

馬  
鞍  
山

# 錦 豐 苑

簡  
介

Kam Fung Court  
Ma On Shan

出售剩餘  單位第④期

# 水天一色 景致宜人

**錦** 豐苑位於馬鞍山海濱，前臨沙田海，近觀吐露港粼粼碧波，遠眺八仙嶺青翠山巒，景致美不勝收。

## 規劃周全 動靜皆宜

**馬** 鞍山社區設施完備，區內建有公眾游泳池、運動場、體育館、單車徑和中央公園等設施。居民享有充裕的公共空間，方便進行各項康體活動。

馬鞍山區內中、小學林立，對岸的中文大學學術氣氛濃厚，是培育人才的理想環境。





## 交通網絡 四通八達

**錦**豐苑享有完善的交通網絡優勢，距離港鐵馬鞍山線的恆安站僅約五分鐘步程。屋苑鄰近有多條巴士路線往返港、九各區，並有循環線服務區內，居民出入極為方便。錦豐苑旁的頌安商場設有停車場，可供錦豐苑居民使用。



# 位置圖



- 註：1. 此位置圖僅作參考示意用途。有關錦豐苑及鄰近地區土地用途的資料，大致是參照2008年7月11日的馬鞍山分區計劃大綱圖編號S/MOS/14。至於詳細資料，可參閱上述分區計劃大綱圖。
2. 政府可根據城市規劃條例，隨時更改分區計劃大綱圖。
3. 在居屋開始接受申請當日最新的分區計劃大綱圖，會存放在香港房屋委員會客務中心內之居屋銷售小組辦事處，於今期售樓期間之正常辦公時間內供免費查閱。

樓宇落成日期：D、H和J座 2002年3月28日



# 布局圖



各座住宅大廈名稱：

- A座 - 錦蓉閣
- B座 - 錦菱閣
- C座 - 錦蕙閣
- D座 - 錦荊閣
- E座 - 錦葵閣
- F座 - 錦萱閣
- G座 - 錦薇閣
- H座 - 錦荷閣
- J座 - 錦蘭閣

- 註：1. 圖中——部分為沙田市地段第365號(以下稱「整個地段」)的地界線。詳細地界線以該地段的政府地契為準。
2. 香港房屋委員會(房委會)根據1995年6月9日在新界沙田土地註冊處以第821978號備忘錄登記的分割契據(Deed Poll)，將上述整個地段劃分為4個分段(詳細地界線以整個地段的政府地契和分割契據為準)，該4個分段現已在新界沙田土地註冊處登記，並分別稱為：
- (i) 沙田市地段第365號A分段，即圖中以——標示的部分(即房委會擁有的有蓋行人通道及景觀走廊部分)；
  - (ii) 沙田市地段第365號B分段，即圖中以——標示的部分(即房委會擁有的低窪花園和緊急車輛及服務車輛通道部分)；
  - (iii) 沙田市地段第365號C分段，即圖中以——標示的部分(即房委會擁有的足球場部分)；及
  - (iv) 沙田市地段第365號餘段，即圖中以——標示内的部分(即錦豐苑所屬地段)。

- 3. 圖中位於A分段內以——標示部分的有蓋行人通道及景觀走廊、位於B分段內以——標示部分的低窪花園及位於C分段內以——標示部分的足球場，供錦豐苑及毗鄰資助房屋共同使用，其維修及保養須由房委會負責。
- 4. 圖中位於B分段內以——標示部分及於餘段內以——標示部分的緊急車輛及服務車輛通道，供整個地段及毗鄰資助房屋共同使用，其維修及保養須由房委會負責。
- 5. 圖中位於餘段內以——標示部分的緊急車輛通道，其維修及保養須由錦豐苑的業主共同承擔。
- 6. 圖中H座和J座所示為4樓至36樓的住宅單位編號。1樓至3樓的住宅單位編號請參閱售樓說明書的《出售樓宇概覽》內相關的樓宇樣本平面圖。
- 7. 以上圖則以房委會及有關政府部門最後批准者為準。

# 和諧設計 間隔靈活

**錦**豐苑共建有七座樓高39層的和諧式一型大廈和兩座樓高37層的和諧式二型大廈，合共提供5 540個住宅單位。

其中A、B、C、E、F五座和G座曾分別於居者有其屋計劃第17期甲和乙推出發售，D座亦已於出售剩餘居屋單位第3期發售。現推出發售H座和J座兩幢共1 284個未售單位<sup>#</sup>。H座和J座均樓高37層，為和諧式二型設計，廳房沒有固定間隔，住戶可設計最適合自己的生活空間。

<sup>#</sup> 今期出售的單位尚包括錦豐苑D座兩個因撤銷買賣協議而收回的零散未售單位。有關單位的資料，請參閱今期的價目表和出售剩餘居屋單位第3期印製的錦豐苑售樓說明書。資料可在居屋銷售小組辦事處查閱或瀏覽房委會 / 房屋署網站。

