

成交紀錄

(記錄日期 : 27/8/2001 - 9/9/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	401	高	1 050 000	2 618	23%	08/01	代
鴨脷洲							
漁安苑	504	高	1 100 000	2 183	20%	08/01	代
漁安苑	493	中	1 108 000	2 247	20%	08/01	代
香港仔							
南濤閣	590	中	1 730 000	2 932	46%	09/01	代
南濤閣	431	高	1 060 000	2 459	50%	08/01	代
柴灣							
樂軒臺	580	低	1 430 000	2 466	48%	08/01	代
富欣花園	592	中	1 423 000	2 404	46%	08/01	代
富欣花園	592	高	1 370 000	2 314	45%	08/01	代
富景花園	592	中	1 250 000	2 111	47%	08/01	代
富景花園	484	高	980 000	2 025	46%	08/01	代
富景花園	592	低	1 218 000	2 057	49%	09/01	代
富景花園	483	中	858 000	1 776	51%	09/01	代
富怡花園	592	中	1 228 000	2 074	51%	08/01	代
鯽魚涌							
康山花園	484	低	1 323 000	2 733	33%	08/01	代
康山花園	431	低	1 190 000	2 761	33%	08/01	代
筲箕灣							
東熹苑	541	高	1 180 000	2 181	51%	08/01	代

東熹苑	538	高	1 430 000	2 658	50%	08/01	代
東駿苑	438	低	920 000	2 100	45%	08/01	代
東駿苑	598	高	1 380 000	2 308	45%	08/01	自
東駿苑	606	中	1 455 000	2 401	45%	08/01	代
觀塘							
曉麗苑	637	高	1 550 000	2 433	47%	08/01	代
曉麗苑	431	高	1 000 000	2 320	45%	08/01	代
曉麗苑	436	中	940 000	2 156	40%	08/01	代
曉麗苑	532	高	1 310 000	2 462	47%	08/01	代
曉麗苑	532	高	1 050 000	1 974	47%	08/01	代
寶珮苑	645	高	1 638 000	2 540	45%	08/01	代
寶珮苑	645	中	1 550 000	2 403	45%	08/01	自
寶珮苑	401	低	818 000	2 040	44%	08/01	代
藍田							
康柏苑	401	中	770 000	1 920	29%	08/01	代
康柏苑	554	高	1 200 000	2 166	29%	08/01	代
康柏苑	554	低	1 160 000	2 094	29%	08/01	代
康雅苑	538	高	938 000	1 743	38%	08/01	代
油塘							
高俊苑	527	低	1 050 000	1 992	33%	08/01	代
高俊苑	527	低	1 088 000	2 065	33%	08/01	代
牛頭角							
安基苑	414	中	758 000	1 831	21%	08/01	代
九龍灣							
麗晶花園	407	中	933 000	2 292	13%	08/01	代
斧山							
瓊山苑	414	高	560 000	1 353	35%	08/01	代
瓊山苑	434	中	640 000	1 475	39%	08/01	代

瓊山苑	414	中	650 000	1 570	35%	08/01	自
橫頭磡							
康強苑	594	高	1 850 000	3 114	42%	08/01	代
富強苑	645	中	1 940 000	3 008	35%	08/01	代
富強苑	577	中	1 698 000	2 943	35%	08/01	代
富強苑	577	中	1 738 000	3 012	29%	08/01	代
富強苑	401	中	1 220 000	3 042	45%	08/01	代
富強苑	577	中	1 730 000	2 998	35%	08/01	代
鑽石山							
鳳德邨	381	中	460 000	1 207	56%	08/01	代
鳳禮苑	406	低	765 000	1 884	46%	08/01	代
龍蟠苑	426	低	950 000	2 230	31%	08/01	代
龍蟠苑	383	低	650 000	1 697	31%	08/01	代
竹園							
天宏苑	554	低	1 330 000	2 401	29%	08/01	代
翠竹花園	591	中	920 000	1 557	40%	08/01	代
翠竹花園	591	中	1 100 000	1 861	39%	08/01	代
翠竹花園	591	中	990 000	1 675	34%	08/01	自
慈雲山							
慈安苑	546	低	1 080 000	1 978	35%	08/01	代
慈安苑	529	中	1 170 000	2 212	45%	08/01	代
慈愛苑	645	高	1 720 000	2 667	45%	08/01	代
慈愛苑	554	中	1 320 000	2 383	45%	08/01	代
慈愛苑	554	低	1 360 000	2 455	45%	08/01	自
慈愛苑	554	中	1 380 000	2 491	45%	08/01	代
深水埗							
怡靖苑	427	低	1 000 000	2 342	43%	09/01	代
寶熙苑	601	低	1 660 000	2 762	35%	08/01	代

