

成交紀錄

(記錄日期：10/9/2001 - 23/9/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	401	高	950 000	2 369	23%	09/01	代
鴨脷洲							
漁安苑	493	高	1 139 000	2 310	20%	09/01	代
漁安苑	469	中	1 100 000	2 345	20%	09/01	代
漁安苑	469	低	900 000	1 919	20%	09/01	代
香港仔							
南濤閣	483	低	1 110 000	2 298	47%	09/01	代
南濤閣	431	高	1 068 800	2 480	47%	09/01	代
柴灣							
佳翠苑	603	中	1 369 800	2 272	47%	09/01	代
杏翠苑	407	高	860 000	2 113	46%	09/01	自
杏翠苑	407	高	908 000	2 231	46%	09/01	代
康翠臺	862	中	1 711 800	1 986	19%	08/01	代
康翠臺	700	高	1 600 000	2 286	22%	09/01	代
樂軒臺	426	中	825 000	1 937	48%	09/01	代
樂軒臺	564	中	1 300 000	2 305	48%	08/01	代
樂軒臺	481	中	1 100 000	2 287	48%	08/01	代
樂軒臺	564	低	1 140 000	2 021	48%	09/01	代
樂軒臺	426	高	820 000	1 925	48%	09/01	代
樂軒臺	564	中	1 200 000	2 128	48%	09/01	代
樂軒臺	481	中	1 000 000	2 079	48%	09/01	代

樂軒臺	481	高	1 180 000	2 453	48%	09/01	代
富欣花園	431	中	1 000 000	2 320	46%	09/01	代
富欣花園	484	中	1 078 000	2 227	45%	08/01	代
富欣花園	592	中	1 560 000	2 635	46%	09/01	自
富欣花園	592	低	1 550 000	2 618	46%	08/01	代
富景花園	592	中	1 000 000	1 689	49%	09/01	代
富景花園	484	低	828 000	1 711	47%	09/01	代
富怡花園	431	高	850 000	1 972	51%	09/01	代
富怡花園	592	高	1 280 000	2 162	47%	09/01	代
鯽魚涌							
康山花園	431	低	1 039 000	2 411	33%	08/01	代
康山花園	592	低	1 800 000	3 041	33%	09/01	代
康山花園	592	高	1 760 000	2 973	33%	09/01	代
康山花園	592	高	1 890 000	3 193	33%	09/01	代
康山花園	484	低	1 230 000	2 541	42%	09/01	代
康山花園	431	低	1 038 000	2 408	33%	09/01	代
筲箕灣							
東熹苑	598	高	1 460 000	2 441	50%	08/01	代
東熹苑	546	中	1 068 000	1 956	51%	09/01	代
觀塘							
曉麗苑	637	高	1 450 000	2 276	46%	08/01	代
曉麗苑	536	中	1 350 000	2 519	47%	09/01	自
曉麗苑	647	低	1 480 000	2 287	46%	09/01	代
曉麗苑	433	中	950 000	2 194	47%	09/01	代
曉麗苑	596	高	1 448 000	2 430	46%	09/01	代
藍田							
康盈苑	443	中	780 000	1 761	43%	09/01	代
康柏苑	645	低	1 350 000	2 093	29%	09/01	代

康柏苑	554	中	900 000	1 625	29%	09/01	自
康雅苑	546	低	868 000	1 590	38%	09/01	代
康雅苑	598	高	1 300 000	2 174	38%	09/01	代
康雅苑	541	高	940 000	1 738	41%	09/01	代
康雅苑	606	低	1 468 000	2 422	38%	09/01	代
油塘							
高俊苑	527	中	1 060 000	2 011	33%	09/01	代
牛頭角							
安基苑	568	低	900 000	1 585	29%	09/01	自
斧山							
瓊山苑	548	低	780 000	1 423	39%	09/01	代
橫頭磡							
富強苑	645	中	1 940 000	3 008	35%	08/01	代
鑽石山							
龍蟠苑	383	中	800 000	2 089	31%	09/01	代
龍蟠苑	383	低	700 000	1 828	31%	09/01	代
鳳禮苑	558	高	1 000 000	1 792	46%	09/01	自
黃大仙							
天馬苑	415	高	839 800	2 024	32%	09/01	代
竹園							
天宏苑	401	中	770 000	1 920	29%	09/01	代
翠竹花園	591	低	830 000	1 404	42%	09/01	代
翠竹花園	591	低	1 100 000	1 861	25%	09/01	代
翠竹花園	432	中	770 000	1 782	39%	09/01	代
翠竹花園	484	低	840 000	1 736	29%	09/01	代
翠竹花園	484	低	765 000	1 581	29%	09/01	代
翠竹花園	484	低	708 000	1 463	29%	09/01	代
慈雲山							

