

成交紀錄

(記錄日期 : 8/10/2001 - 21/10/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
奇力灣							
嘉隆苑	645	低	1 680 000	2 605	23%	09/01	代
鴨脷洲							
漁安苑	504	高	1 130 000	2 242	20%	09/01	代
香港仔							
南濤閣	590	低	1 375 000	2 331	45%	09/01	代
南濤閣	590	中	1 450 000	2 458	46%	10/01	代
柴灣							
佳翠苑	541	中	920 000	1 701	47%	09/01	代
富欣花園	592	中	1 500 000	2 534	46%	10/01	代
富景花園	431	低	450 000	1 044	49%	09/01	代
富景花園	592	低	1 168 000	1 973	47%	10/01	代
富景花園	592	低	1 060 000	1 791	47%	10/01	代
富景花園	592	中	1 180 000	1 993	47%	10/01	自
富怡花園	592	中	1 250 000	2 111	51%	10/01	代
富怡花園	592	高	1 398 000	2 361	51%	10/01	代
鯽魚涌							
康山花園	592	中	1 750 000	2 956	33%	09/01	代
康山花園	431	高	1 380 000	3 202	37%	09/01	代
康山花園	592	低	1 570 000	2 652	33%	10/01	代
康山花園	592	低	1 454 000	2 456	33%	10/01	代
筲箕灣							

東熹苑	541	中	1 050 000	1 941	51%	10/01	代
東熹苑	541	中	1 128 880	2 087	50%	09/01	代
觀塘							
曉麗苑	436	中	900 000	2 064	46%	09/01	代
曉麗苑	637	高	1 400 000	2 198	46%	09/01	代
曉麗苑	604	低	1 100 000	1 821	46%	10/01	代
曉麗苑	647	中	1 390 000	2 148	47%	10/01	代
寶珮苑	554	低	1 300 000	2 347	45%	09/01	代
寶珮苑	554	高	1 380 000	2 491	46%	09/01	代
寶珮苑	645	高	1 680 000	2 605	45%	09/01	代
藍田							
康柏苑	401	低	780 000	1 945	29%	10/01	代
康柏苑	554	中	990 000	1 787	29%	10/01	自
康雅苑	546	低	990 000	1 813	38%	09/01	代
康雅苑	546	低	860 000	1 575	38%	09/01	代
康雅苑	433	高	740 000	1 709	38%	10/01	代
牛頭角							
樂雅苑	447	中	760 000	1 700	42%	09/01	代
斧山							
瓊山苑	568	低	933 000	1 643	35%	09/01	代
瓊山苑	414	高	620 000	1 498	35%	10/01	代
鑽石山							
鳳德邨	445	高	645 000	1 449	65%	10/01	代
龍蟠苑	383	中	855 000	2 232	31%	10/01	代
鳳禮苑	406	高	1 080 000	2 660	46%	10/01	代
黃大仙							
天馬苑	415	低	730 000	1 759	32%	09/01	代
天馬苑	415	高	760 000	1 831	32%	10/01	代

天馬苑	363	高	670 000	1 846	32%	10/01	代
橫頭磡							
富強苑	401	中	1 100 000	2 743	29%	10/01	代
富強苑	645	中	1 880 000	2 915	29%	10/01	代
竹園							
天宏苑	401	中	800 000	1 995	29%	09/01	代
慈雲山							
慈安苑	546	低	1 150 000	2 106	35%	10/01	代
慈安苑	522	低	1 245 000	2 385	45%	09/01	代
慈愛苑	401	中	860 000	2 145	45%	10/01	代
深水埗							
怡靖苑	427	低	1 080 000	2 529	43%	10/01	代
青衣							
長安邨	447	中	600 000	1 342	65%	09/01	代
長安邨	489	高	600 000	1 227	65%	09/01	代
海悅花園	484	中	1 190 000	2 459	15%	09/01	代
青雅苑	489	中	900 000	1 840	40%	09/01	代
青泰苑	645	低	1 188 000	1 842	29%	09/01	代
青泰苑	401	高	788 000	1 965	29%	09/01	代
青華苑	554	高	910 000	1 643	29%	09/01	代
葵涌							
葵俊苑	554	高	1 238 000	2 235	41%	09/01	代
葵康苑	570	低	1 080 000	1 895	36%	10/01	代
沙田							
富嘉花園	583	中	1 378 000	2 364	31%	09/01	代
富嘉花園	589	低	1 438 000	2 441	26%	10/01	代
富嘉花園	484	中	1 198 000	2 475	26%	10/01	代
雲疊花園	593	低	1 050 000	1 771	39%	10/01	代

