

## 成交紀錄

(記錄日期 : 24/9/2001 - 7/10/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層 數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	645	低	1 300 000	2 016	23%	09/01	代
嘉隆苑	645	高	1 810 000	2 806	23%	09/01	代
<b>田灣</b>							
鴻福苑	407	高	810 000	1 990	44%	09/01	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	564	低	1 100 000	1 950	48%	09/01	自
富欣花園	431	低	1 050 000	2 436	46%	09/01	代
康翠臺	646	中	1 300 000	2 012	17%	09/01	代
富景花園	483	低	800 000	1 656	49%	09/01	代
富景花園	592	低	1 080 000	1 824	51%	09/01	代
富景花園	592	中	1 168 000	1 973	47%	09/01	代
富景花園	483	低	770 000	1 594	51%	09/01	代
富景花園	592	低	1 300 000	2 196	47%	09/01	代
<b>筲箕灣</b>							
東欣苑	597	中	1 330 000	2 228	48%	09/01	代
東熹苑	603	中	1 430 000	2 371	50%	09/01	代
東熹苑	645	中	1 600 000	2 481	51%	09/01	代
東駿苑	546	低	1 120 000	2 051	45%	09/01	自
<b>觀塘</b>							
曉麗苑	601	中	1 422 388	2 367	46%	09/01	代
曉麗苑	647	低	1 420 000	2 195	47%	09/01	代

寶珮苑	401	中	850 000	2 120	46%	09/01	代
啓泰苑	546	低	800 000	1 465	37%	09/01	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	645	高	1 460 000	2 264	29%	09/01	代
康雅苑	640	高	1 280 000	2 000	38%	09/01	代
<b>牛頭角</b>							
安基苑	548	低	1 020 000	1 861	29%	09/01	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	426	低	900 000	2 113	31%	09/01	代
<b>黃大仙</b>							
天馬苑	415	低	755 000	1 819	32%	09/01	代
<b>橫頭磡</b>							
康強苑	426	高	1 150 000	2 700	42%	09/01	代
富強苑	645	低	1 680 000	2 605	35%	09/01	代
富強苑	577	中	1 700 000	2 946	35%	09/01	代
富強苑	645	低	1 530 000	2 372	29%	09/01	代
富強苑	577	低	1 388 000	2 406	43%	09/01	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	484	低	810 000	1 674	29%	09/01	代
翠竹花園	484	中	950 000	1 963	25%	09/01	代
翠竹花園	591	低	830 000	1 404	29%	09/01	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	538	高	1 200 000	2 230	35%	09/01	代
慈安苑	649	低	1 650 000	2 542	35%	09/01	代
慈安苑	438	低	800 000	1 826	37%	09/01	代
慈安苑	421	低	910 000	2 162	45%	09/01	代
慈愛苑	554	高	1 300 000	2 347	45%	09/01	自
慈愛苑	401	高	875 000	2 182	45%	09/01	代

慈愛苑	554	中	1 220 000	2 202	45%	09/01	代
慈愛苑	401	中	880 000	2 195	45%	09/01	代
<b>青衣</b>							
海悅花園	590	中	1 360 000	2 305	15%	09/01	代
青泰苑	554	中	1 180 000	2 130	32%	09/01	代
<b>葵涌</b>							
葵俊苑	554	低	1 180 000	2 130	46%	09/01	代
葵康苑	570	中	1 280 000	2 246	36%	09/01	代
<b>沙田</b>							
嘉田苑	493	中	900 000	1 826	42%	09/01	代
愉田苑	466	高	690 000	1 481	38%	09/01	代
愉田苑	466	中	700 000	1 502	41%	09/01	代
愉田苑	548	低	1 080 000	1 971	41%	09/01	代
美松苑	645	高	1 680 000	2 605	45%	09/01	代
美松苑	554	低	1 138 000	2 054	45%	09/01	代
富嘉花園	587	中	1 350 000	2 300	26%	09/01	代
<b>馬鞍山</b>							
錦豐苑	647	低	1 280 000	1 978	43%	09/01	代
錦龍苑	554	中	1 030 000	1 859	35%	09/01	代
富寶花園	482	中	865 000	1 795	44%	09/01	代
富寶花園	583	低	960 000	1 647	44%	09/01	代
<b>屯門</b>							
兆禧苑	351	低	330 000	940	51%	09/01	自
兆麟苑	401	低	530 000	1 322	46%	09/01	代
兆麟苑	554	低	905 000	1 634	35%	09/01	代
兆麟苑	554	低	775 000	1 399	36%	09/01	代
兆麟苑	645	高	1 080 000	1 674	36%	09/01	代
龍門居	592	低	1 060 000	1 791	37%	09/01	代

龍門居	592	低	1 068 000	1 804	50%	09/01	代
龍門居	592	中	1 020 000	1 723	37%	09/01	代
龍門居	431	中	760 000	1 763	52%	04/01	代
龍門居	484	中	850 000	1 756	37%	09/01	代
富健花園	592	低	1 095 000	1 850	43%	09/01	代
澤豐花園	577	低	730 000	1 265	24%	09/01	代
澤豐花園	593	中	720 000	1 214	24%	09/01	代
悅湖山莊	592	低	850 000	1 436	33%	09/01	代
悅湖山莊	592	中	998 000	1 686	31%	09/01	代
悅湖山莊	484	低	750 000	1 550	34%	09/01	代
翠寧花園	592	高	880 000	1 486	24%	09/01	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	433	高	390 000	901	50%	09/01	代
天祐苑	541	中	760 000	1 405	48%	09/01	代
天愛苑	541	中	710 000	1 312	23%	09/01	代
天愛苑	546	中	669 000	1 225	23%	09/01	代
天麗苑	601	低	970 000	1 614	43%	09/01	代
天麗苑	426	中	600 000	1 408	51%	09/01	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	401	中	550 000	1 372	51%	09/01	代
欣盛苑	554	中	848 000	1 531	46%	09/01	代
景盛苑	645	中	1 100 000	1 705	51%	09/01	代
景盛苑	538	高	938 000	1 743	47%	09/01	代
嘉盛苑	649	低	900 000	1 387	36%	09/01	代
榮輝中心	468	中	660 000	1 410	49%	09/01	代
榮福中心	431	低	450 000	1 044	45%	09/01	代
榮福中心	589	低	690 000	1 171	45%	09/01	代
<b>上水</b>							

旭埔苑	546	低	890 000	1 630	56%	09/01	代
翠麗花園	481	中	660 000	1 372	31%	09/01	代
翠麗花園	590	低	870 000	1 475	32%	09/01	代
<b>大埔</b>							
怡雅苑	554	中	1 198 000	2 162	31%	09/01	代
怡雅苑	401	中	765 000	1 908	31%	09/01	代
宏福苑	483	低	760 000	1 573	49%	09/01	代
<b>將軍澳</b>							
康盛花園	589	中	850 000	1 443	24%	09/01	代
欣明苑	554	高	1 030 000	1 859	34%	09/01	代
煜明苑	643	高	1 160 000	1 804	35%	09/01	代
頌明苑	401	中	780 000	1 945	40%	09/01	代
廣明苑	639	中	1 130 000	1 768	44%	09/01	代
顯明苑	540	高	1 000 000	1 852	45%	09/01	代
<b>離島</b>							
裕東苑	426	高	630 000	1 479	51%	09/01	代

今期成交總數：**99**

由**97年6月5日**起計，總成交：**11373**

索取傳真資料，請電房署熱線 **2712 8000**，按 **1 4 7 5**