

## 成交紀錄

(記錄日期：13/8/2001 - 26/8/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	504	中	1 150 000	2 282	20%	08/01	代
漁安苑	504	中	1 141 000	2 264	20%	08/01	代
<b>香港仔</b>							
南濤閣	589	高	1 650 000	2 801	46%	08/01	代
<b>田灣</b>							
鴻福苑	559	高	1 360 000	2 433	44%	08/01	代
<b>柴灣</b>							
佳翠苑	606	低	1 120 000	1 848	47%	08/01	代
佳翠苑	606	低	1 130 000	1 865	47%	08/01	代
樂軒臺	564	高	1 430 000	2 535	48%	08/01	代
樂軒臺	580	中	1 569 800	2 707	48%	08/01	代
富欣花園	592	低	1 365 000	2 306	46%	07/01	代
富欣花園	592	中	1 530 000	2 584	46%	08/01	代
富景花園	592	中	1 345 000	2 272	49%	08/01	代
富景花園	484	低	856 800	1 770	47%	08/01	代
富景花園	592	中	1 260 000	2 128	46%	08/01	代
富怡花園	592	低	1 190 000	2 010	51%	08/01	代
富怡花園	587	中	1 468 000	2 501	46%	08/01	代
富怡花園	592	低	1 210 000	2 044	51%	08/01	代
富怡花園	592	高	1 499 000	2 532	47%	08/01	代
<b>鯉魚涌</b>							

康山花園	592	低	1 543 000	2 606	33%	08/01	代
康山花園	484	中	1 280 000	2 645	33%	08/01	代
康山花園	592	中	1 785 000	3 015	33%	08/01	代
康山花園	592	中	1 795 000	3 032	33%	08/01	代
<b>筲箕灣</b>							
東欣苑	597	中	1 760 000	2 948	48%	08/01	代
東霖苑	538	高	1 050 000	1 952	46%	08/01	代
東霖苑	443	中	980 000	2 212	46%	08/01	代
東熹苑	546	中	1 120 000	2 051	51%	08/01	代
東熹苑	541	中	1 180 000	2 181	50%	08/01	代
東熹苑	541	中	1 050 000	1 941	51%	08/01	代
<b>觀塘</b>							
曉麗苑	637	高	1 400 000	2 198	47%	08/01	代
曉麗苑	596	高	1 490 000	2 500	46%	08/01	代
曉麗苑	596	高	1 430 000	2 399	46%	08/01	代
曉麗苑	436	低	830 000	1 904	46%	08/01	代
寶珮苑	645	中	1 800 000	2 791	49%	08/01	代
寶珮苑	554	高	1 438 000	2 596	46%	08/01	代
寶珮苑	554	中	1 300 000	2 347	45%	08/01	代
<b>藍田</b>							
康雅苑	546	低	950 000	1 740	38%	08/01	代
康雅苑	640	高	1 350 000	2 109	38%	07/01	代
康雅苑	433	高	815 000	1 882	38%	08/01	代
康雅苑	435	中	880 000	2 023	38%	08/01	自
康盈苑	443	高	668 000	1 508	32%	08/01	代
康華苑	380	中	650 000	1 711	24%	08/01	代
康柏苑	401	低	818 000	2 040	29%	08/01	代
<b>油塘</b>							

高俊苑	527	中	1 150 000	2 182	36%	07/01	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	645	中	1 880 000	2915	29%	08/01	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	426	中	1 038 000	2 437	31%	08/01	代
鳳禮苑	406	高	1 100 000	2 709	46%	07/01	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	592	中	1 056 000	1 784	29%	08/01	代
翠竹花園	591	中	955 000	1 616	40%	08/01	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	606	低	1 328 000	2 191	35%	08/01	代
慈愛苑	554	低	1 410 000	2 545	45%	08/01	代
慈愛苑	401	高	970 000	2 419	45%	08/01	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	637	低	1 438 000	2 257	43%	08/01	代
怡靖苑	531	低	1 425 000	2 684	43%	08/01	代
寶熙苑	459	低	1 200 000	2 614	35%	07/01	代
寶熙苑	597	低	1 200 000	2 010	35%	08/01	代
<b>旺角</b>							
富榮花園	592	中	1 800 000	3 041	33%	08/01	代
富榮花園	484	中	1 538 000	3 178	33%	08/01	代
<b>青衣</b>							
長安邨	443	中	570 000	1 287	58%	08/01	代
海悅花園	484	中	1 260 000	2 603	15%	08/01	代
青泰苑	554	中	1 060 000	1 913	32%	08/01	代
青泰苑	554	中	1 038 000	1 874	32%	08/01	代
青盛苑	490	中	870 000	1 776	32%	08/01	代
<b>荔景</b>							

