

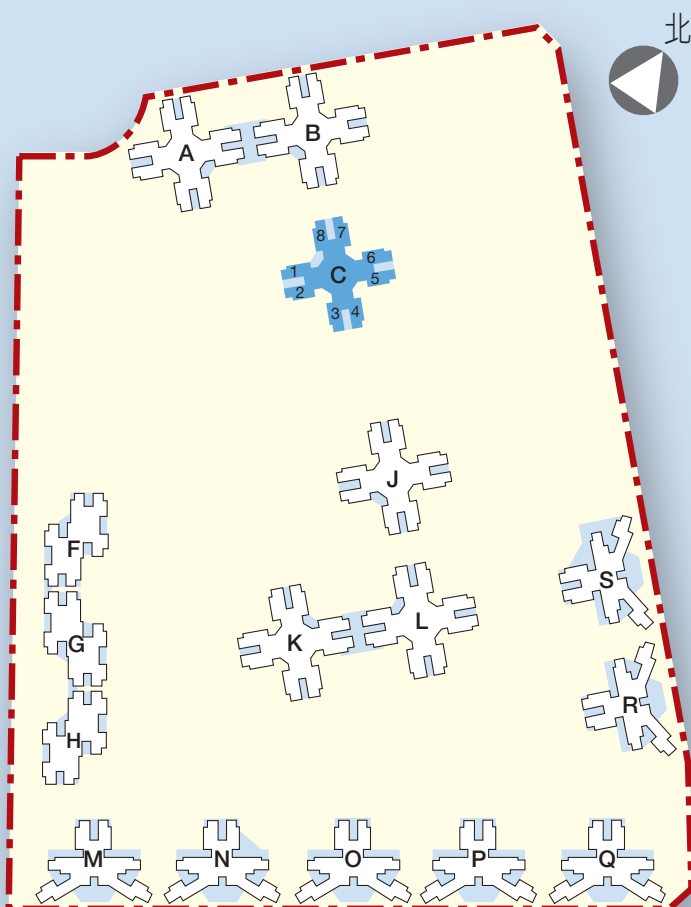
沙田 愉翠苑

位 處沙田小瀝源牛皮沙街2至8號，愉翠苑共設有16座康和式住宅大廈。今期發售C座愉滿閣一個三房設計的回購單位。既屬康和式設計，單位廳房間隔分明，並設有主人套房。

隨着港鐵馬鞍山線啓用，愉翠苑盡享交通優勢。居民利用鄰近的第一城站，即可迅速穿梭各區。屋苑範圍寬廣，設施充裕。既有優美的園林花園、兒童遊樂場、羽毛球場和籃球場等消閒之處，亦有停車場便利居民駕車出入。屋苑旁的購物商場和街市，商舖、食肆選擇眾多，滿足居民日常需要。



樓宇位置示意圖



資料摘錄自2002年7月12日印製的居者有其屋計劃第24期甲的愉翠苑二期出售樓宇概覽，只供參考。

地址	政府地契年期	屋苑設施
沙田小瀝源牛皮沙街2至8號	由2001年5月18日起計50年	兒童遊樂場、羽毛球場、 籃球場和花園等
住宅樓宇總數		屋苑購物設施
16座 - A座愉歡閣·B座愉欣閣·C座愉滿閣·F座愉善閣·G座愉揚閣·H座愉齊閣 J座愉居閣·K座愉庭閣·L座愉民閣·M座愉能閣·N座愉賢閣·O座愉禮閣 P座愉頌閣·Q座愉廉閣·R座愉政閣·S座愉勤閣		屋苑商場設有超級市場、 酒樓和街市
樓宇設計	業主立案法團	屋苑其他設施
康和式	暫未成立	私家車和電單車泊車位
樓宇落成日期	屋苑管理公司	交通優勢
C座 - 2001年8月29日	康業服務有限公司	近港鐵第一城站、巴士 總站和大老山隧道

