

## 成交紀錄

(記錄日期 : 5/11/2001 - 18/11/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層 數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	493	低	1 098 000	2 227	20%	11/01	代
<b>香港仔</b>							
南濤閣	590	低	1 520 000	2 576	46%	10/01	自
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	580	高	1 490 000	2 569	48%	11/01	代
富欣花園	484	中	1 260 000	2 603	46%	11/01	代
富欣花園	592	中	1 400 000	2 365	46%	11/01	代
<b>鯉魚涌</b>							
康山花園	431	中	1 085 000	2 517	33%	10/01	代
康山花園	484	低	1 080 000	2 231	40%	10/01	代
康山花園	592	中	1 510 000	2 551	33%	11/01	代
<b>筲箕灣</b>							
東霖苑	435	低	950 000	2 184	46%	11/01	自
東駿苑	603	中	1 438 000	2 385	45%	10/01	代
<b>觀塘</b>							
曉麗苑	536	中	1 350 000	2 519	46%	10/01	自
曉麗苑	431	高	930 000	2 158	47%	11/01	代
曉麗苑	436	低	938 000	2 151	46%	11/01	代
曉麗苑	431	高	1 020 000	2 367	45%	11/01	代
寶珮苑	401	高	830 000	2 070	46%	10/01	代
寶珮苑	401	高	870 000	2 170	46%	11/01	代

寶珮苑	401	中	840 000	2 095	49%	11/01	代
<b>藍田</b>							
康盈苑	443	低	660 000	1 490	31%	11/01	代
康柏苑	645	高	1 550 000	2 403	29%	10/01	代
康柏苑	401	低	710 000	1 771	29%	11/01	代
<b>牛頭角</b>							
振華苑	469	中	818 000	1 744	42%	11/01	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	353	中	668 000	1 892	31%	11/01	代
鳳禮苑	406	中	960 000	2 365	46%	11/01	代
<b>黃大仙</b>							
天馬苑	415	低	730 000	1 759	32%	11/01	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	598	高	1 280 000	2 140	35%	11/01	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	535	低	1 020 000	1 907	43%	11/01	代
怡靖苑	637	低	1 455 000	2 284	43%	11/01	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	401	高	808 000	2 015	32%	10/01	代
青泰苑	554	低	930 000	1 679	32%	11/01	代
青泰苑	554	中	1 100 000	1 986	32%	10/01	代
青泰苑	554	高	980 000	1 769	32%	11/01	自
<b>葵涌</b>							
葵俊苑	645	中	1 600 000	2 481	46%	11/01	代
<b>沙田</b>							
康林苑	645	高	1 348 000	2 090	25%	11/01	代
雲疊花園	591	低	1 068 000	1 807	39%	11/01	代
雲疊花園	482	中	950 000	1 971	32%	11/01	代

美松苑	401	中	875 000	2 182	45%	11/01	代
美松苑	401	高	890 000	2 219	45%	11/01	代
<b>馬鞍山</b>							
耀安邨	489	中	460 000	941	55%	10/01	自
錦豐苑	647	低	1 380 000	2 133	43%	11/01	代
富寶花園	592	高	1 130 000	1 909	39%	11/01	代
富安花園	597	低	920 000	1 541	41%	10/01	代
富安花園	591	中	965 000	1 633	41%	10/01	代
富安花園	591	低	900 000	1 523	41%	11/01	代
富輝花園	477	中	1 035 000	2 170	14%	11/01	代
<b>屯門</b>							
田景邨	531	低	330 000	621	55%	10/01	自
兆軒苑	544	低	650 000	1 195	21%	11/01	代
兆畦苑	443	中	500 000	1 129	31%	11/01	代
兆麟苑	554	高	910 000	1 643	36%	11/01	代
兆麟苑	645	中	1 090 000	1 690	36%	11/01	代
兆麟苑	401	中	550 000	1 372	38%	11/01	代
龍門居	592	中	1 060 000	1 791	50%	10/01	代
龍門居	592	中	1 070 000	1 807	50%	10/01	代
龍門居	592	低	910 000	1 537	37%	11/01	代
龍門居	484	低	938 000	1 938	37%	11/01	代
富健花園	484	中	808 000	1 669	42%	10/01	代
富健花園	592	低	890 000	1 503	42%	11/01	代
澤豐花園	577	低	515 000	893	24%	11/01	代
悅湖山莊	592	高	860 000	1 453	33%	10/01	自
悅湖山莊	484	低	710 000	1 467	34%	10/01	代
悅湖山莊	592	中	995 000	1 681	33%	10/01	代
翠寧花園	592	中	870 000	1 470	40%	11/01	代

粉嶺							
欣盛苑	554	高	830 000	1 498	51%	10/01	代
欣盛苑	401	中	570 000	1 421	51%	10/01	代
欣盛苑	554	低	830 000	1 498	51%	10/01	代
嘉盛苑	606	低	1 050 000	1 733	36%	10/01	代
嘉盛苑	546	中	768 000	1 407	36%	10/01	代
嘉盛苑	546	低	720 000	1 319	36%	10/01	代
嘉盛苑	541	高	820 000	1 516	36%	11/01	自
榮輝中心	574	中	950 000	1 655	49%	10/01	代
榮輝中心	570	低	830 000	1 456	49%	10/01	代
榮輝中心	588	低	1 000 000	1 701	49%	11/01	自
大埔							
怡雅苑	554	高	1 223 000	2 208	31%	10/01	代
宏福苑	483	中	880 000	1 822	29%	10/01	代
明雅苑	438	中	850 000	1 941	35%	10/01	自
明雅苑	438	低	720 000	1 644	31%	11/01	代
寶雅苑	489	高	858 000	1 755	40%	11/01	代
富雅花園	592	中	1 250 000	2 111	38%	11/01	代
富雅花園	592	中	1 328 000	2 243	38%	11/01	代
將軍澳							
康盛花園	590	低	660 000	1 119	25%	10/01	代
英明苑	645	低	1 150 000	1 783	25%	10/01	代
煜明苑	610	中	1 200 000	1 967	35%	10/01	代
頌明苑	401	中	713 000	1 778	48%	10/01	代

本期成交總數：82

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：11710

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5