

## 成交紀錄

(記錄日期 : 22/10/2001 - 4/11/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	401	中	748 000	1 865	23%	10/01	代
<b>柴灣</b>							
富欣花園	431	中	1 038 000	2 408	45%	10/01	代
富景花園	431	中	720 000	1 671	47%	10/01	代
富景花園	592	低	1 150 000	1 943	51%	10/01	代
<b>筲箕灣</b>							
東欣苑	527	低	1 230 000	2 334	50%	10/01	代
東熹苑	546	低	1 030 000	1 886	51%	10/01	代
東熹苑	538	高	1 050 000	1 952	50%	10/01	代
東熹苑	606	中	1 230 000	2 030	51%	10/01	代
<b>觀塘</b>							
曉麗苑	433	中	1 020 000	2 356	47%	10/01	代
寶珮苑	401	低	730 000	1 820	46%	10/01	代
<b>藍田</b>							
康盈苑	443	低	600 000	1 354	31%	10/01	代
康瑞苑	407	高	950 000	2 334	47%	10/01	代
康柏苑	401	高	880 000	2 195	29%	10/01	代
康柏苑	554	高	1 110 000	2 004	29%	10/01	代
康雅苑	538	高	1 130 000	2 100	38%	09/01	代
康雅苑	606	低	1 150 000	1 898	38%	10/01	代
康雅苑	438	低	770 000	1 758	41%	10/01	代

<b>牛池灣</b>							
瓊麗苑	554	高	950 000	1 715	40%	10/01	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	426	高	960 000	2 254	31%	10/01	代
龍蟠苑	340	低	600 000	1765	31%	10/01	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	431	中	880 000	2 042	29%	10/01	代
翠竹花園	484	低	760 000	1 570	29%	10/01	代
翠竹花園	591	中	1 068 000	1 807	39%	10/01	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	597	低	1 450 000	2 429	43%	10/01	代
寶麗苑	457	低	860 000	1 882	24%	10/01	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	554	中	1 060 000	1 913	29%	10/01	代
青泰苑	401	低	705 000	1 758	32%	10/01	代
青泰苑	554	低	1 028 000	1 856	32%	10/01	代
青泰苑	645	低	1 260 000	1 953	29%	10/01	代
青華苑	554	低	880 000	1 588	29%	10/01	代
青華苑	645	低	1 000 000	1 550	29%	10/01	代
<b>葵涌</b>							
葵賢苑	554	低	1 325 000	2 392	32%	10/01	代
葵俊苑	401	高	800 000	1 995	38%	10/01	代
<b>沙田</b>							
美松苑	554	中	1 450 000	2 617	45%	10/01	代
美松苑	554	低	1 360 000	2 455	45%	10/01	代
美松苑	401	低	750 000	1 870	45%	10/01	代
美松苑	554	低	1 000 000	1 805	45%	10/01	代
富嘉花園	484	中	1 070 000	2 211	26%	10/01	代

雲疊花園	593	中	1 200 000	2 024	39%	10/01	代
雲疊花園	593	低	1 128 000	1 902	39%	10/01	代
<b>馬鞍山</b>							
錦豐苑	431	高	780 000	1 810	43%	10/01	代
錦豐苑	436	低	643 000	1 475	43%	10/01	代
錦龍苑	554	低	880 000	1 588	35%	10/01	代
錦龍苑	401	高	670 000	1 671	35%	10/01	代
富寶花園	591	高	1 000 000	1 692	39%	06/01	自
富安花園	484	低	690 000	1 426	41%	10/01	自
富安花園	592	中	885 000	1 495	41%	10/01	代
福安花園	592	低	1 060 000	1 791	33%	10/01	代
福安花園	592	低	1 000 000	1 689	23%	10/01	代
富輝花園	570	低	1 180 000	2 070	14%	10/01	代
<b>屯門</b>							
兆康苑	493	中	450 000	913	38%	10/01	代
兆哇苑	531	高	600 000	1 130	31%	10/01	代
兆邦苑	544	低	678 000	1 246	23%	10/01	代
兆麟苑	554	中	948 000	1 711	36%	10/01	代
兆麟苑	554	低	800 000	1 444	37%	10/01	代
兆麟苑	401	中	530 000	1 322	38%	10/01	代
兆麟苑	554	中	935 000	1 688	33%	10/01	代
龍門居	431	中	717 500	1 665	50%	10/01	代
龍門居	484	高	788 000	1 628	50%	10/01	代
龍門居	592	中	1 050 000	1 774	50%	10/01	代
富健花園	431	中	700 000	1 624	45%	10/01	代
富健花園	592	中	910 000	1 537	42%	10/01	代
富健花園	592	低	1 000 000	1 689	43%	10/01	代
悅湖山莊	592	低	865 000	1 461	34%	10/01	代

悅湖山莊	592	低	928 000	1 568	34%	10/01	代
悅湖山莊	431	低	560 000	1 299	34%	10/01	代
悅湖山莊	484	低	650 000	1 343	34%	10/01	代
悅湖山莊	592	中	990 000	1 672	34%	10/01	代
翠寧花園	592	中	833 000	1 407	40%	10/01	代
<b>天水圍</b>							
天愛苑	603	中	780 000	1 294	24%	10/01	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	401	高	650 000	1 621	46%	10/01	自
景盛苑	541	高	870 000	1 608	46%	10/01	代
景盛苑	538	高	895 000	1 664	47%	10/01	代
嘉盛苑	598	高	950 000	1 589	36%	10/01	代
嘉盛苑	546	低	773 000	1 416	36%	10/01	代
嘉盛苑	598	高	975 000	1 630	36%	10/01	代
嘉盛苑	606	低	830 000	1 370	36%	10/01	代
嘉盛苑	538	高	790 000	1 468	36%	10/01	代
榮福中心	479	高	608 000	1 269	45%	10/01	代
<b>上水</b>							
旭埔苑	546	中	765 000	1 401	53%	10/01	代
翠麗花園	591	中	760 000	1 286	25%	10/01	代
順欣花園	428	低	730 000	1 706	36%	10/01	代
順欣花園	582	低	1 200 000	2 062	36%	10/01	代
<b>大埔</b>							
運頭塘邨	485	低	380 000	784	57%	10/01	代
景雅苑	554	高	1 080 000	1 949	40%	10/01	代
景雅苑	554	高	1 130 000	2 040	40%	10/01	代
怡雅苑	401	高	769 000	1 918	31%	10/01	代
怡雅苑	645	高	1 450 000	2 248	31%	10/01	代

富雅花園	592	中	1 260 000	2 128	38%	10/01	代
富雅花園	431	低	800 000	1 856	38%	10/01	代
富雅花園	592	中	1 230 000	2 078	49%	10/01	代
<b>將軍澳</b>							
富寧花園	592	低	818 000	1 382	37%	10/01	代
寶明苑	597	中	1 138 000	1 906	52%	10/01	代
裕明苑	546	低	975 000	1 786	25%	10/01	代
煜明苑	643	高	1 260 000	1 960	35%	10/01	代
煜明苑	541	高	968 000	1 789	35%	10/01	代
廣明苑	597	中	983 000	1 647	44%	10/01	代
景明苑	645	低	1 000 000	1 550	36%	10/01	代
景明苑	554	高	830 000	1 498	36%	10/01	代

本期成交總數：**99**

由**97年6月5日**起計，總成交：**11628**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**