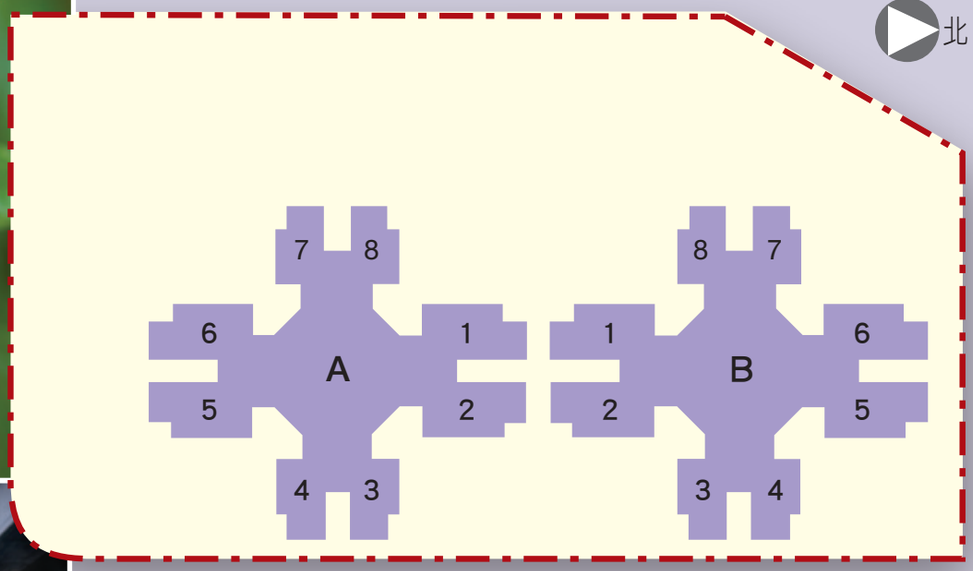
青衣 青宏苑

坐落青衣牙鷹洲街1號，青宏苑共建有兩座37層高的康和式住宅大廈，包括A座宏就閣和B座宏裕閣。今期兩座合共發售39個回購單位，備有兩房和三房設計。

屋苑既享有迷人的藍巴勒海峽風光，亦賞覽牙鷹洲花園的翠綠景色。居民消閒不但可漫步海濱，更可在設有兒童遊樂場、羽毛球場和休憩設施的屋苑平台上隨意遊樂，生活意趣盡在其中。雖卜居島上，居民利用港鐵青衣站前往各區卻無比快捷。屋苑亦設有停車場，倍添便利。

©地圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。

樓宇位置示意圖



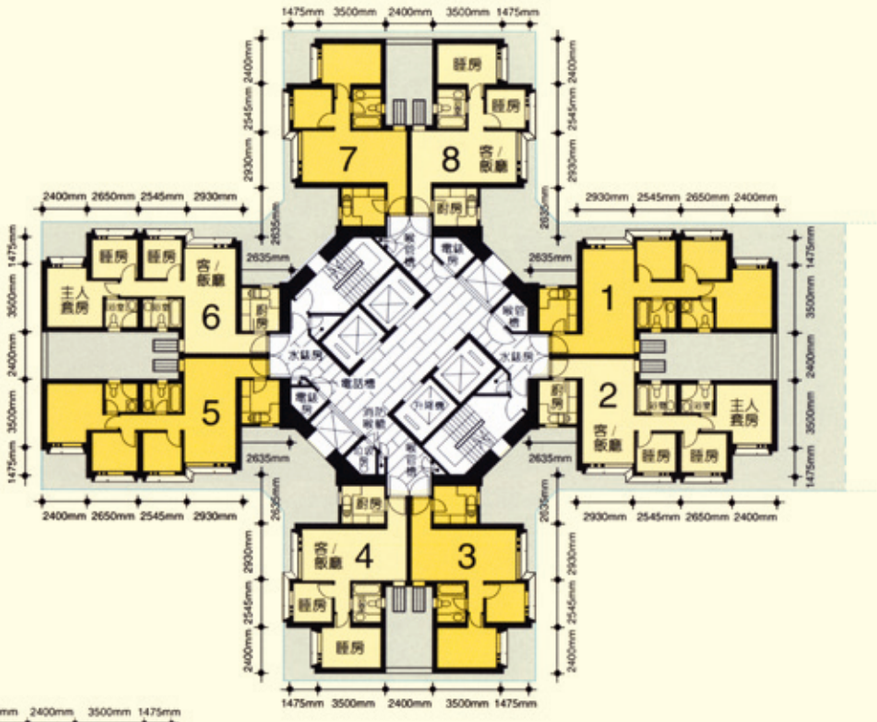
資料摘錄自1999年4月印製的居者有其屋計劃第20期乙的青宏苑售樓書，只供參考。

地址	政府地契年期	屋苑其他設施
青衣牙鷹洲街1號	由1999年4月20日起計50年	私家車泊車位
住宅樓宇總數	**業主立案法團**	**附近的休憩設施**
兩座 - A座宏就閣・B座宏裕閣	已成立	牙鷹洲花園
樓宇設計	**屋苑管理公司**	**附近的購物設施**
康和式	富城物業管理有限公司	長發商場和青衣城
樓宇落成日期	**屋苑設施**	**交通優勢**
2001年1月8日	平台設有兒童遊樂場、羽毛球場和休憩場地	步行數分鐘可到達港鐵青衣站鄰近長發邨巴士總站
出售剩餘居屋單位第4期：青宏苑39個回購單位		

樓宇樣本平面圖

A座及B座
(康和式)

A座1樓至36樓



B座1樓至36樓

地下蓋頂

冷氣機位

0 5m
比例尺

註：

1. 大廈設有四部升降機，每層均有兩部升降機到達。
2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

樓宇樣本平面圖及註摘錄自1999年4月印製的居者有其屋計劃第20期乙的青宏苑售樓書，只供參考。

樓面面積

座	樓層	單位	建築面積 (平方米)	實用面積 (平方米)
A、B	1-36	1, 2, 5, 6	82.0	60.4
	1-36	3, 4, 7, 8	63.8	47.0

註：

1. 1平方米 = 10.764 平方呎
2. 建築面積是單位的實用面積加上根據其單位之實用面積與該屋苑各類型樓宇的總實用面積比例所攤分得出之屋苑樓宇內公用地方的面積。

上述樓面面積及註摘錄自1999年4月印製的居者有其屋計劃第20期乙的青宏苑售樓書，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。