

## 成交紀錄

(記錄日期：16/7/2001 - 29/7/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	554	低	1 230 000	2 220	23%	07/01	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	469	低	950 000	2 026	20%	07/01	代
<b>香港仔</b>							
南濤閣	589	高	1 528 000	2 594	46%	07/01	代
南濤閣	590	低	1 575 000	2 669	50%	07/01	代
南濤閣	590	中	1 510 000	2 559	47%	07/01	代
南濤閣	431	中	1 070 000	2 483	47%	07/01	代
<b>柴灣</b>							
杏翠苑	645	低	1 550 000	2 403	46%	07/01	代
杏翠苑	407	中	1 050 000	2 580	46%	07/01	自
樂軒臺	426	低	750 000	1 761	48%	07/01	代
樂軒臺	481	中	950 000	1 975	48%	07/01	代
富欣花園	592	中	1 620 000	2 736	46%	07/01	代
富欣花園	592	中	1 450 000	2 449	45%	07/01	代
富景花園	592	高	1 380 000	2 331	46%	07/01	代
富景花園	592	低	1 168 000	1 973	51%	07/01	代
富景花園	592	低	1 170 000	1 976	47%	07/01	代
富怡花園	484	中	1 000 000	2 066	51%	07/01	代
富怡花園	592	高	1 380 000	2 331	51%	07/01	代
<b>鯉魚涌</b>							

康山花園	484	低	900 000	1 860	33%	07/01	代
康山花園	484	低	1 180 000	2 438	33%	07/01	代
康山花園	431	低	977 000	2 267	33%	07/01	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	433	高	918 000	2 120	50%	07/01	代
東熹苑	603	中	1 450 000	2 405	51%	07/01	代
東駿苑	603	中	1 400 000	2 322	45%	07/01	代
東駿苑	435	中	1 033 000	2 375	45%	07/01	代
<b>觀塘</b>							
曉麗苑	540	低	1 268 000	2 348	46%	07/01	代
曉麗苑	540	低	1 118 000	2 070	47%	07/01	代
曉麗苑	637	高	1 480 000	2 323	46%	07/01	代
啓泰苑	546	中	960 000	1 758	40%	07/01	代
寶珮苑	554	低	1 180 000	2 130	46%	07/01	自
寶珮苑	554	低	1 308 000	2 361	46%	07/01	代
寶珮苑	554	高	1 300 000	2 347	46%	07/01	代
<b>藍田</b>							
康雅苑	435	高	760 000	1 747	44%	07/01	代
康雅苑	603	中	1 338 000	2 219	38%	07/01	代
康雅苑	435	中	820 000	1 885	38%	07/01	代
康雅苑	538	高	1 030 000	1 914	38%	07/01	代
康雅苑	546	中	1 180 000	2 161	41%	07/01	自
康雅苑	606	低	1 400 000	2 310	41%	07/01	代
康雅苑	538	高	1 143 000	2 125	41%	07/01	代
康雅苑	645	中	1 418 000	2 198	33%	07/01	代
康柏苑	401	高	885 000	2 207	29%	07/01	代
<b>牛頭角</b>							
樂雅苑	483	低	760 000	1 573	26%	07/01	代

橫頭磡							
富強苑	577	低	1 520 000	2 634	47%	07/01	代
鑽石山							
龍蟠苑	383	中	895 000	2 337	31%	07/01	代
龍蟠苑	401	低	891 000	2 222	27%	07/01	代
龍蟠苑	426	低	1 000 000	2 347	31%	07/01	自
龍蟠苑	426	中	980 000	2 300	31%	07/01	代
龍蟠苑	426	中	1 000 000	2 347	31%	07/01	代
黃大仙							
天馬苑	415	低	860 000	2 072	32%	07/01	代
竹園							
竹園北邨	443	低	388 000	876	54%	07/01	代
天宏苑	554	低	1 320 000	2 383	29%	07/01	代
翠竹花園	484	中	810 000	1 674	29%	07/01	代
慈雲山							
慈安苑	598	高	1 500 000	2 508	35%	07/01	自
慈安苑	522	中	1 238 000	2 372	45%	07/01	代
慈安苑	522	低	1 180 000	2 261	45%	07/01	代
慈安苑	421	低	900 000	2 138	45%	07/01	代
慈愛苑	401	中	880 000	2 195	45%	07/01	代
慈愛苑	554	中	1 460 000	2 635	45%	07/01	代
慈愛苑	645	低	1 583 000	2 454	45%	07/01	代
彩峰苑	601	低	1 660 000	2 762	46%	07/01	代
深水埗							
怡靖苑	637	低	1 380 000	2 166	43%	07/01	代
寶麗苑	457	低	1 000 000	2 188	24%	07/01	代
青衣							
海悅花園	590	中	1 460 000	2 475	15%	07/01	代