慈安苑	546	低	1 180 000	2 161	37%	09/01	代
慈安苑	529	中	1 273 000	2 406	45%	09/01	代
深水埗							
怡靖苑	531	低	1 133 000	2 134	43%	09/01	代
寶熙苑	625	低	1 350 000	2 160	35%	09/01	代
寶熙苑	479	低	1 100 000	2 296	35%	09/01	代
青衣							
長安邨	489	低	550 000	1 125	65%	08/01	代
海悅花園	590	中	1 520 000	2 576	15%	09/01	代
青泰苑	401	高	650 000	1 621	32%	09/01	代
青盛苑	490	低	778 000	1 588	32%	09/01	代
青華苑	401	低	700 000	1 746	29%	09/01	自
青華苑	554	低	790 000	1 426	29%	09/01	代
荔景							
賢麗苑	504	低	1 100 000	2 183	24%	09/01	代
賢麗苑	469	高	1 170 000	2 495	24%	09/01	代
葵涌							
葵俊苑	401	中	1 080 000	2 693	38%	09/01	代
葵俊苑	645	中	1 380 000	2 140	46%	09/01	代
葵康苑	477	低	800 000	1 677	35%	08/01	代
葵康苑	477	低	980 000	2 055	36%	09/01	代
葵康苑	556	低	990 000	1 781	36%	09/01	自
葵康苑	477	低	760 000	1 593	35%	08/01	代
葵康苑	556	中	1 405 000	2 527	36%	09/01	代
沙田							
康林苑	554	中	1 080 000	1 949	30%	09/01	代
廣林苑	441	低	1 000 000	2 268	29%	09/01	自
豐盛苑	490	高	832 000	1 698	35%	08/01	代

豐盛苑	490	中	900 000	1 837	35%	09/01	代
愉田苑	548	中	900 000	1 642	41%	08/01	代
愉田苑	466	中	715 000	1 534	38%	09/01	代
愉田苑	483	低	620 000	1 284	38%	09/01	代
美松苑	401	中	850 000	2 120	46%	09/01	代
美松苑	401	中	755 000	1 883	45%	09/01	代
富嘉花園	429	中	868 000	2 023	49%	09/01	代
海福花園	484	低	1 025 000	2 118	31%	09/01	代
海福花園	454	低	980 000	2 159	31%	09/01	代
雲疊花園	593	中	1 250 000	2 108	39%	09/01	代
雲疊花園	593	高	940 000	1 585	39%	09/01	代
雲疊花園	591	低	950 000	1 607	39%	09/01	代
雲疊花園	591	低	1 190 000	2 014	32%	09/01	代
馬鞍山							
錦豐苑	436	中	880 000	2 018	43%	08/01	代
錦豐苑	647	中	1 380 000	2 133	43%	09/01	代
錦豐苑	540	低	990 000	1 833	43%	08/01	代
錦豐苑	642	中	1 520 000	2 368	43%	09/01	代
錦豐苑	647	低	1 150 000	1 777	43%	09/01	代
錦豐苑	647	中	1 368 000	2 114	43%	09/01	代
錦豐苑	642	中	1 332 000	2 075	43%	09/01	代
錦龍苑	554	中	900 000	1 625	35%	08/01	代
錦龍苑	554	高	900 000	1 625	35%	09/01	代
錦鞍苑	554	高	800 000	1 444	28%	08/01	代
富寶花園	592	高	1 010 000	1 706	39%	08/01	代
富寶花園	431	低	600 000	1 392	39%	08/01	代
富寶花園	431	高	695 000	1 613	39%	09/01	代
富寶花園	591	低	928 000	1 570	44%	09/01	代

富寶花園	592	低	1 050 000	1 774	44%	09/01	代
富安花園	595	中	1 038 000	1 745	39%	09/01	代
屯門							
新圍苑	554	低	638 000	1 152	28%	08/01	代
新圍苑	645	低	925 000	1 434	28%	09/01	代
兆哇苑	443	中	520 000	1 174	31%	09/01	代
兆邦苑	443	高	520 000	1 174	21%	08/01	代
兆邦苑	544	低	668 000	1 228	21%	09/01	代
兆麟苑	401	低	570 000	1 421	36%	09/01	代
兆麟苑	645	高	1 130 000	1 752	36%	09/01	代
兆麟苑	645	高	1 180 000	1 829	38%	09/01	代
兆麟苑	554	低	735 000	1 327	38%	09/01	代
龍門居	592	中	1 080 000	1 824	37%	08/01	代
龍門居	592	低	1 120 000	1 892	37%	09/01	代
龍門居	592	中	1 050 000	1 774	50%	08/01	代
龍門居	484	中	745 000	1 539	37%	09/01	代
龍門居	592	低	1 050 000	1 774	37%	09/01	代
龍門居	484	低	680 000	1 405	37%	09/01	代
富健花園	431	中	750 000	1 740	42%	09/01	代
富健花園	592	低	1 000 000	1 689	42%	09/01	代
富健花園	484	中	860 000	1 777	42%	09/01	代
澤豐花園	593	中	697 000	1 175	19%	09/01	代
悅湖山莊	588	低	918 000	1 561	34%	08/01	代
悅湖山莊	588	低	940 000	1 599	33%	09/01	代
悅湖山莊	484	中	838 000	1 731	34%	09/01	代
悅湖山莊	431	低	610 000	1 415	34%	09/01	代
悅湖山莊	592	低	730 000	1 233	34%	08/01	代
悅湖山莊	431	中	530 000	1 230	34%	09/01	代

