



橫頭磡 嘉強苑

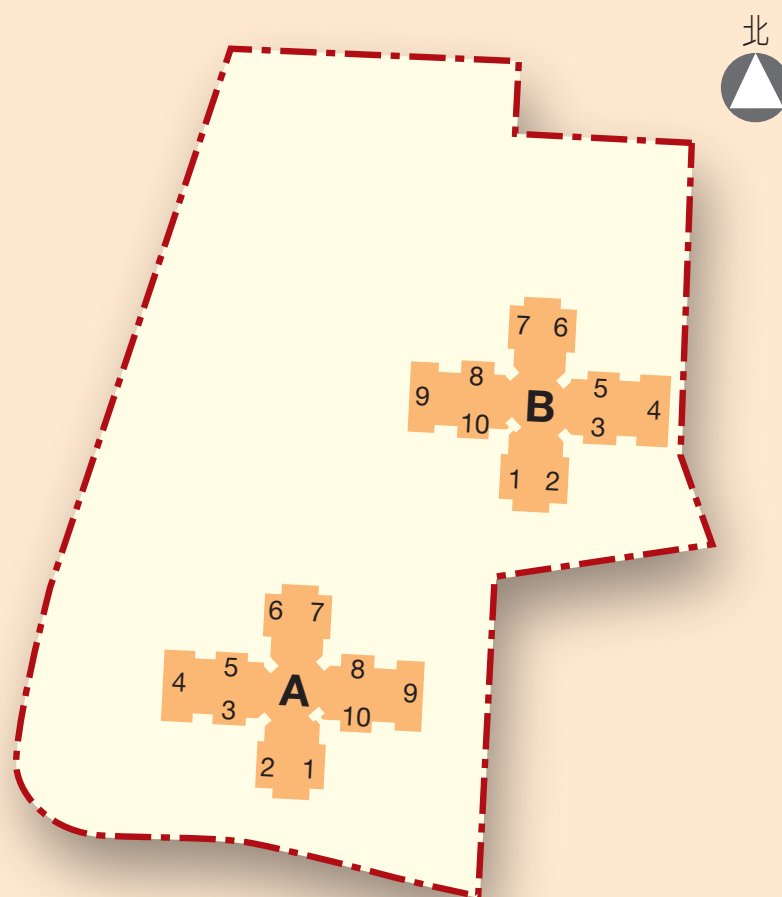
位於九龍橫頭磡富美街3號，嘉強苑建有兩座新十字型住宅大廈，A座嘉匯閣樓高25層，B座嘉盈閣樓高38層。今期發售19個單位，其中一個位於A座，其餘屬於B座。單位有兩房和三房設計，可配合不同家庭的需要。

屋苑前望都會繁華美景，背靠獅子山，環境優美。由於橫頭磡靠近樂富，屋苑居民可利用港鐵穿梭各區，坐享交通優勢。區內不但有大型購物商場，供應日常生活所需，更有佔地寬廣的公園和遊樂場，提供消閒玩樂的好去處。屋苑亦設有平台花園和停車場，生活倍添寫意。



©地圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。

樓宇位置示意圖



資料摘錄自1996年8月印製的居者有其屋計劃第18期乙的嘉強苑一期售樓書和1999年4月印製的居者有其屋計劃第20期乙的嘉強苑二期售樓書，只供參考。

地址	政府地契年期	屋苑其他設施
九龍橫頭磡富美街3號	由1996年10月11日至2047年6月30日	私家車泊車位
住宅樓宇總數	業主立案法團	附近的休憩設施
兩座 - A座嘉匯閣 · B座嘉盈閣	已成立	聯合道公園
樓宇設計	屋苑管理公司	附近的購物設施
新十字型	中國海外物業服務有限公司	樂富中心和橫頭磡街市
樓宇落成日期	屋苑設施	交通優勢
A座 - 1998年3月6日 B座 - 2000年12月11日	平台花園內設休憩場地和多用途球場	近港鐵樂富站和巴士總站

選購嘉強苑單位申請人注意：

業主須負責管理、維修及保養斜坡/護土牆。有關斜坡/護土牆的資料和業主須負責任，買家可向屋苑經理人/物業管理公司查詢，或諮詢其律師/專業顧問。

出售剩餘居屋單位第4期：嘉強苑19個回購單位



樓宇樣本平面圖

A座及B座 (新十字型)

A座1樓至24樓



註：

1. 由於高層單位的結構牆比較薄，高層單位的可用空間一般會較低層單位稍大。
2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

B座1樓至37樓



註：

1. 由於高層單位的結構牆比較薄，高層單位的可用空間一般會較低層單位稍大。
2. 大廈設有四部升降機，每層均有兩部升降機直達。
3. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

樓宇樣本平面圖、附圖及註摘錄自1996年8月印製的居有其屋計劃第18期乙的嘉強苑一期售樓書和1999年4月印製的居有其屋計劃第20期乙的嘉強苑二期售樓書，只供參考。



樓面面積

座	樓層	單位	建築面積 (平方米)	實用面積 (平方米)
A	7	3	46.5	37.8
B	1-37	3, 5, 8, 10	46.7	37.8
		1, 2, 6, 7	64.2	51.9
		4, 9	74.1	59.9

註：

- 1 平方米=10.764平方呎
- 建築面積是單位的實用面積加上根據其單位之實用面積與該屋苑各類型樓宇的總實用面積比例所攤分得出之屋苑樓宇內公用地方的面積。



上述樓面面積及註摘錄自1996年8月印製的居者有其屋計劃第18期乙的嘉強苑一期售樓書和1999年4月印製的居者有其屋計劃第20期乙的嘉強苑二期售樓書，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。