海悅花園	484	低	1 270 000	2 624	15%	07/01	自
海悅花園	590	中	1 373 000	2 327	15%	07/01	代
青雅苑	443	中	750 000	1 693	33%	07/01	代
青泰苑	554	高	1 200 000	2 166	32%	07/01	代
青泰苑	401	中	790 000	1 970	32%	07/01	代
青華苑	645	中	1 180 000	1 829	29%	07/01	代
青華苑	554	高	920 000	1 661	29%	07/01	代
<b>葵涌</b>							
葵俊苑	554	低	1 380 000	2 491	38%	07/01	代
葵俊苑	554	低	1 298 000	2 343	46%	07/01	代
葵康苑	477	高	935 000	1 960	35%	07/01	代
葵康苑	578	中	1 230 000	2 128	36%	07/01	代
葵康苑	556	高	1 180 000	2 122	36%	07/01	代
<b>沙田</b>							
康林苑	554	中	1 163 000	2 099	30%	06/01	代
康林苑	645	低	1 400 000	2 171	30%	07/01	代
康林苑	645	低	1 210 000	1 876	30%	07/01	代
康林苑	554	高	1 100 000	1 986	30%	07/01	代
美松苑	554	低	900 000	1 625	45%	07/01	自
美松苑	554	低	1 380 000	2 491	45%	07/01	代
美松苑	645	低	1 390 000	2 155	45%	07/01	代
美松苑	401	低	950 000	2 369	45%	07/01	代
海福花園	462	低	1 000 000	2 165	31%	07/01	代
雲疊花園	591	中	1 265 000	2 140	39%	07/01	代
雲疊花園	482	高	830 000	1 722	32%	07/01	代
<b>馬鞍山</b>							
錦豐苑	433	中	905 000	2 090	43%	06/01	代
錦豐苑	604	低	1 450 000	2 401	43%	07/01	代

錦豐苑	604	低	1 100 000	1 821	43%	07/01	代
錦豐苑	532	高	1 160 000	2 180	43%	07/01	代
錦龍苑	645	中	1 340 000	2 078	35%	07/01	代
富寶花園	592	低	1 060 000	1 791	39%	07/01	代
富寶花園	583	低	1 170 000	2 007	39%	07/01	代
富安花園	589	低	970 000	1 647	39%	07/01	代
富安花園	484	低	700 000	1 446	41%	07/01	代
富安花園	597	低	860 000	1 441	39%	07/01	代
<b>屯門</b>							
兆麟苑	401	中	540 000	1 347	33%	07/01	代
兆麟苑	554	低	668 000	1 206	38%	07/01	代
兆麟苑	401	中	574 000	1 431	33%	07/01	代
兆麟苑	554	低	800 000	1 444	46%	07/01	代
兆麟苑	401	中	600 000	1 496	36%	07/01	代
兆麟苑	554	中	900 000	1 625	36%	07/01	代
兆麟苑	554	中	820 000	1 480	36%	07/01	代
兆麟苑	554	高	910 000	1 643	36%	07/01	代
兆麟苑	401	低	725 000	1 808	38%	07/01	代
兆麟苑	401	中	680 000	1 696	36%	07/01	自
兆麟苑	645	中	1 175 000	1 822	33%	07/01	代
兆麟苑	645	中	1 060 000	1 643	37%	07/01	代
兆哇苑	485	中	730 000	1 505	31%	07/01	代
兆哇苑	441	低	370 000	839	31%	07/01	代
兆隆苑	544	高	768 000	1 412	21%	07/01	代
兆隆苑	566	高	850 000	1 502	21%	07/01	代
新圍苑	401	高	500 000	1 247	28%	07/01	代
龍門居	592	中	1 120 000	1 892	50%	07/01	代
龍門居	592	低	998 000	1 686	50%	07/01	代

