

## 成交紀錄

(記錄日期 : 30/7/2001 - 12/8/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>香港仔</b>							
華貴邨	544	低	710 000	1 305	58%	07/01	代
華貴邨	376	中	580 000	1 543	66%	07/01	代
南濤閣	590	中	1 500 000	2 542	47%	07/01	代
<b>柴灣</b>							
佳翠苑	606	低	1 200 000	1 980	47%	07/01	自
杏翠苑	407	低	928 000	2 280	46%	07/01	代
樂軒臺	564	中	1 369 900	2 429	48%	07/01	代
富欣花園	484	高	1 150 000	2 376	45%	07/01	代
富欣花園	484	中	1 100 000	2 273	45%	07/01	代
富欣花園	592	中	1 570 000	2 652	45%	07/01	代
富欣花園	431	中	915 000	2 123	46%	07/01	代
富景花園	592	低	1 043 000	1 762	47%	08/01	代
富景花園	592	低	1 300 000	2 196	47%	07/01	代
富景花園	483	高	1 000 000	2 070	51%	07/01	代
富怡花園	592	高	1 225 000	2 069	47%	07/01	代
富怡花園	483	中	983 800	2 037	51%	08/01	代
富怡花園	592	高	1 385 000	2 340	47%	07/01	代
<b>筲箕灣</b>							
東霖苑	612	低	1 600 000	2 614	46%	07/01	代
東熹苑	598	高	1 450 000	2 425	50%	08/01	代
東駿苑	433	高	850 000	1 963	45%	07/01	代

觀塘							
曉麗苑	532	高	1 100 000	2 068	47%	07/01	代
曉麗苑	604	低	1 368 000	2 265	46%	07/01	代
曉麗苑	647	低	1 000 000	1 546	45%	07/01	自
曉麗苑	532	高	1 075 000	2 021	46%	07/01	代
曉麗苑	596	高	1 000 000	1 678	47%	07/01	自
曉麗苑	532	高	1 200 000	2 256	46%	07/01	代
曉麗苑	431	高	1 000 000	2 320	47%	08/01	代
曉麗苑	532	高	1 080 000	2 030	46%	08/01	代
曉麗苑	532	高	1 280 000	2 406	47%	08/01	代
寶珮苑	401	低	900 000	2 244	46%	07/01	代
藍田							
康柏苑	645	低	1 450 000	2 248	29%	07/01	代
康柏苑	554	高	1 280 000	2 310	29%	07/01	代
油塘							
高俊苑	594	低	1 000 000	1 684	33%	08/01	自
橫頭磡							
嘉強苑	407	低	1 130 000	2 776	44%	07/01	代
富強苑	645	低	1 720 000	2 667	35%	07/01	代
鑽石山							
鳳德邨	349	低	320 000	917	65%	08/01	代
龍蟠苑	340	高	770 000	2 265	31%	08/01	代
鳳鑽苑	443	高	830 000	1 874	43%	08/01	代
鳳禮苑	645	高	1 780 000	2 760	46%	07/01	代
黃大仙							
天馬苑	415	高	690 000	1 663	32%	08/01	代
竹園							
天宏苑	554	低	1 280 000	2 310	29%	07/01	代

天宏苑	645	低	1 538 000	2 384	29%	08/01	代
翠竹花園	431	高	675 000	1 566	39%	08/01	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	538	高	1 150 000	2 138	35%	07/01	代
慈愛苑	401	低	900 000	2 244	45%	07/01	代
<b>青衣</b>							
青雅苑	381	中	638 000	1 675	33%	07/01	代
青泰苑	401	低	860 000	2 145	32%	07/01	代
青泰苑	554	高	1 180 000	2 130	29%	07/01	代
青華苑	351	高	480 000	1 368	26%	07/01	代
<b>葵涌</b>							
葵賢苑	554	中	1 288 000	2 325	32%	07/01	代
葵賢苑	401	高	1 000 000	2 494	32%	07/01	代
葵賢苑	554	高	1 355 000	2 446	32%	07/01	代
葵賢苑	401	低	940 000	2 344	31%	07/01	代
葵俊苑	554	低	1 250 000	2 256	38%	07/01	代
葵俊苑	554	中	1 388 000	2 505	46%	07/01	代
葵俊苑	554	高	1 428 000	2 578	46%	07/01	代
葵康苑	485	低	1 108 000	2 285	36%	08/01	代
<b>沙田</b>							
美松苑	401	高	850 000	2 120	45%	07/01	代
美松苑	554	低	1 280 000	2 310	45%	07/01	代
美松苑	401	低	833 000	2 077	45%	07/01	代
海福花園	506	低	1 100 000	2 174	31%	07/01	代
雲疊花園	483	低	940 000	1 946	39%	07/01	代
<b>馬鞍山</b>							
錦豐苑	433	中	780 000	1 801	43%	07/01	代
錦豐苑	436	低	820 000	1 881	43%	07/01	代

