

租户自费修葺项目

公屋单位内业主之固定装置及设备(门窗之玻璃除外)如因正常损耗而需要维修或更换，房委会将承担相关的责任。至于非正常损耗而引致的维修或更换问题，或租户在有关装置及设备仍属可用的情况下要求更换，租户可委托房屋署代为处理，但费用须由租户支付。自费修葺服务的收费每年均会作出检讨，详情可向办事处职员查询。现时房屋署可提供的租户自费修葺项目及收费如下：

项目	工程项目说明	收费 (2026年1月1日起生效) (\$)
1	更换冷热水喉混合龙头*	580
2	更换水箱胶掣及 / 或 20 毫米胶水管*	390
3	更换厕盆座板连盖*	300
4	更换坐厕盆连座板和盖	940
5	更换木门框*	610
6	更换门锁*	470
7	更换厕所木板门*	1,600
8	供给及安装窗或门玻璃	每块玻璃 210 (最低收费 300)
9	点焊窗花 / 防盗铁栅*	300
10	更换窗门抽手 / 铰*	455
11	更换镀锌铁百叶窗框，包括更换百叶玻璃*	每套百叶 670
12	更换榄闸*	4,010
13	拆除及清走柜及柜内间隔	每个单位 750
14	重新接驳排气管(不包括拆除及重新安装现有厕盆)	600
15	更换相连式座厕连座板和盖	2,550
16	修理水龙头漏水问题*	300
17	修理 / 更换水箱横杆连拉手及 / 或尼龙绳及 / 或水箱背板或修理水箱溢水问题*	385
18	更换冲厕水箱及 / 或背板*	785
19	翻安松脱面盆或锌盆*	330
20	更换胶隔气(直径 50 毫米或以下)*	300
21	清理淤塞面盆、锌盆、地渠、浴缸或厕所去水	300
22	调校大门 / 更换门铰(铁或木)*	495
23	更换大门抽手	300
24	修理或更换不锈钢信箱门及/或门锁*	315
25	调校铁闸(不包括烧焊)	300

注：- 收费以伍／十元整数计
 - 收费只适用于维修标准公屋装置
 * 较易出现正常损耗的项目