龍門居	592	中	1 060 000	1 791	50%	07/01	代
龍門居	592	低	1 000 000	1 689	52%	07/01	代
龍門居	592	中	1 060 000	1 791	37%	07/01	代
富健花園	592	低	1 080 000	1 824	42%	07/01	代
澤豐花園	577	中	688 000	1 192	16%	07/01	代
美樂花園	861	低	1 300 000	1 510	34%	07/01	代
翠寧花園	592	中	885 000	1 495	24%	07/01	代
悅湖山莊	588	低	720 000	1 224	33%	07/01	代
悅湖山莊	484	低	728 000	1 504	33%	07/01	代
悅湖山莊	484	中	818 000	1 690	31%	07/01	代
悅湖山莊	584	低	800 000	1 370	34%	07/01	代
悅湖山莊	588	中	970 000	1 650	34%	07/01	代
悅湖山莊	484	中	815 000	1 684	33%	07/01	代
悅湖山莊	484	低	550 000	1 136	33%	07/01	代
悅湖山莊	431	中	720 000	1 671	33%	07/01	代
悅湖山莊	592	低	780 000	1 318	34%	07/01	代
悅湖山莊	592	低	775 000	1 309	33%	06/01	代
悅湖山莊	584	中	880 000	1 507	34%	07/01	代
<b>天水圍</b>							
天愛苑	606	中	818 000	1 350	23%	07/01	代
天麗苑	433	中	618 000	1 427	51%	07/01	代
天祐苑	546	低	790 000	1 447	50%	07/01	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	554	高	820 000	1 480	46%	07/01	代
欣盛苑	401	中	630 000	1 571	46%	07/01	代
嘉盛苑	606	低	750 000	1 238	36%	07/01	代
嘉盛苑	538	高	838 000	1 558	36%	07/01	代
榮福中心	588	低	800 000	1 361	45%	07/01	代

榮福中心	431	中	660 000	1 531	48%	07/01	代
榮輝中心	419	中	698 000	1 666	49%	07/01	代
榮輝中心	588	高	1 160 000	1 973	49%	07/01	代
榮輝中心	570	高	1 090 000	1 912	49%	07/01	代
<b>上水</b>							
翠麗花園	591	低	950 000	1 607	32%	07/01	自
翠麗花園	591	中	840 000	1 421	25%	07/01	代
順欣花園	428	低	620 000	1 449	36%	07/01	代
旭埔苑	546	低	920 000	1 685	53%	07/01	代
<b>大埔</b>							
怡雅苑	401	高	690 000	1 721	31%	07/01	代
怡雅苑	554	高	1 290 000	2 329	31%	07/01	代
逸雅苑	376	低	600 000	1 596	31%	07/01	代
新興花園	591	中	1 125 000	1 904	31%	07/01	代
富雅花園	592	中	1 333 000	2 252	38%	07/01	代
富雅花園	484	中	1 060 000	2 190	38%	07/01	代
富雅花園	592	低	1 200 000	2 027	38%	07/01	代
寶雅苑	443	中	675 000	1 524	40%	07/01	代
寶雅苑	485	高	760 000	1 567	32%	07/01	代
寶雅苑	489	中	700 000	1 431	31%	07/01	代
德雅苑	443	中	800 000	1 806	49%	07/01	代
<b>將軍澳</b>							
唐明苑	426	高	860 000	2 019	41%	07/01	代
煜明苑	643	高	1 250 000	1 944	35%	07/01	代
煜明苑	608	中	1 450 000	2 385	35%	07/01	代
煜明苑	651	中	1 256 000	1 929	35%	07/01	代
煜明苑	610	中	1 378 000	2 259	35%	07/01	代
煜明苑	541	中	1 120 000	2 070	35%	07/01	代

頌明苑	554	中	1 100 000	1 986	43%	07/01	代
頌明苑	554	低	1 000 000	1 805	45%	07/01	代
景明苑	645	高	1 200 000	1 860	36%	07/01	代
<b>離島</b>							
裕東苑	429	高	840 000	1 958	51%	07/01	自
裕東苑	539	低	768 000	1 425	51%	07/01	代

今期成交總數：170

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：10596

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5