賢麗苑	469	高	1 100 000	2 345	24%	08/01	代
<b>葵涌</b>							
葵俊苑	401	高	970 000	2 419	38%	08/01	代
葵俊苑	401	低	862 000	2 150	38%	08/01	代
葵康苑	578	中	1 248 000	2 159	36%	08/01	代
<b>沙田</b>							
康林苑	401	高	823 000	2 052	30%	08/01	自
廣林苑	595	中	1 080 000	1 815	36%	08/01	代
美城苑	438	中	900 000	2 055	27%	08/01	代
美松苑	401	高	940 000	2 344	45%	08/01	代
美松苑	554	低	1 080 000	1 949	45%	08/01	代
美松苑	401	低	765 000	1 908	45%	08/01	代
美松苑	401	中	873 000	2 177	45%	08/01	代
海福花園	454	中	950 000	2 093	31%	08/01	代
富嘉花園	589	低	1 393 000	2 365	26%	08/01	代
富嘉花園	484	中	1 120 000	2 314	26%	08/01	代
雲疊花園	591	低	1 138 000	1 926	39%	08/01	代
<b>馬鞍山</b>							
錦英苑	554	低	740 000	1 336	22%	08/01	代
錦英苑	554	高	1 000 000	1 805	22%	08/01	代
錦豐苑	536	中	1 050 000	1 959	43%	08/01	代
錦豐苑	536	中	1 130 000	2 108	43%	08/01	代
錦豐苑	436	中	808 000	1 853	43%	08/01	代
錦豐苑	604	中	1 320 000	2 185	45%	08/01	代
錦龍苑	401	中	700 000	1 746	35%	08/01	代
錦龍苑	554	中	1 000 000	1 805	35%	08/01	代
富寶花園	583	中	1 150 000	1 973	44%	08/01	代
富寶花園	431	高	700 000	1 624	44%	08/01	代

富寶花園	592	低	990 000	1 672	39%	08/01	代
福安花園	431	中	1 015 000	2 355	23%	08/01	代
富安花園	592	低	888 000	1 500	41%	08/01	代
<b>屯門</b>							
兆麟苑	401	低	530 000	1 322	36%	07/01	代
兆麟苑	554	低	830 000	1 498	36%	08/01	代
兆麟苑	554	低	910 000	1 643	33%	08/01	代
兆麟苑	645	中	1 168 000	1 811	45%	08/01	代
兆哇苑	376	高	390 000	1 037	31%	08/01	代
兆哇苑	374	低	450 000	1 203	31%	08/01	代
兆哇苑	443	中	468 800	1 058	31%	08/01	代
兆哇苑	544	低	650 000	1 195	31%	08/01	代
兆隆苑	443	高	590 000	1 332	21%	08/01	代
新圍苑	401	高	420 000	1 047	28%	08/01	代
龍門居	592	低	1 120 000	1 892	37%	08/01	代
龍門居	592	低	778 000	1 314	37%	08/01	代
龍門居	592	中	1 030 000	1 740	37%	08/01	代
龍門居	592	中	1 043 000	1 762	50%	08/01	代
龍門居	431	低	740 000	1 717	37%	08/01	代
富健花園	592	低	950 000	1 605	42%	08/01	代
富健花園	592	中	1 048 000	1 770	42%	08/01	代
翠寧花園	484	低	805 000	1 663	24%	08/01	代
翠寧花園	592	高	1 050 000	1 774	24%	08/01	代
悅湖山莊	592	中	1 050 000	1 774	34%	08/01	代
悅湖山莊	592	低	955 000	1 613	34%	08/01	代
<b>天水圍</b>							
天愛苑	606	低	855 000	1 411	23%	08/01	代
天愛苑	598	高	880 000	1 472	23%	08/01	代

天麗苑	594	高	930 000	1 566	48%	08/01	代
天祐苑	606	低	765 000	1 262	48%	08/01	代
天祐苑	435	中	600 000	1 379	50%	08/01	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	645	中	1 100 000	1 705	47%	08/01	代
嘉盛苑	435	中	700 000	1 609	34%	08/01	代
嘉盛苑	435	中	600 000	1 379	36%	08/01	代
景盛苑	538	高	775 000	1 441	46%	08/01	代
景盛苑	438	中	600 000	1 370	46%	08/01	代
榮福中心	592	中	850 000	1 436	45%	08/01	代
榮福中心	592	高	830 000	1 402	45%	08/01	代
榮輝中心	588	中	1 165 000	1 981	42%	07/01	代
<b>上水</b>							
順欣花園	583	低	1 130 000	1 938	36%	08/01	代
<b>大埔</b>							
頌雅苑	598	中	1 080 000	1 806	37%	08/01	代
怡雅苑	554	中	1 250 000	2 256	31%	08/01	代
怡雅苑	401	低	700 000	1 746	31%	08/01	代
怡雅苑	401	高	700 000	1 746	31%	08/01	代
逸雅苑	374	低	570 000	1 524	31%	07/01	代
逸雅苑	376	高	600 000	1 596	31%	08/01	自
寶雅苑	381	高	510 000	1 339	40%	08/01	代
寶雅苑	485	高	660 000	1 361	40%	08/01	代
寶雅苑	485	中	740 000	1 526	31%	08/01	代
景雅苑	401	高	750 000	1 870	40%	08/01	代
新興花園	424	低	785 000	1 851	31%	08/01	代
新興花園	463	低	830 000	1 793	31%	08/01	代
<b>將軍澳</b>							

安寧花園	431	中	680 000	1 578	23%	08/01	代
欣明苑	645	中	1 408 000	2 183	34%	08/01	代
英明苑	554	低	880 000	1 588	23%	08/01	代
煜明苑	435	高	832 800	1 914	35%	08/01	代
頌明苑	401	中	760 000	1 895	44%	08/01	代
景明苑	645	高	1 000 000	1 550	36%	08/01	代
<b>離島</b>							
裕東苑	646	低	1 090 000	1 687	51%	08/01	代
裕東苑	646	低	1 180 000	1 827	51%	08/01	代

**今期成交總數：144**

**由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：10882**

**索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5**