馬鞍山							
錦禧苑	554	中	750 000	1 354	30%	09/01	代
錦豐苑	604	低	1 030 000	1 705	43%	09/01	代
錦豐苑	433	中	880 000	2 032	43%	09/01	代
錦豐苑	536	中	1 180 000	2 201	43%	09/01	代
錦豐苑	436	低	638 000	1 463	43%	10/01	代
錦豐苑	540	中	1 050 000	1 944	43%	10/01	自
錦豐苑	642	中	1 340 000	2 087	46%	10/01	代
錦龍苑	554	高	1 000 000	1 805	35%	10/01	代
錦龍苑	645	中	1 180 000	1 829	35%	09/01	代
富寶花園	482	低	800 000	1 660	44%	09/01	代
富寶花園	591	高	1 050 000	1 777	39%	10/01	代
富寶花園	484	中	818 000	1 690	44%	09/01	代
富寶花園	592	中	1 060 000	1 791	30%	10/01	代
富寶花園	583	中	1 100 000	1 887	39%	10/01	代
富寶花園	591	中	800 000	1 354	39%	10/01	自
富安花園	429	低	560 000	1 305	39%	10/01	代
富安花園	591	中	960 000	1 624	41%	10/01	代
富安花園	590	中	1 028 000	1 742	39%	10/01	代
富安花園	590	中	955 000	1 619	39%	10/01	代
屯門							
建生邨	376	中	150 000	399	64%	09/01	代
田景邨	355	低	110 000	310	55%	09/01	自
新圍苑	401	中	468 000	1 167	28%	10/01	代
新圍苑	645	高	1 068 000	1 656	27%	10/01	代
兆康苑	553	中	522 800	945	18%	10/01	代
兆隆苑	376	高	380 000	1 011	21%	10/01	代
兆山苑	546	中	600 000	1 099	21%	10/01	代

兆邦苑	376	低	330 000	878	21%	10/01	代
兆麟苑	401	低	505 000	1 259	38%	10/01	代
兆麟苑	554	低	530 000	957	46%	09/01	代
兆麟苑	645	中	1 230 000	1 907	37%	09/01	代
兆麟苑	645	高	1 168 000	1 811	45%	10/01	代
兆麟苑	401	低	525 000	1 309	38%	10/01	代
龍門居	484	低	790 000	1 632	52%	09/01	代
龍門居	592	低	1 160 000	1 959	50%	09/01	代
龍門居	592	中	1 080 000	1 824	50%	10/01	代
龍門居	592	中	1 050 000	1 774	50%	10/01	代
龍門居	431	高	760 000	1 763	52%	10/01	代
富健花園	484	中	820 000	1 694	42%	09/01	代
富健花園	484	中	790 000	1 632	45%	10/01	代
澤豐花園	593	高	890 000	1 501	16%	09/01	代
悅湖山莊	592	中	930 000	1 571	34%	09/01	代
悅湖山莊	588	低	868 000	1 476	33%	09/01	代
悅湖山莊	431	中	600 000	1 392	33%	10/01	代
悅湖山莊	588	中	1 080 000	1 837	34%	10/01	代
悅湖山莊	431	中	510 000	1 183	33%	10/01	代
悅湖山莊	584	中	1 080 000	1 849	31%	10/01	代
悅湖山莊	431	低	600 000	1 392	34%	10/01	代
悅湖山莊	592	低	903 000	1 525	34%	10/01	代
悅湖山莊	431	中	570 000	1 323	34%	10/01	代
翠寧花園	484	低	760 000	1 570	24%	10/01	代
天水圍							
天祐苑	538	高	630 000	1 171	50%	10/01	代
天祐苑	546	低	625 000	1 145	50%	09/01	代
天祐苑	546	中	640 000	1 172	48%	10/01	代