悅湖山莊	431	中	560 000	1 299	34%	09/01	代
悅湖山莊	431	低	566 000	1 313	33%	09/01	代
翠寧花園	592	低	800 000	1 351	24%	08/01	代
翠寧花園	592	中	995 000	1 681	40%	09/01	代
翠寧花園	592	低	850 000	1 436	24%	09/01	代
翠寧花園	592	高	910 000	1 537	40%	09/01	代
翠寧花園	592	低	868 000	1 466	40%	09/01	代
翠寧花園	592	中	1 200 000	2 027	24%	09/01	代
天水圍							
天祐苑	538	高	780 000	1 450	50%	09/01	代
天麗苑	424	中	500 000	1 179	51%	09/01	代
粉嶺							
欣盛苑	554	高	915 000	1 652	47%	09/01	代
欣盛苑	554	中	920 000	1 661	46%	09/01	代
欣盛苑	554	中	848 000	1 531	46%	09/01	代
欣盛苑	554	低	905 000	1 634	51%	09/01	代
欣盛苑	554	高	920 000	1 661	51%	09/01	代
欣盛苑	554	高	846 800	1 529	51%	09/01	代
欣盛苑	645	高	1 200 000	1 860	47%	09/01	代
景盛苑	640	高	1 143 000	1 786	51%	09/01	代
景盛苑	541	中	850 000	1 571	46%	09/01	代
景盛苑	603	中	1 080 000	1 791	51%	09/01	代
景盛苑	606	低	920 000	1 518	51%	09/01	代
景盛苑	546	低	860 000	1 575	46%	09/01	代
景盛苑	438	中	615 000	1 404	39%	09/01	代
景盛苑	546	低	920 000	1 685	44%	09/01	代
嘉盛苑	538	高	865 000	1 608	36%	08/01	代
嘉盛苑	438	中	620 000	1 416	36%	09/01	代

嘉盛苑	546	中	900 000	1 648	36%	09/01	代
嘉盛苑	606	低	880 000	1 452	44%	09/01	代
榮福中心	479	低	600 000	1 253	45%	09/01	代
榮福中心	589	中	900 000	1 528	45%	09/01	代
榮福中心	592	低	820 000	1 385	45%	09/01	代
上水							
順欣花園	483	低	960 000	1 988	36%	09/01	代
順欣花園	483	低	1 000 000	2 070	36%	09/01	代
翠麗花園	484	中	580 000	1 198	32%	08/01	代
翠麗花園	591	中	720 000	1 218	32%	09/01	代
翠麗花園	591	低	818 000	1 384	25%	09/01	代
大埔							
頌雅苑	443	中	600 000	1 354	39%	09/01	代
怡雅苑	645	低	1 510 000	2 341	31%	09/01	代
怡雅苑	401	高	838 000	2 090	31%	09/01	代
怡雅苑	554	低	1 255 000	2 265	31%	09/01	代
怡雅苑	554	低	1 130 000	2 040	31%	09/01	代
宏福苑	483	中	920 000	1 905	29%	09/01	代
逸雅苑	566	低	1 000 000	1 767	31%	09/01	代
富雅花園	484	低	920 000	1 901	38%	08/01	代
寶雅苑	489	低	570 000	1 166	40%	09/01	代
寶雅苑	443	中	570 000	1 287	40%	08/01	代
寶雅苑	443	中	810 000	1 828	40%	09/01	代
寶雅苑	443	中	480 000	1 084	40%	09/01	代
寶雅苑	485	低	500 000	1 031	40%	09/01	代
寶雅苑	443	中	640 000	1 445	40%	09/01	代
將軍澳							
富寧花園	592	低	850 000	1 436	33%	09/01	代

裕明苑	645	高	1 188 000	1 842	25%	09/01	代
欣明苑	554	低	1 250 000	2 256	34%	09/01	自
煜明苑	546	低	860 000	1 575	35%	08/01	代
煜明苑	647	中	1 430 000	2 210	35%	09/01	代
煜明苑	440	低	780 000	1 773	35%	09/01	代
煜明苑	607	高	1 165 000	1 919	35%	09/01	代
煜明苑	541	中	950 000	1 756	35%	09/01	代
頌明苑	554	中	1 150 000	2 076	45%	08/01	代
頌明苑	554	低	850 000	1 534	44%	09/01	代
頌明苑	401	中	745 000	1 858	48%	09/01	自
頌明苑	554	中	1 228 000	2 217	45%	09/01	代
廣明苑	535	高	980 000	1 832	50%	08/01	自
廣明苑	535	中	1 000 000	1 869	47%	08/01	代
廣明苑	646	低	1 248 000	1 932	50%	08/01	代
浩明苑	443	低	610 000	1 377	39%	09/01	代
離島							
裕東苑	646	低	1 028 000	1 591	51%	09/01	代
裕東苑	646	低	1 058 000	1 638	51%	09/01	代
裕東苑	646	低	1 060 000	1 641	51%	08/01	代

本期成交總數：208

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：11274

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5