35%	06/01	代
富強苑	577	低	1 350 000	2 340	29%	07/01	代
竹園							
鵬程苑	443	低	700 000	1 580	31%	07/01	代
天宏苑	554	低	1 150 000	2 076	29%	06/01	代
天宏苑	554	中	1 350 000	2 437	29%	07/01	代
翠竹花園	591	低	1 080 000	1 827	44%	06/01	代
慈雲山							
慈安苑	546	低	905 000	1 658	35%	07/01	代
慈愛苑	645	高	1 780 000	2 760	45%	06/01	代
慈愛苑	554	高	1 480 000	2 671	45%	06/01	代

慈愛苑	554	中	1 450 000	2 617	45%	07/01	代
深水埗							
怡靖苑	531	低	1 100 000	2 072	43%	06/01	代
寶熙苑	491	低	1 160 000	2 363	31%	06/01	代
寶熙苑	592	低	1 370 000	2 314	35%	06/01	代
青衣							
青泰苑	645	高	1 550 000	2 403	29%	06/01	代
青華苑	554	低	938 000	1 693	29%	06/01	代
荔景							
賢麗苑	493	中	1 139 800	2 312	24%	06/01	代
葵涌							
葵賢苑	401	低	938 000	2 339	32%	06/01	代
葵賢苑	554	高	1 470 000	2 653	32%	06/01	代
葵俊苑	401	中	1 000 000	2 494	38%	07/01	代
葵俊苑	401	中	1 010 000	2 519	38%	07/01	代
葵康苑	556	中	1 255 000	2 257	36%	07/01	代
沙田							
康林苑	554	高	1 128 000	2 036	30%	06/01	代
景田苑	483	中	935 000	1 936	27%	06/01	代
美松苑	401	高	890 000	2 219	45%	06/01	代
美松苑	401	低	700 000	1 746	45%	06/01	代
富嘉花園	583	中	1 388 000	2 381	26%	06/01	代
雲疊花園	591	中	1 230 000	2 081	39%	06/01	代
雲疊花園	593	中	1 220 000	2 057	39%	06/01	代
雲疊花園	482	中	900 000	1 867	39%	07/01	代
馬鞍山							
恆安邨	443	低	182 700	412	56%	06/01	自
錦豐苑	540	低	1 000 000	1 852	43%	06/01	代

錦豐苑	647	低	1 200 000	1 855	43%	07/01	代
錦豐苑	604	低	1 220 000	2 020	43%	06/01	代
錦豐苑	540	中	1 000 000	1 852	43%	06/01	代
富寶花園	431	中	698 000	1 619	44%	06/01	代
富寶花園	592	低	925 000	1 563	39%	07/01	代
富寶花園	592	中	1 180 000	1 993	44%	06/01	代
富安花園	484	低	670 000	1 384	41%	06/01	代
富安花園	595	低	1 000 000	1 681	39%	06/01	代
富安花園	591	中	1 038 000	1 756	39%	06/01	代
屯門							
兆邦苑	566	高	745 000	1 316	21%	07/01	代
兆麟苑	645	中	1 130 000	1 752	37%	06/01	代
兆麟苑	554	中	888 000	1 603	45%	07/01	代
兆麟苑	554	低	880 000	1 588	36%	07/01	代
兆麟苑	554	低	928 000	1 675	36%	07/01	代
兆軒苑	443	中	570 000	1 287	21%	06/01	代
新圍苑	554	高	880 000	1 588	28%	06/01	代
新圍苑	554	低	760 000	1 372	28%	07/01	代
龍門居	592	中	1 040 000	1 757	37%	07/01	代
龍門居	592	低	830 000	1 402	37%	07/01	代
富健花園	592	高	1 080 000	1 824	42%	06/01	代
富健花園	592	低	1 010 000	1 706	42%	07/01	代
澤豐花園	577	中	690 000	1 196	24%	07/01	代
翠寧花園	592	高	930 000	1 571	40%	06/01	代
翠寧花園	592	中	1 000 000	1 689	24%	06/01	代
翠寧花園	484	低	690 000	1 426	24%	07/01	代
翠寧花園	592	高	930 000	1 571	39%	07/01	代
悅湖山莊	592	低	900 000	1 520	34%	06/01	代