天祐苑	606	低	880 000	1 452	48%	09/01	代
天祐苑	649	低	930 000	1 433	39%	10/01	代
天祐苑	538	高	705 000	1 310	50%	10/01	代
天麗苑	594	高	800 000	1 347	48%	10/01	自
粉嶺							
欣盛苑	401	中	580 000	1 446	46%	09/01	代
景盛苑	541	中	820 000	1 516	46%	09/01	代
景盛苑	435	中	655 000	1 506	46%	09/01	代
嘉盛苑	649	低	900 000	1 387	36%	09/01	代
嘉盛苑	435	中	663 000	1 524	36%	09/01	代
嘉盛苑	541	中	780 000	1 442	36%	10/01	代
榮輝中心	468	高	685 000	1 464	49%	10/01	代
榮福中心	592	中	780 000	1 318	45%	09/01	代
榮福中心	479	中	600 000	1 253	45%	10/01	代
上水							
安盛苑	441	低	470 000	1 066	36%	10/01	代
順欣花園	428	低	750 000	1 752	36%	10/01	代
大埔							
頌雅苑	443	中	600 000	1 354	39%	09/01	代
頌雅苑	485	高	1 000 000	2 062	39%	10/01	自
怡雅苑	554	低	960 000	1 733	31%	09/01	代
怡雅苑	401	中	760 000	1 895	31%	09/01	代
怡雅苑	554	低	1 098 000	1 982	31%	10/01	代
宏福苑	431	中	620 000	1 439	49%	10/01	自
宏福苑	467	高	620 000	1 328	49%	09/01	代
宏福苑	483	中	700 000	1 449	48%	10/01	代
景雅苑	645	中	1 460 000	2 264	40%	09/01	代
逸雅苑	443	低	680 000	1 535	31%	10/01	代

新興花園	591	中	1 035 000	1 751	31%	10/01	代
富雅花園	592	低	880 000	1 486	38%	10/01	代
將軍澳							
富寧花園	592	中	938 000	1 584	37%	10/01	代
富寧花園	495	低	800 000	1 616	35%	09/01	代
安寧花園	465	高	510 000	1 097	44%	09/01	代
英明苑	645	中	1 200 000	1 860	23%	09/01	自
英明苑	554	中	920 000	1 661	25%	10/01	代
裕明苑	598	高	1 143 000	1 911	25%	09/01	代
煜明苑	651	低	1 200 000	1 843	35%	10/01	代
煜明苑	438	中	810 000	1 849	35%	10/01	代
頌明苑	401	高	700 000	1 746	44%	09/01	代
頌明苑	554	中	1 060 000	1 913	45%	10/01	代
廣明苑	601	低	955 000	1 589	44%	09/01	代
廣明苑	639	中	1 248 000	1 953	44%	09/01	代
廣明苑	597	中	1 380 000	2 312	44%	09/01	代
浩明苑	381	低	380 000	997	39%	10/01	代
離島							
裕東苑	539	中	830 000	1 540	51%	09/01	代
裕東苑	646	低	985 000	1 525	51%	09/01	代
裕東苑	539	低	830 000	1 540	51%	09/01	代

今期成交總數：**156**

由**97年6月5日**起計，總成交：**11529**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**