## 園林設施 生活寫意

**屋**苑園林布局精心，綠意盈盈，並設有多個兒童遊樂場和羽毛球場，讓住戶的生活倍添寫意。



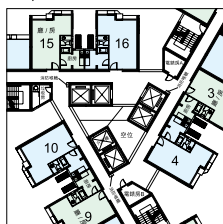
## 樓宇樣本平面圖

## 和諧式二型設計

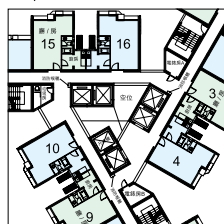
H座和J座 4樓至34樓



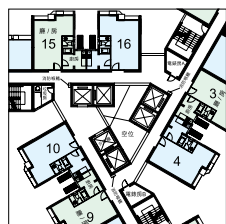
5,8,11,14,17,20,23,26,  
29,32樓電梯大堂



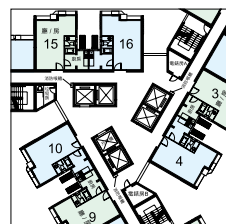
6,9,12,15,18,21,24,27,  
30,33樓電梯大堂



7,13,19,25,31樓  
電梯大堂



4,10,16,22,28,34樓  
電梯大堂



本期出售各座詳細樓宇樣本平面圖刊於售樓說明書內。

註：1. 所有圖則、用料及設備，以香港房屋委員會最後批准者為準。

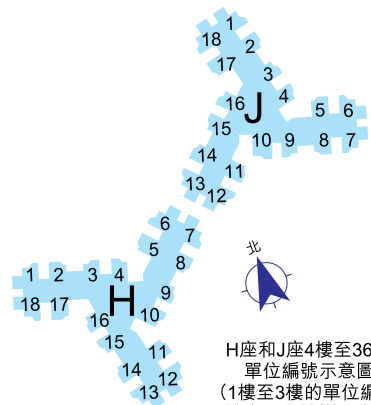
2. 圖中所有長度為毫米。1000毫米(即1米)約等於 3.28呎。

3. 每座大廈設有 6 部升降機，每層均有 2 部升降機到達。

4. 標準樓層高度(兩地台結構面間之距離)約為 2.70 米。

5. 由於低層住宅單位的結構牆比較厚，低層單位的面積一般會較高層單位稍大，但可用空間則與高層單位相同。

6. 建築圖則參照編號 STD/H2/、STD/HC/ 及 B/A11/ 系列之相關圖則。



H座和J座4樓至36樓  
單位編號示意圖  
(1樓至3樓的單位編號  
請參閱售樓說明書的  
《出售樓宇概覽》內相關的  
樓宇樣本平面圖)



# 屋苑資料展覽

地址：九龍橫頭磡南道3號香港房屋委員會客務中心  
(港鐵樂富站A出口)  
開放時間：每日上午9時至晚上7時，假日照常

# 現樓示範單位

地址：錦豐苑H座22樓2212室及2214室(2214室為裝修示範單位)  
開放時間：申請期和選樓期(或至本屋苑今期所有單位售罄為止)  
每日上午10時至晚上7時，假日照常  
(香港房屋委員會可因應實際情況，修訂開放示範單位的安排。)

途經錦豐苑/頌安邨附近的公共交通路線(只供參考)



- 港鐵**  
馬鞍山線 恆安站(C出口)
- 巴士**  
43X 荃灣西鐵路站 → 耀安  
81C 紅磡鐵路站 → 耀安  
85K 沙田鐵路站 → 恆安  
87K 大學鐵路站 → 錦英苑  
89C 觀塘(翠屏道) → 恆安  
286M 鑽石山鐵路站 → 馬鞍山市中心
- 專線小巴**  
807A 大學鐵路站 → 馬鞍山(海栢花園)  
810 沙田市中心(偉華中心) → 馬鞍山(雅典居)

銷售熱線：2712 8000

香港房屋委員會 / 房屋署網站  
[www.housingauthority.gov.hk](http://www.housingauthority.gov.hk)

本簡介包括圖則及相片只供參考，資料以售樓說明書為準。入選申請人在選擇單位前約一星期，將獲發詳細售樓說明書。位於香港房屋委員會客務中心內之居屋銷售小組辦事處於申請期間備有售樓說明書可供查閱。市民亦可在香港房屋委員會/房屋署網站瀏覽售樓說明書(PDF格式)。屋苑所有現樓示範單位會於同期發售，有關安排詳見價目表，價目表將與售樓說明書一併派發。

Information in English on the sale of surplus Home Ownership Scheme flats is available on the Hong Kong Housing Authority / Housing Department Web Site. You may also contact the Home Ownership Scheme Sales Unit at the Hong Kong Housing Authority Customer Service Centre or call 2339 6667 for more details.