

## 成交紀錄

(記錄日期：19/11/2001 - 2/12/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>香港仔</b>							
華貴邨	598	中	880 000	1 472	57%	11/01	代
南濤閣	431	低	900 000	2 088	47%	11/01	代
南濤閣	589	低	1 350 000	2 292	47%	11/01	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	564	低	1 113 000	1 973	48%	11/01	代
富景花園	483	低	850 000	1 760	51%	11/01	代
富怡花園	427	低	900 000	2 108	47%	11/01	代
富怡花園	592	中	1 200 000	2 027	51%	11/01	自
富怡花園	587	低	1 100 000	1 874	47%	11/01	代
<b>鯉魚涌</b>							
康山花園	431	高	1 200 000	2 784	33%	11/01	代
康山花園	431	中	1 180 000	2 738	33%	11/01	代
<b>筲箕灣</b>							
東駿苑	438	中	671 000	1 532	45%	11/01	代
東駿苑	546	中	1 080 000	1 978	45%	11/01	代
<b>觀塘</b>							
曉麗苑	436	低	850 000	1 950	47%	10/01	代
曉麗苑	604	低	1 200 000	1 987	47%	11/01	代
曉麗苑	433	中	930 000	2 148	41%	11/01	代
寶珮苑	554	低	1 230 000	2 220	44%	11/01	代
寶珮苑	554	高	1 420 000	2 563	46%	11/01	代

藍田							
康柏苑	554	中	1 090 000	1 968	29%	11/01	代
康雅苑	603	中	1 260 000	2 090	41%	11/01	代
牛池灣							
彩峰苑	639	中	1 630 000	2 551	46%	11/01	代
鑽石山							
龍蟠苑	426	低	880 000	2 066	31%	11/01	代
黃大仙							
天馬苑	415	中	730 000	1 759	32%	11/01	代
橫頭磡							
富強苑	401	低	1 060 000	2 643	29%	11/01	代
慈雲山							
慈愛苑	401	中	850 000	2 120	45%	11/01	代
慈愛苑	554	高	1 230 000	2 220	45%	11/01	代
青衣							
長安邨	381	中	388 000	1 018	58%	11/01	代
長安邨	443	低	560 000	1 264	65%	10/01	代
青雅苑	443	高	810 000	1 828	40%	11/01	代
青泰苑	554	低	1 020 000	1 841	32%	11/01	代
葵涌							
葵賢苑	554	中	1 220 000	2 202	32%	11/01	代
葵賢苑	645	中	1 350 000	2 093	32%	11/01	代
葵俊苑	554	高	1 380 000	2 491	46%	11/01	代
沙田							
康林苑	401	中	636 500	1 587	30%	11/01	代
富嘉花園	589	中	1 430 000	2 428	26%	11/01	代
雲疊花園	591	低	1 040 000	1 760	39%	10/01	代
雲疊花園	593	中	1 228 000	2 071	39%	11/01	代

馬鞍山							
錦豐苑	532	高	1 000 000	1 880	43%	11/01	自
錦龍苑	645	高	1 228 000	1 904	35%	11/01	代
錦英苑	645	低	998 000	1 547	22%	11/01	代
富寶花園	592	低	1 010 000	1 706	39%	11/01	代
屯門							
新圍苑	401	中	400 000	998	28%	11/01	自
新圍苑	554	高	639 000	1 153	28%	11/01	代
新圍苑	554	中	710 000	1 282	28%	11/01	代
兆康苑	431	中	450 000	1 044	24%	11/01	自
兆禧苑	415	高	438 000	1 055	26%	11/01	代
兆麟苑	645	高	1 100 000	1 705	45%	11/01	代
兆麟苑	554	低	760 000	1 372	46%	11/01	代
龍門居	592	低	1 070 000	1 807	50%	11/01	代
龍門居	592	低	960 000	1 622	37%	11/01	代
富健花園	484	低	848 000	1 752	42%	11/01	代
澤豐花園	579	中	690 000	1 192	16%	11/01	代
悅湖山莊	592	中	890 000	1 503	34%	11/01	代
悅湖山莊	592	中	1 000 000	1 689	31%	11/01	自
悅湖山莊	431	中	600 000	1 392	34%	11/01	代
天水圍							
天祐苑	438	低	450 000	1 027	50%	11/01	代
上水							
順欣花園	428	中	710 000	1 659	36%	11/01	代
粉嶺							
欣盛苑	401	中	530 000	1 322	51%	11/01	代
景盛苑	435	高	618 000	1 421	46%	11/01	代
景盛苑	645	中	1 020 000	1 581	38%	11/01	代

景盛苑	649	中	980 000	1 510	38%	11/01	代
嘉盛苑	541	中	718 000	1 327	36%	11/01	代
榮福中心	479	低	650 000	1 357	45%	11/01	代
榮福中心	588	低	680 000	1 156	45%	11/01	代
<b>大埔</b>							
頌雅苑	409	中	630 000	1 540	42%	11/01	代
怡雅苑	645	高	1 343 880	2 084	31%	11/01	代
宏福苑	483	高	700 000	1 449	49%	11/01	代
德雅苑	443	低	545 000	1 230	49%	11/01	代
寶雅苑	489	中	700 000	1 431	40%	11/01	代
<b>將軍澳</b>							
煜明苑	643	高	1 210 000	1 882	35%	11/01	代
頌明苑	554	低	1 020 000	1 841	44%	11/01	代
廣明苑	601	低	1 060 000	1 764	44%	11/01	代
廣明苑	646	低	1 138 000	1 762	44%	11/01	代
廣明苑	639	中	1 180 000	1 847	44%	11/01	代

今期成交總數：**73**

由**97年6月5日**起計，總成交：**11783**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**