

成交紀錄

(記錄日期 : 3/12/2001 - 16/12/2001)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層 數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
香港仔							
南濤閣	589	低	1 145 000	1 944	55%	11/01	代
柴灣							
曉翠苑	645	高	1 250 000	1 938	40%	11/01	代
樂軒臺	580	中	1 350 000	2 328	48%	12/01	代
富景花園	431	低	788 000	1 828	49%	11/01	代
富景花園	592	中	1 228 000	2 074	47%	12/01	代
富怡花園	483	高	980 000	2 029	55%	11/01	代
富怡花園	484	中	850 000	1 756	51%	11/01	代
鯽魚涌							
康山花園	592	中	1 600 000	2 703	33%	11/01	代
康山花園	592	中	1 720 000	2 905	33%	11/01	代
筲箕灣							
東欣苑	527	低	1 200 000	2 277	50%	11/01	代
東熹苑	546	低	1 080 000	1 978	51%	12/01	代
東熹苑	546	低	1 100 000	2 015	51%	11/01	代
東駿苑	538	高	1 040 000	1 933	45%	11/01	代
觀塘							
寶珮苑	645	中	1 738 000	2 695	45%	11/01	代
寶珮苑	401	低	890 000	2 219	46%	12/01	代
曉麗苑	532	高	1 090 000	2 049	46%	11/01	代
曉麗苑	642	中	1 450 000	2 259	46%	12/01	代

藍田							
康柏苑	554	高	1 150 000	2 076	29%	11/01	代
康雅苑	649	中	1 250 000	1 926	38%	11/01	代
康雅苑	606	低	910 000	1 502	37%	12/01	代
康雅苑	598	高	1 270 000	2 124	38%	11/01	代
牛池灣							
瓊麗苑	645	高	1 055 000	1 636	40%	11/01	代
瓊麗苑	645	中	1 100 000	1 705	40%	12/01	自
竹園							
翠竹花園	431	中	600 000	1 392	34%	11/01	自
翠竹花園	591	高	1 192 000	2 017	25%	12/01	代
翠竹花園	484	低	870 000	1 798	29%	11/01	代
翠竹花園	591	中	1 030 000	1 743	40%	12/01	代
慈雲山							
慈安苑	529	低	1 150 000	2 174	45%	12/01	代
慈愛苑	401	高	875 000	2 182	45%	12/01	代
深水埗							
怡靖苑	535	低	1 050 000	1 963	43%	12/01	代
旺角							
富榮花園	592	低	1 580 000	2 669	33%	12/01	代
青衣							
青泰苑	401	中	738 000	1 840	29%	11/01	代
青泰苑	554	低	1 060 000	1 913	29%	11/01	代
青泰苑	645	中	1 500 000	2 326	29%	11/01	代
海悅花園	484	高	1 000 000	2 066	15%	11/01	自
荔景							
賢麗苑	504	中	1 060 000	2 103	24%	11/01	代
葵涌							

葵賢苑	401	中	810 000	2 020	31%	12/01	代
葵康苑	477	高	958 000	2 008	35%	12/01	代
沙田							
廣林苑	595	低	950 000	1 597	36%	12/01	代
景田苑	483	中	828 000	1 714	27%	12/01	代
海福花園	454	低	865 000	1 905	31%	11/01	代
馬鞍山							
錦豐苑	642	中	1 330 000	2 072	43%	11/01	代
錦豐苑	436	低	680 000	1 560	43%	11/01	代
錦豐苑	601	中	1 370 000	2 280	43%	11/01	代
錦豐苑	532	高	1 150 000	2 162	39%	12/01	代
富寶花園	591	中	1 165 000	1 971	38%	11/01	代
富安花園	602	低	890 000	1 478	39%	12/01	代
屯門							
建生邨	443	低	233 000	526	60%	11/01	代
新圍苑	401	低	400 000	998	28%	12/01	代
兆麟苑	554	中	900 000	1 625	38%	11/01	自
兆麟苑	401	低	529 000	1 319	36%	11/01	代
兆麟苑	645	中	880 000	1 364	38%	11/01	自
兆麟苑	401	低	453 000	1 130	38%	12/01	代
龍門居	592	中	1 130 000	1 909	50%	11/01	代
龍門居	431	低	680 000	1 578	37%	11/01	代
龍門居	592	中	960 000	1 622	52%	12/01	代
龍門居	592	中	1 060 000	1 791	40%	12/01	代
龍門居	592	中	1 008 000	1 703	50%	12/01	代
龍門居	592	中	910 000	1 537	37%	12/01	代
富健花園	592	低	938 000	1 584	42%	12/01	代
悅湖山莊	592	低	790 000	1 334	35%	11/01	代

悅湖山莊	431	低	420 000	974	34%	11/01	代
悅湖山莊	592	中	800 000	1 351	33%	11/01	代
翠寧花園	592	中	788 000	1 331	24%	12/01	代
翠寧花園	592	中	830 000	1 402	24%	12/01	代
天水圍							
天祐苑	606	中	720 000	1 188	48%	11/01	代
天祐苑	433	高	425 000	982	50%	11/01	代
粉嶺							
欣盛苑	645	高	1 050 000	1 628	50%	11/01	代
欣盛苑	554	高	850 000	1 534	51%	11/01	代
景盛苑	598	高	1 050 000	1 756	38%	11/01	代
景盛苑	598	高	960 000	1 605	38%	11/01	代
嘉盛苑	435	高	630 000	1 448	36%	12/01	代
嘉盛苑	649	低	900 000	1 387	34%	12/01	代
嘉盛苑	649	低	1 160 000	1 787	36%	12/01	代
嘉盛苑	603	中	950 000	1 575	36%	12/01	代
榮輝中心	468	中	720 000	1 538	49%	12/01	代
榮福中心	592	中	768 000	1 297	45%	11/01	代
上水							
翠麗花園	484	中	490 000	1 012	32%	11/01	自
大埔							
大埔廣場	372	高	780 000	2 097	14%	12/01	代
頌雅苑	385	中	430 000	1 117	39%	12/01	代
怡雅苑	554	中	1 030 000	1 859	31%	12/01	代
怡雅苑	401	低	835 000	2 082	31%	12/01	代
怡雅苑	401	中	800 000	1 995	31%	12/01	代
怡雅苑	554	中	1 180 000	2 130	31%	12/01	代
宏福苑	467	中	668 000	1 430	49%	11/01	代

逸雅苑	374	低	500 000	1 337	31%	11/01	代
德雅苑	443	高	530 000	1 196	49%	12/01	代
將軍澳							
富寧花園	592	中	900 000	1 520	37%	11/01	自
寶明苑	433	低	600 000	1 386	47%	11/01	自
裕明苑	598	高	1 110 000	1 856	25%	12/01	代
頌明苑	401	高	738 000	1 840	48%	11/01	代
廣明苑	539	中	960 000	1 781	44%	11/01	代
廣明苑	594	高	990 000	1 667	44%	12/01	代

本期成交總數：**93**

由**97年6月5日**起計，總成交：**11876**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**