青衣							
青泰苑	401	中	800 000	1 995	32%	08/01	代
葵涌							
葵俊苑	401	中	938 000	2 339	38%	08/01	代
葵俊苑	401	高	1 016 000	2 534	38%	08/01	代
葵俊苑	554	中	1 420 000	2 563	46%	08/01	代
沙田							
康林苑	645	低	1 510 000	2 341	30%	08/01	代
愉田苑	568	中	960 000	1 690	41%	08/01	代
愉田苑	568	高	1 000 000	1 761	41%	08/01	代
景田苑	467	高	950 000	2 034	34%	07/01	自
美松苑	645	中	1 560 000	2 419	45%	08/01	代
美松苑	554	低	1 250 000	2 256	45%	08/01	代
富嘉花園	589	低	1 180 000	2 003	26%	08/01	代
富嘉花園	589	中	1 490 000	2 530	26%	08/01	代
富嘉花園	426	低	780 000	1 831	31%	08/01	代
雲疊花園	591	低	1 025 000	1 734	32%	08/01	代
雲疊花園	593	中	1 280 000	2 159	39%	08/01	代
雲疊花園	593	低	1 150 000	1 939	32%	08/01	代
馬鞍山							
錦豐苑	601	中	1 320 000	2 196	43%	08/01	代
錦豐苑	647	中	1 438 000	2 223	43%	08/01	代
錦豐苑	436	低	800 000	1 835	43%	08/01	代
錦龍苑	401	中	680 000	1 696	35%	08/01	代
錦英苑	401	中	475 000	1 185	43%	08/01	代
錦鞍苑	401	中	730 000	1 820	28%	08/01	代
錦鞍苑	554	中	980 000	1 769	28%	08/01	自
富寶花園	482	低	760 000	1 577	44%	08/01	代

富寶花園	592	高	1 090 000	1 841	39%	08/01	代
富寶花園	431	低	830 000	1 926	44%	08/01	代
富寶花園	591	中	1 080 000	1 827	39%	08/01	代
富寶花園	482	高	890 000	1 846	44%	08/01	代
富寶花園	431	低	580 000	1 346	44%	08/01	代
富寶花園	591	低	825 000	1 396	39%	09/01	代
屯門							
兆麟苑	554	高	943 000	1 702	38%	08/01	代
兆麟苑	401	中	600 000	1 496	36%	08/01	代
兆麟苑	554	低	630 000	1 137	45%	08/01	代
兆麟苑	554	中	888 000	1 603	37%	08/01	代
兆麟苑	401	低	600 000	1 496	36%	08/01	代
兆麟苑	645	高	1 095 000	1 698	33%	08/01	代
兆麟苑	401	中	550 000	1 372	38%	08/01	代
兆麟苑	554	中	830 000	1 498	38%	09/01	代
兆麟苑	645	低	1 050 000	1 628	36%	08/01	代
兆麟苑	401	低	700 000	1 746	33%	08/01	代
龍門居	592	中	938 000	1 584	50%	08/01	代
龍門居	484	低	690 000	1 426	37%	08/01	代
龍門居	592	中	1 178 000	1 990	50%	08/01	代
龍門居	484	中	683 000	1 411	37%	08/01	代
龍門居	431	中	750 000	1 740	52%	08/01	自
龍門居	592	中	1 080 000	1 824	50%	09/01	代
龍門居	592	低	845 000	1 427	52%	09/01	代
富健花園	484	中	780 000	1 612	42%	08/01	代
富健花園	592	低	1 069 000	1 806	42%	08/01	代
景峰花園	463	中	620 000	1 339	23%	08/01	代
澤豐花園	577	低	668 000	1 158	19%	08/01	代

