

租戶自費修葺項目

公屋單位內業主之固定裝置及設備(門窗之玻璃除外)如因正常損耗而需要維修或更換，房委會將承擔相關的責任。至於非正常損耗而引致的維修或更換問題，或租戶在有關裝置及設備仍屬可用的情況下要求更換，租戶可委託房屋署代為處理，但費用由租戶支付。有關自費修葺服務的收費額每年均會作出檢討，詳情可向辦事處職員查詢。現時房屋署可提供的租戶自費修葺項目及收費如下：

項目	工程項目說明	收費 (2024年1月1日起生效) (\$)
1	更換冷熱水喉混合龍頭*	540
2	更換水箱膠掣及／或 20 毫米膠水管*	365
3	更換廁盆座板連蓋*	300
4	更換坐廁盆連座板和蓋	900
5	更換木門框*	590
6	更換門鎖*	440
7	更換廁所木板門*	1,500
8	供給及安裝窗或門玻璃	每塊玻璃 195 (最低收費 300)
9	點焊窗花／防盜鐵柵*	300
10	更換窗門抽手／鉸*	435
11	更換鍍鋅鐵百葉窗框，包括更換百葉玻璃*	每套百葉 650
12	更換欖閘*	3,850
13	拆除及清走間隔／吊櫃	每個單位 720
14	重新接駁排氣管(不包括拆除及重新安裝現有廁盆)	575
15	更換相連式座廁連座板和蓋	2,500
16	修理水龍頭漏水問題*	300
17	修理／更換水箱橫桿連拉手及／或尼龍繩及／或水箱背板或修理水箱溢水問題*	360
18	更換沖廁水箱及／或背板*	755
19	翻安鬆脫面盆或鋅盆*	310
20	更換膠隔氣(直徑 50 毫米或以下)*	300
21	清理淤塞面盆、鋅盆、地渠、浴缸或廁所去水	300
22	調校大門／更換門鉸(鐵或木)*	475
23	更換大門抽手	300
24	修理或更換不銹鋼信箱門及／或門鎖*	300
25	調校鐵閘(不包括燒焊)	300

- 註： - 收費以伍／十元整數計
 - 收費只適用於維修標準公屋裝置
 * 較易出現正常損耗的項目