悅湖山莊	588	低	980 000	1 667	34%	06/01	代
悅湖山莊	588	中	950 000	1 616	34%	06/01	代
悅湖山莊	592	中	940 000	1 588	34%	07/01	代
悅湖山莊	584	低	968 000	1 658	34%	07/01	代
天水圍							
天愛苑	541	中	650 000	1 201	23%	06/01	代
天麗苑	530	高	838 000	1 581	51%	07/01	代
天祐苑	541	中	780 000	1 442	48%	06/01	代
天祐苑	538	高	848 000	1 576	50%	06/01	代
天祐苑	538	高	758 000	1 409	47%	06/01	代
天祐苑	649	低	868 000	1 337	47%	06/01	代
粉嶺							
欣盛苑	401	高	610 000	1 521	46%	06/01	代
欣盛苑	554	中	900 000	1 625	51%	06/01	代
欣盛苑	554	高	938 000	1 693	51%	07/01	代
嘉盛苑	606	中	1 150 000	1 898	36%	06/01	代
嘉盛苑	541	高	910 000	1 682	36%	06/01	代
嘉盛苑	546	低	810 000	1 484	36%	06/01	代
景盛苑	598	高	1 030 000	1 722	47%	06/01	代
景盛苑	598	高	1 188 000	1 987	46%	06/01	代
景盛苑	649	中	1 200 000	1 849	45%	06/01	代
榮福中心	589	低	850 000	1 443	45%	07/01	代
榮輝中心	570	中	920 000	1 614	49%	06/01	代
榮輝中心	574	中	928 000	1 617	49%	06/01	代
榮輝中心	588	高	1 178 000	2 003	49%	06/01	代
上水							
順欣花園	582	低	1 210 000	2 079	36%	06/01	代
旭埔苑	546	中	865 000	1 584	53%	07/01	代

旭埔苑	546	低	840 000	1 538	53%	06/01	代
大埔							
大埔廣場	390	低	790 000	2 026	14%	07/01	代
頌雅苑	544	中	1 000 000	1 838	37%	06/01	代
頌雅苑	489	中	680 000	1 391	39%	06/01	代
宏福苑	447	中	540 000	1 208	49%	06/01	代
怡雅苑	554	低	1 260 000	2 274	31%	06/01	代
新興花園	591	低	950 000	1 607	31%	06/01	代
新興花園	591	高	1 200 000	2 030	31%	07/01	代
富雅花園	592	中	1 338 000	2 260	38%	06/01	代
寶雅苑	443	低	650 000	1 467	40%	07/01	代
寶雅苑	489	低	650 000	1 329	31%	07/01	代
寶雅苑	443	高	678 000	1 530	31%	07/01	代
景雅苑	645	中	1 650 000	2 558	40%	06/01	代
將軍澳							
富寧花園	592	中	1 000 000	1 689	37%	07/01	代
欣明苑	554	低	940 000	1 697	34%	06/01	代
煜明苑	643	高	1 475 000	2 294	35%	06/01	代
頌明苑	554	高	1 060 000	1 913	45%	06/01	代
廣明苑	634	高	1 290 000	2 035	44%	06/01	代
顯明苑	425	高	890 000	2 094	47%	06/01	代
離島							
裕東苑	429	高	800 000	1 865	51%	06/01	代
裕東苑	646	低	1 170 000	1 811	51%	06/01	代
裕東苑	646	低	1 038 000	1 607	51%	06/01	代
裕東苑	433	中	730 000	1 686	51%	06/01	代



今期成交總數：**133**

由**97年6月5日**起計，總成交：**10426**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**