錦豐苑	433	中	800 000	1 848	45%	07/01	代
錦豐苑	532	高	890 000	1 673	42%	07/01	代
錦豐苑	601	中	1 108 000	1 844	43%	07/01	代
錦豐苑	604	低	1 130 000	1 871	45%	08/01	代
錦豐苑	596	高	1 280 000	2 148	43%	08/01	代
富寶花園	592	低	1 043 800	1 763	44%	06/01	代
富寶花園	583	高	1 090 000	1 870	44%	07/01	代
富寶花園	592	高	1 033 000	1 745	39%	07/01	代
富寶花園	591	低	888 000	1 503	44%	07/01	代
富寶花園	592	中	1 095 000	1 850	39%	07/01	代
富寶花園	592	低	1 088 000	1 838	44%	07/01	代
富寶花園	484	高	906 800	1 874	44%	07/01	代
富寶花園	431	中	680 000	1 578	39%	07/01	代
富寶花園	431	低	760 000	1 763	44%	07/01	自
富寶花園	592	低	1 090 000	1 841	44%	07/01	代
富寶花園	431	中	788 000	1 828	39%	07/01	代
富安花園	484	低	688 000	1 421	41%	07/01	代
富安花園	591	低	910 000	1 540	39%	08/01	代
富安花園	488	中	988 000	2 025	39%	07/01	自
<b>屯門</b>							
兆山苑	546	低	683 750	1 252	21%	07/01	代
兆麟苑	554	低	850 000	1 534	36%	07/01	代
兆麟苑	645	中	1 138 000	1 764	38%	07/01	代
兆麟苑	554	低	880 000	1 588	36%	07/01	代
兆麟苑	554	高	980 000	1 769	38%	07/01	自
兆麟苑	645	低	980 000	1 519	36%	08/01	代
兆康苑	548	低	450 000	821	24%	08/01	代
兆哇苑	443	高	518 000	1 169	31%	07/01	代

兆畦苑	443	中	518 000	1 169	31%	07/01	代
兆禧苑	415	高	500 000	1 205	41%	07/01	自
新圍苑	645	高	1 030 000	1 597	28%	07/01	代
新圍苑	554	中	865 000	1 561	28%	08/01	自
龍門居	431	中	750 000	1 740	37%	07/01	代
龍門居	484	中	880 000	1 818	37%	07/01	代
龍門居	484	低	690 000	1 426	37%	07/01	代
龍門居	592	低	950 000	1 605	37%	07/01	代
龍門居	592	中	998 000	1 686	50%	08/01	代
富健花園	592	中	1 050 000	1 774	42%	07/01	代
翠寧花園	431	高	638 000	1 480	24%	07/01	代
翠寧花園	431	高	620 000	1 439	24%	07/01	代
翠寧花園	592	中	820 000	1 385	40%	07/01	代
悅湖山莊	484	低	620 000	1 281	34%	07/01	代
悅湖山莊	431	低	583 000	1 353	33%	07/01	代
悅湖山莊	588	中	1 000 000	1 701	34%	07/01	代
悅湖山莊	588	低	935 000	1 590	34%	07/01	代
悅湖山莊	592	中	1 000 000	1 689	34%	08/01	代
悅湖山莊	431	中	628 000	1 457	35%	07/01	代
<b>天水圍</b>							
天愛苑	603	中	880 000	1 459	23%	07/01	代
天祐苑	433	高	550 000	1 270	50%	07/01	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	401	高	648 000	1 616	51%	08/01	代
欣盛苑	645	低	1 200 000	1 860	47%	08/01	代
欣盛苑	554	中	920 000	1 661	51%	08/01	代
嘉盛苑	541	中	800 000	1 479	36%	07/01	代
嘉盛苑	438	低	675 000	1 541	36%	08/01	代

榮輝中心	419	高	628 000	1 499	49%	07/01	代
<b>上水</b>							
安盛苑	595	中	833 800	1 401	35%	07/01	代
翠麗花園	591	中	860 000	1 455	31%	07/01	代
順欣花園	582	低	1 000 000	1 718	36%	08/01	自
順欣花園	428	中	738 000	1 724	36%	07/01	代
<b>大埔</b>							
頌雅苑	443	低	650 000	1 467	39%	07/01	代
頌雅苑	443	中	620 000	1 400	39%	07/01	代
頌雅苑	376	高	490 000	1 303	39%	07/01	代
怡雅苑	401	中	828 000	2 065	31%	07/01	代
怡雅苑	554	低	990 000	1 787	31%	07/01	代
怡雅苑	645	高	1 570 000	2 434	31%	07/01	代
新興花園	591	高	1 238 000	2 095	31%	07/01	代
富雅花園	592	中	1 338 000	2 260	38%	07/01	代
富雅花園	592	中	1 310 000	2 213	38%	07/01	代
寶雅苑	443	中	580 000	1 309	40%	07/01	自
寶雅苑	485	中	720 000	1 485	32%	07/01	代
寶雅苑	443	高	668 000	1 508	40%	07/01	代
寶雅苑	489	高	900 000	1 840	31%	07/01	代
<b>將軍澳</b>							
裕明苑	438	低	775 000	1 769	25%	07/01	代
煜明苑	541	中	1 070 000	1 978	35%	07/01	代
煜明苑	610	中	1 340 000	2 197	35%	07/01	代
煜明苑	643	高	1 238 000	1 925	35%	07/01	代
頌明苑	645	中	1 450 000	2 248	43%	07/01	代
廣明苑	530	高	1 000 000	1 887	47%	07/01	代
顯明苑	540	中	1 050 000	1 944	45%	07/01	代

顯明苑	427	中	788 000	1 845	47%	07/01	代
-----	-----	---	---------	-------	-----	-------	---

今期成交總數：**142**

由**97年6月5日**起計，總成交：**10738**

索取傳真資料，請電房署熱線 **2712 8000**，按 **1 4 7 5**