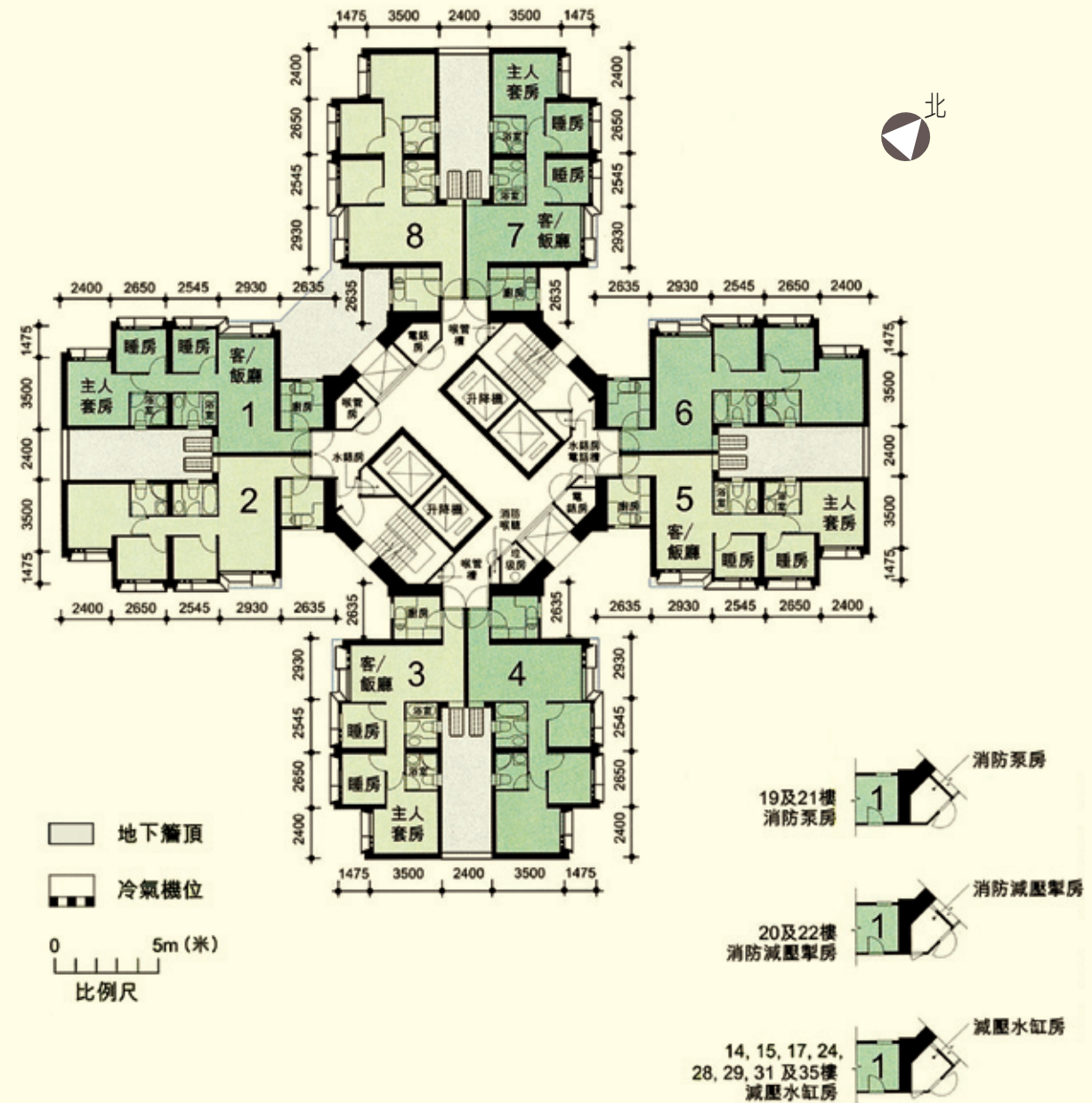
出售剩餘居屋單位第4期：愉翠苑1個回購單位



樓宇樣本平面圖

C座1樓至40樓

(康和式)



註：

1. 所有圖則、用料及設備，以香港房屋委員會最後批准者為準。
2. 圖中所有長度為毫米，1000毫米(即1米)約等於3.28呎。
3. 大廈設有4部升降機，每層有2部升降機到達。
4. 標準樓層高度(兩地台結構面間之距離)約為2.75米。

樓面面積



座	樓層	單位	建築面積 (平方米)	實用面積 (平方米)	按比例攤分的公用地方面積 (平方米)
C	31	8	76.6	60.4	16.2

註：

1. 1平方米=10.764平方呎
2. 以上的建築及實用面積只供參考。
3. 建築面積是單位的實用面積加上根據該單位之實用面積與屋苑內該類型樓宇的總實用面積比例所攤分得出之屋苑樓宇內有關的公用地方的面積之總和。
4. 公用地方包括(但不限於)電梯大堂、走廊、樓梯、電梯槽、儲物房、屋苑管理處及有關附屬的辦事處。



上述樓面面積及註摘錄自2002年7月12日印製的居者有其屋計劃第24期甲的愉翠苑二期出售樓宇概覽，只供參考。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。

- 屋苑位置圖採用的地圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許香港房屋委員會複印，版權特許編號G03/2008。
- 有關屋苑設施、交通配套和景觀特色等資料由屋苑管理公司提供，只供參考。
- 相片及插圖僅作參考示意用途，一切資料以買賣協議為準。
- 所有相片及插圖未經許可不得轉載。

屋苑資料展覽

地址：九龍橫頭磡南道3號香港房屋委員會客務中心(港鐵樂富站A出口)

開放時間：每日上午9時至晚上7時，假日照常

銷售熱線：2712 8000

香港房屋委員會 / 房屋署網站：www.housingauthority.gov.hk



Information in English on the sale of surplus Home Ownership Scheme flats is available on the Hong Kong Housing Authority / Housing Department Web Site. You may also contact the Home Ownership Scheme Sales Unit at the Hong Kong Housing Authority Customer Service Centre or call 2339 6667 for more details.