

## 成交紀錄

(記錄日期 : 17/12/2001 - 27/1/2002)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層 數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎) (實用面積)	補價 折扣 率	簽訂臨時 買賣合約 日期 (月/年)	經地產 代理 或 自行議價
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	493	中	1 145 000	2 323	20%	12/01	代
<b>柴灣</b>							
樂軒臺	426	低	780 000	1 831	48%	12/01	代
樂軒臺	426	中	765 000	1 796	48%	12/01	代
富欣花園	592	中	1 530 000	2 584	46%	12/01	代
富欣花園	592	低	1 285 000	2 171	46%	12/01	代
富怡花園	592	中	1 260 000	2 128	51%	12/01	代
佳翠苑	541	中	830 000	1 534	47%	12/01	代
佳翠苑	598	高	1 190 000	1 990	47%	12/01	代
佳翠苑	438	中	620 000	1 416	47%	12/01	代
<b>鯽魚涌</b>							
康山花園	592	低	1 550 000	2 618	33%	12/01	代
<b>筲箕灣</b>							
東熹苑	546	中	1 038 000	1 901	51%	12/01	代
東熹苑	538	高	1 128 000	2 097	50%	12/01	代
東熹苑	649	中	1 430 000	2 203	51%	12/01	代
東熹苑	603	高	1 410 000	2 338	50%	12/01	代
東駿苑	538	高	1 150 000	2 138	45%	12/01	代
東駿苑	433	高	810 000	1 871	45%	12/01	代
<b>藍田</b>							
康盈苑	489	高	880 000	1 800	31%	12/01	代

康柏苑	645	中	1 270 000	1 969	40%	12/01	代
康雅苑	538	高	980 000	1 822	38%	12/01	代
<b>觀塘</b>							
曉麗苑	604	低	1 163 000	1 925	46%	12/01	代
曉麗苑	540	低	965 000	1 787	46%	12/01	代
曉麗苑	596	高	1 350 000	2 265	46%	12/01	代
曉麗苑	604	低	1 328 000	2 199	46%	12/01	代
寶珮苑	645	低	1 500 000	2 326	45%	12/01	代
寶珮苑	401	低	880 000	2 195	46%	12/01	代
寶珮苑	401	高	850 000	2 120	46%	12/01	代
<b>牛池灣</b>							
瓊麗苑	401	中	638 000	1 591	40%	12/01	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	577	中	1 600 000	2 773	35%	12/01	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	529	低	1 180 000	2 231	45%	12/01	代
慈安苑	529	中	1 067 000	2 017	45%	12/01	代
慈愛苑	401	中	898 000	2 239	45%	12/01	代
慈愛苑	401	高	1 036 000	2 584	45%	12/01	代
慈愛苑	401	高	908 000	2 264	45%	12/01	代
慈愛苑	554	中	1 310 000	2 365	45%	12/01	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	637	中	1 348 000	2 116	43%	12/01	代
<b>荔景</b>							
賢麗苑	469	低	960 000	2 047	24%	12/01	代
<b>青衣</b>							
長安邨	485	中	620 000	1 278	65%	12/01	代

長安邨	443	中	598 000	1 350	65%	12/01	代
青雅苑	443	高	915 000	2 065	40%	12/01	代
<b>葵涌</b>							
葵賢苑	401	高	900 000	2 244	32%	12/01	代
葵俊苑	401	低	980 000	2 444	38%	12/01	代
葵俊苑	401	低	945 000	2 357	38%	12/01	代
葵康苑	493	低	850 000	1 724	36%	11/01	代
葵康苑	556	高	1 500 000	2 698	36%	12/01	代
葵康苑	477	高	1 038 000	2 176	36%	12/01	代
<b>沙田</b>							
豐盛苑	490	高	735 000	1 500	35%	12/01	代
愉田苑	483	中	800 000	1 656	38%	12/01	代
美松苑	401	中	880 000	2 195	45%	12/01	代
美松苑	554	低	1 050 000	1 895	45%	12/01	代
富嘉花園	589	低	1 380 000	2 343	26%	12/01	代
<b>馬鞍山</b>							
錦龍苑	554	中	920 000	1 661	35%	12/01	代
錦英苑	645	高	1 080 000	1 674	27%	12/01	代
錦鞍苑	554	中	960 000	1 733	28%	12/01	代
富寶花園	592	中	1 060 000	1 791	39%	11/01	代
富寶花園	592	低	938 000	1 584	39%	12/01	代
富安花園	488	低	630 000	1 291	39%	12/01	代
富安花園	595	中	830 000	1 395	39%	12/01	代
<b>屯門</b>							
新圍苑	554	高	700 000	1 264	28%	12/01	代
新圍苑	401	低	450 000	1 122	28%	12/01	代
新圍苑	401	低	430 000	1 072	28%	12/01	代

