

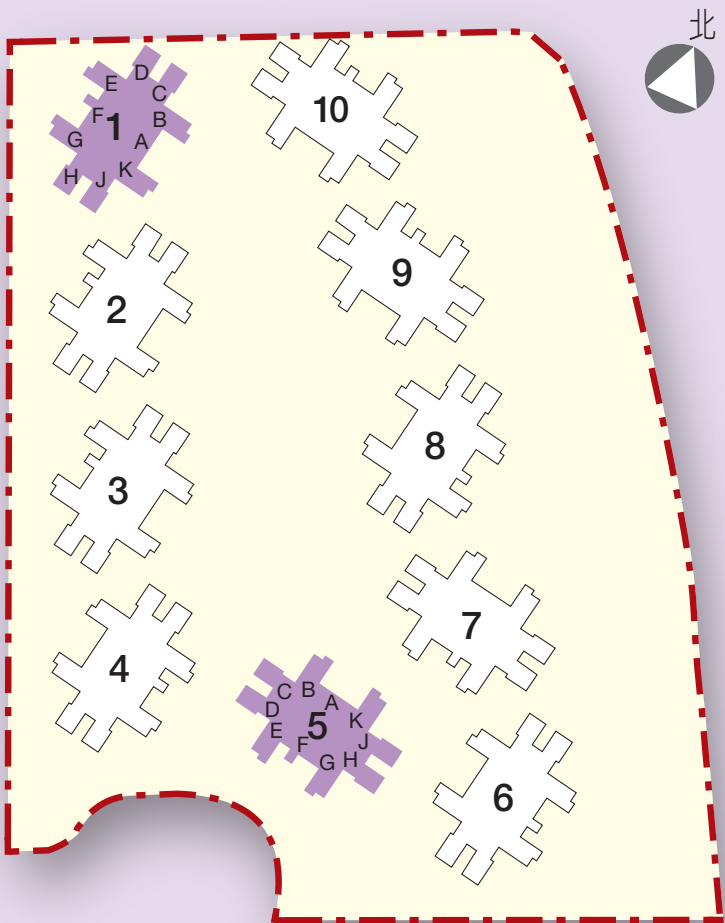
將軍澳富康花園

位於將軍澳唐明街1號，富康花園為私人機構參建居屋計劃的屋苑，共有十座住宅大廈。今期發售兩個分別位於第一座和第五座同屬三房設計的回購單位。

擁有齊備的社區設施和完善的交通網絡，將軍澳區的發展教人耳目一新。富康花園靠近港鐵將軍澳站，居民往返各區均快捷方便。屋苑商場設有超級市場和各色商舖，日常所需，選擇紛陳。加上遊樂場、休憩設施和停車場的設置，富康花園居民自感生活滿足愜意。



樓宇位置示意圖



資料摘錄自1997年6月28日印製的居者有其屋計劃第19期甲的富康花園一期售樓書和1997年10月印製的居者有其屋計劃第19期乙的富康花園二期售樓書，只供參考。

地址	政府地契年期	屋苑購物設施
將軍澳唐明街1號	由1996年1月25日至2047年6月30日	屋苑商場設有超級市場
住宅樓宇總數	業主立案法團	屋苑其他設施
十座 - 第1至10座	已成立	私家車和電單車泊車位
樓宇設計	屋苑管理公司	交通優勢
私人機構參建居屋計劃	港深聯合物業管理有限公司	近港鐵將軍澳站和巴士總站
樓宇落成日期	屋苑設施	
1998年9月11日	籃球場和羽毛球場	
出售剩餘居屋單位第4期：富康花園2個回購單位		

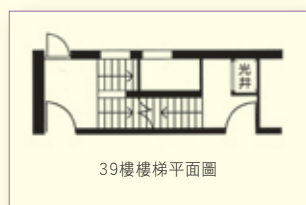


樓宇樣本平面圖

第一座及第五座

(私人機構參建居屋計劃)

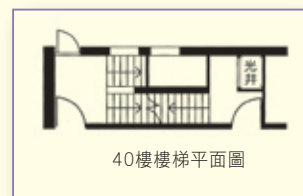
第一座1樓至39樓



39樓樓梯平面圖



第五座1樓至40樓



40樓樓梯平面圖

註：

1. 由於高層單位的結構牆比較薄，高層單位的內部面積一般會較低層單位稍大。
2. 所有圖則、用料及設備，以建築事務監督及各有關政府部門最後批准者為準。
3. 第5座G、K單位之大門開啟方向或有更改，以建築事務監督最後批准圖則為準。

樓宇樣本平面圖、附圖及註摘錄自1997年6月28日印製的居者有其屋計劃第19期甲的富康花園一期售樓書和1997年10月印製的居者有其屋計劃第19期乙的富康花園二期售樓書，只供參考。



樓面面積

座	樓層	單位	建築面積 (平方米)	實用面積 (平方米)
1	17	K	64.3	55.0
5	40	H	64.3	55.0

- 註：
- 1. 1平方米=10.764平方呎
 - 2. 單位之建築面積是指將單位所在物業發展之住宅部分建築面積，根據其單位之實用面積，以按比例方式攤分得出之面積。



上述樓面面積及註摘錄自1997年6月28日印製的居者有其屋計劃第19期甲的富康花園一期售樓書和1997年10月印製的居者有其屋計劃第19期乙的富康花園二期售樓書，只供參考。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。