悅湖山莊	484	低	740 000	1 529	33%	08/01	代
悅湖山莊	592	低	850 000	1 436	33%	08/01	代
悅湖山莊	592	低	934 000	1 578	33%	08/01	代
悅湖山莊	588	低	1 100 000	1 871	33%	08/01	代
悅湖山莊	592	高	880 000	1 486	33%	08/01	代
悅湖山莊	431	中	638 000	1 480	34%	08/01	代
悅湖山莊	592	低	979 000	1 654	34%	08/01	代
悅湖山莊	484	低	445 000	919	34%	08/01	代
悅湖山莊	588	中	1 038 000	1 765	33%	08/01	代
悅湖山莊	592	中	820 000	1 385	34%	09/01	代
翠寧花園	484	低	825 000	1 705	24%	09/01	代
天水圍							
天祐苑	538	高	838 000	1 558	50%	08/01	代
天祐苑	606	低	870 000	1 436	48%	08/01	代
天祐苑	546	低	810 000	1 484	50%	08/01	自
天祐苑	606	低	738 000	1 218	48%	08/01	代
天祐苑	435	中	430 000	989	50%	08/01	代
天祐苑	603	中	860 000	1 426	48%	08/01	代
粉嶺							
欣盛苑	645	低	1 080 000	1 674	51%	08/01	代
欣盛苑	401	中	600 000	1 496	51%	08/01	代
欣盛苑	554	中	840 000	1 516	51%	08/01	代
欣盛苑	645	中	1 120 000	1 736	47%	08/01	代
欣盛苑	554	高	950 000	1 715	47%	08/01	代
景盛苑	541	中	800 000	1 479	51%	08/01	代
景盛苑	433	高	650 000	1 501	51%	08/01	代
景盛苑	546	中	890 000	1 630	47%	08/01	代
景盛苑	603	中	1 088 000	1 804	53%	08/01	代

景盛苑	603	中	1 050 000	1 741	46%	08/01	代
景盛苑	649	低	1 030 000	1 587	46%	09/01	代
嘉盛苑	435	中	600 000	1 379	36%	08/01	代
嘉盛苑	606	低	780 000	1 287	36%	08/01	代
嘉盛苑	438	中	750 000	1 712	45%	08/01	自
嘉盛苑	649	低	1 030 000	1 587	36%	08/01	代
榮輝中心	468	中	698 000	1 491	49%	08/01	自
榮輝中心	570	低	848 000	1 488	49%	09/01	代
榮福中心	588	低	790 000	1 344	45%	08/01	代
上水							
安盛苑	595	中	790 000	1 328	36%	08/01	代
旭埔苑	546	中	735 000	1 346	53%	08/01	代
順欣花園	428	低	665 000	1 554	36%	08/01	代
順欣花園	428	低	768 000	1 794	36%	08/01	代
順欣花園	583	低	1 030 000	1 767	36%	09/01	代
翠麗花園	591	中	920 000	1 557	32%	08/01	自
大埔							
頌雅苑	443	高	632 500	1 428	39%	08/01	代
怡雅苑	554	中	1 295 000	2 338	31%	08/01	代
怡雅苑	401	低	835 000	2 082	31%	08/01	代
怡雅苑	554	低	1 150 000	2 076	31%	08/01	代
怡雅苑	401	低	800 000	1 995	31%	08/01	代
怡雅苑	401	中	790 000	1 970	31%	08/01	代
怡雅苑	401	高	750 000	1 870	31%	08/01	代
怡雅苑	554	中	1 250 000	2 256	31%	08/01	代
宏福苑	431	中	638 000	1 480	49%	09/01	代
逸雅苑	385	低	640 000	1 662	31%	08/01	代
逸雅苑	376	低	550 000	1 463	31%	08/01	代

新興花園	592	高	1 220 000	2 061	31%	08/01	代
新興花園	424	高	780 000	1 840	31%	08/01	代
富雅花園	592	低	1 200 000	2 027	38%	08/01	代
明雅苑	394	中	830 000	2 107	35%	08/01	代
德雅苑	485	中	760 000	1 567	49%	08/01	代
寶雅苑	443	中	680 000	1 535	32%	08/01	代
寶雅苑	443	中	550 000	1 242	32%	08/01	自
將軍澳							
富寧花園	592	中	950 000	1 605	37%	08/01	代
富寧花園	495	高	740 000	1 495	37%	08/01	代
安寧花園	583	高	950 000	1 630	23%	08/01	自
康盛花園	589	高	900 000	1 528	24%	08/01	代
欣明苑	554	低	965 000	1 742	34%	08/01	代
欣明苑	554	低	1 070 000	1 931	34%	08/01	代
煜明苑	541	中	980 000	1 811	35%	08/01	代
煜明苑	607	高	1 320 000	2 175	35%	08/01	代
頌明苑	401	低	775 000	1 933	48%	08/01	代
廣明苑	639	中	1 200 000	1 878	44%	08/01	代
浩明苑	485	中	790 000	1 629	39%	08/01	代
離島							
裕東苑	597	中	1 096 000	1 836	48%	08/01	代
裕東苑	535	中	843 000	1 576	44%	08/01	代

本期成交總數：184

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：11066

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5