兆麟苑	401	低	490 000	1 222	33%	12/01	代
兆麟苑	554	高	990 000	1 787	36%	12/01	代
龍門居	592	高	980 000	1 655	50%	12/01	代
龍門居	592	低	950 000	1 605	52%	12/01	代
富健花園	592	低	1 100 000	1 858	42%	12/01	代
富健花園	592	低	888 000	1 500	45%	12/01	代
澤豐花園	579	低	600 000	1 036	19%	12/01	代
悅湖山莊	592	低	920 000	1 554	34%	12/01	代
悅湖山莊	592	低	790 000	1 334	33%	12/01	代
悅湖山莊	592	中	820 000	1 385	33%	12/01	代
悅湖山莊	484	低	680 000	1 405	33%	12/01	代
悅湖山莊	588	低	770 000	1 310	33%	12/01	代
悅湖山莊	592	中	800 000	1 351	34%	12/01	代
翠寧花園	592	中	880 000	1 486	40%	12/01	代
翠寧花園	431	中	518 000	1 202	24%	12/01	代
翠寧花園	592	中	820 000	1 385	24%	12/01	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	546	中	630 000	1 154	50%	12/01	代
天祐苑	435	中	495 000	1 138	48%	12/01	代
天祐苑	649	中	890 000	1 371	48%	12/01	代
天愛苑	546	低	620 000	1 136	23%	11/01	代
天麗苑	601	低	738 000	1 228	51%	12/01	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	645	低	1 138 000	1 764	51%	12/01	代
欣盛苑	401	中	580 000	1 446	51%	12/01	代
景盛苑	649	低	1 180 000	1 818	47%	12/01	代
景盛苑	598	高	1 150 000	1 923	39%	12/01	代

景盛苑	598	高	1 100 000	1 839	47%	12/01	代
景盛苑	433	高	668 000	1 543	46%	12/01	代
嘉盛苑	606	低	830 000	1 370	36%	12/01	代
嘉盛苑	603	中	1 070 000	1 774	36%	12/01	代
嘉盛苑	649	低	900 000	1 387	36%	12/01	代
嘉盛苑	538	高	770 000	1 431	36%	12/01	代
嘉盛苑	538	高	868 000	1 613	34%	12/01	代
榮輝中心	570	低	820 000	1 439	49%	12/01	代
榮輝中心	588	中	1 080 000	1 837	49%	12/01	代
榮福中心	588	中	780 000	1 327	45%	12/01	代
榮福中心	588	低	735 000	1 250	45%	12/01	代
榮福中心	592	低	875 000	1 478	45%	12/01	代
上水							
旭埔苑	546	低	680 000	1 245	53%	12/01	代
旭埔苑	546	低	730 000	1 337	53%	12/01	代
旭埔苑	546	低	750 000	1 374	53%	12/01	代
旭埔苑	546	中	760 000	1 392	53%	12/01	代
翠麗花園	427	低	550 000	1 288	25%	12/01	自
大埔							
頌雅苑	443	中	595 000	1 343	39%	12/01	代
頌雅苑	443	中	620 000	1 400	45%	12/01	代
宏福苑	467	中	558 000	1 195	49%	12/01	代
宏福苑	431	中	550 000	1 276	49%	12/01	代
宏福苑	467	高	680 000	1 456	49%	12/01	代
逸雅苑	566	中	1 028 000	1 816	31%	12/01	代
明雅苑	438	低	600 000	1 370	35%	12/01	代
將軍澳							

富寧花園	592	低	880 000	1 486	33%	12/01	代
富寧花園	592	高	900 000	1 520	28%	12/01	自
英明苑	645	低	1 110 000	1 721	23%	12/01	代
裕明苑	438	中	700 000	1 598	28%	12/01	代
欣明苑	645	高	1 370 000	2 124	34%	12/01	代
欣明苑	645	低	1 350 000	2 093	34%	12/01	代
頌明苑	554	中	1 100 000	1 986	43%	12/01	代
頌明苑	645	低	1 200 000	1 860	44%	12/01	代
頌明苑	401	低	700 000	1746	48%	12/01	代
頌明苑	554	低	1 200 000	2 166	44%	12/01	代
頌明苑	645	高	1 350 000	2 093	45%	12/01	代
廣明苑	535	高	960 000	1 794	47%	12/01	代
景明苑	554	中	850 000	1 534	36%	12/01	自
顯明苑	607	低	1 160 000	1 911	45%	12/01	代
<b>離島</b>							
裕東苑	539	中	900 000	1 670	51%	12/01	代
裕東苑	646	低	940 000	1 455	51%	12/01	代
裕東苑	426	高	760 000	1 784	51%	12/01	代

**本期成交總數：126**

**由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：12002**

**索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5**