租戶自費修葺項目

公屋單位內業主之固定裝置及設備（門窗之玻璃除外）如因正常損耗而需要維修或更換，房委會將承擔相關的責任。至於非正常損耗而引致的維修或更換問題，或租戶在有關裝置及設備仍屬可用的情況下要求更換，租戶可委託房屋署代為處理，但費用須由租戶支付。自費修葺服務的收費每年均會作出檢討，詳情可向辦事處職員查詢。現時房屋署可提供的租戶自費修葺項目及收費如下：

項目	工程項目說明	收費 （**2025** 年 **1** 月 **1** 日起生效） **($)**
1	更換冷熱水喉混合龍頭*	545
2	更換水箱膠掣及／或 20 毫米膠水管*	370
3	更換廁盆座板連蓋*	300
4	更換坐廁盆連座板和蓋	910
5	更換木門框*	595
6	更換門鎖*	445
7	更換廁所木板門*	1,560
8	供給及安裝窗或門玻璃	每塊玻璃 200 （最低收費 300）
9	點焊窗花／防盜鐵柵*	300
10	更換窗門抽手／鉸*	440
11	更換鍍鋅鐵百葉窗框，包括更換百葉玻璃*	每套百葉 660
12	更換欖閘*	3,895
13	拆除及清走間隔／吊櫃	每個單位 725
14	重新接駁排氣管(不包括拆除及重新安裝現有廁盆)	580
15	更換相連式座廁連座板和蓋	2,530
16	修理水龍頭漏水問題*	300
17	修理／更換水箱橫桿連拉手及／或尼龍繩及／或水箱背板或修理水箱溢水問題*	360
18	更換沖廁水箱及／或背板*	765
19	翻安鬆脫面盆或鋅盆*	315
20	更換膠隔氣（直徑 50 毫米或以下）*	300
21	清理淤塞面盆、鋅盆、地渠、浴缸或廁所去水	300
22	調校大門／更換門鉸（鐵或木）*	480
23	更換大門抽手	300
24	修理或更換不銹鋼信箱門及/或門鎖*	305
25	調校鐵閘（不包括燒焊）	300

註：- 收費以伍／十元整數計
- 收費只適用於維修標準公屋裝置
* 較易出現正常損耗的項目