

筲箕灣

東濤苑

二期

Tung Tao Court

Stage II

Shau Kei Wan

簡介

出售剩餘  單位第4期

臨海優質生活空間

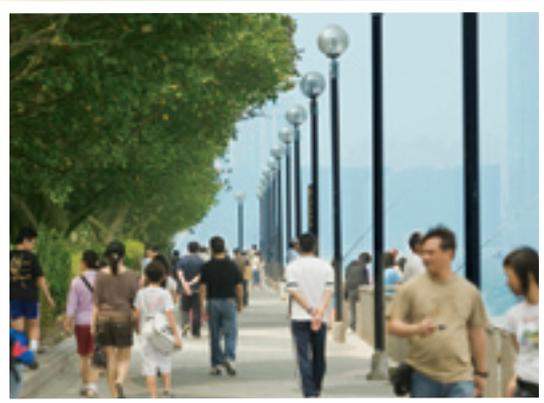
東濤苑位於港島東區，傍海而建，環境秀麗。閒時漫步於屋苑旁的海濱長廊，看飛鳥翱翔，感受避風塘內漁港風情，優游自在；四時日出日落，雲霞如錦，幻化萬般姿彩；及至夜幕低垂，細賞維港對岸，九龍半島及鯉魚門一帶燈火閃爍，盡顯香江的華美豐盛。

屋苑北臨筲箕灣避風塘，部分單位可享壯闊海景；南面眺望大潭郊野公園，放眼一片青翠，高層單位可享開揚山景；西北面毗鄰高爾夫球練習場（日後擬作休憩用地），一片綠色，視野開揚。



社區設施多元充裕

港島東區規劃完備，東濤苑周邊文娛康樂設施充裕，計有西灣河文娛中心、香港電影資料館和體育館等；居民更可在毗鄰之海濱公園長廊漫步，或到鰂魚涌公園和鯉魚門公園及度假村舒展身心。多元化的社區設施，動靜皆宜，豐富生活色彩。



區內並有多個大型商場、街市和特色美食區，無論是購買日常生活所需，抑或是消閒玩樂，均近在咫尺。屋苑附近建有多所幼稚園、日間托兒所和中、小學，為一心培育子女成才的家長，提供廣泛選擇。



兩款設計各適其適

屋苑由四座居屋大廈及一座出租公屋組成，其中A至D座為居屋，合共提供1 216個單位，分期出售。

苑內設計周全，A座和D座，每座樓高41層；B座和C座建於平台之上，每座樓高37層，地下至平台三樓為停車場，提供大量車位。另設有花園、兒童遊樂場、羽毛球場等設施，為居民提供綠化及休憩空間。而位於E座的出租公屋大廈內設有社區會堂和安老院舍，提供社區服務。

A、B座屬新十字型設計，每層十伙，室內間格四正實用，其中兩房單位之廚房更附設露台，光線充足，空氣流通。C、D座為康和式單向設計，每層六伙，三房單位更設有主人套房並附弧形淋浴間，設計雅致舒適。

東濤苑一期的B及C座已於「出售剩餘居屋單位第3期」發售。現推出東濤苑二期的A及D座，合共640個單位[#]，有兩房及三房布局以供選擇，部分單位更可享優美海景。



交通網絡四通八達

東濤苑地理位置優越，處於港島東區交通樞紐，毗連東區海底隧道及東區走廊，並鄰近港鐵站、巴士總站和電車總站，有多種交通工具及路線可供選擇。從屋苑到港鐵西灣河或筲箕灣站只需數分鐘步程，居民亦可往毗鄰的西灣河公共交通總匯，選乘巴士、小巴、的士以至過境巴士，往返港、九、新界各區以至中國內地，極為方便。



[#]註：今期出售的單位尚包括東濤苑一期1個因撤銷買賣協議而收回的零散未售單位，有關單位的資料，請參閱價目表和東濤苑一期的售樓說明書。資料可在居屋銷售小組辦事處查閱或在香港房屋委員會/房屋署網站瀏覽。

位置圖



註：

1. 此位置圖僅作參考示意用途。有關東濤苑及鄰近地區土地用途的資料，大致是參照2005年1月4日的筲箕灣(港島規劃區第9區)分區計劃大綱圖編號S/H9/14及2008年7月25日的鯉魚涌(港島規劃區第21區)分區計劃大綱圖編號S/H21/25。至於詳細資料，可參閱上述分區計劃大綱圖。
2. 政府可根據城市規劃條例，隨時更改分區計劃大綱圖。
3. 在居屋開始接受申請當日最新的分區計劃大綱圖，會存放在香港房屋委員會客務中心內之居屋銷售小組辦事處，於今期售樓期間之正常辦公時間內供免費查閱。

(樓宇落成日期：A及D座-2005年5月23日)

-  行人天橋
-  行人隧道
-  港鐵路線
-  港鐵站
-  港鐵站出入口
-  高架道路



布局圖



各座住宅大廈名稱：

- A座 曉濤閣
- B座 旭濤閣
- C座 暉濤閣
- D座 映濤閣

註：

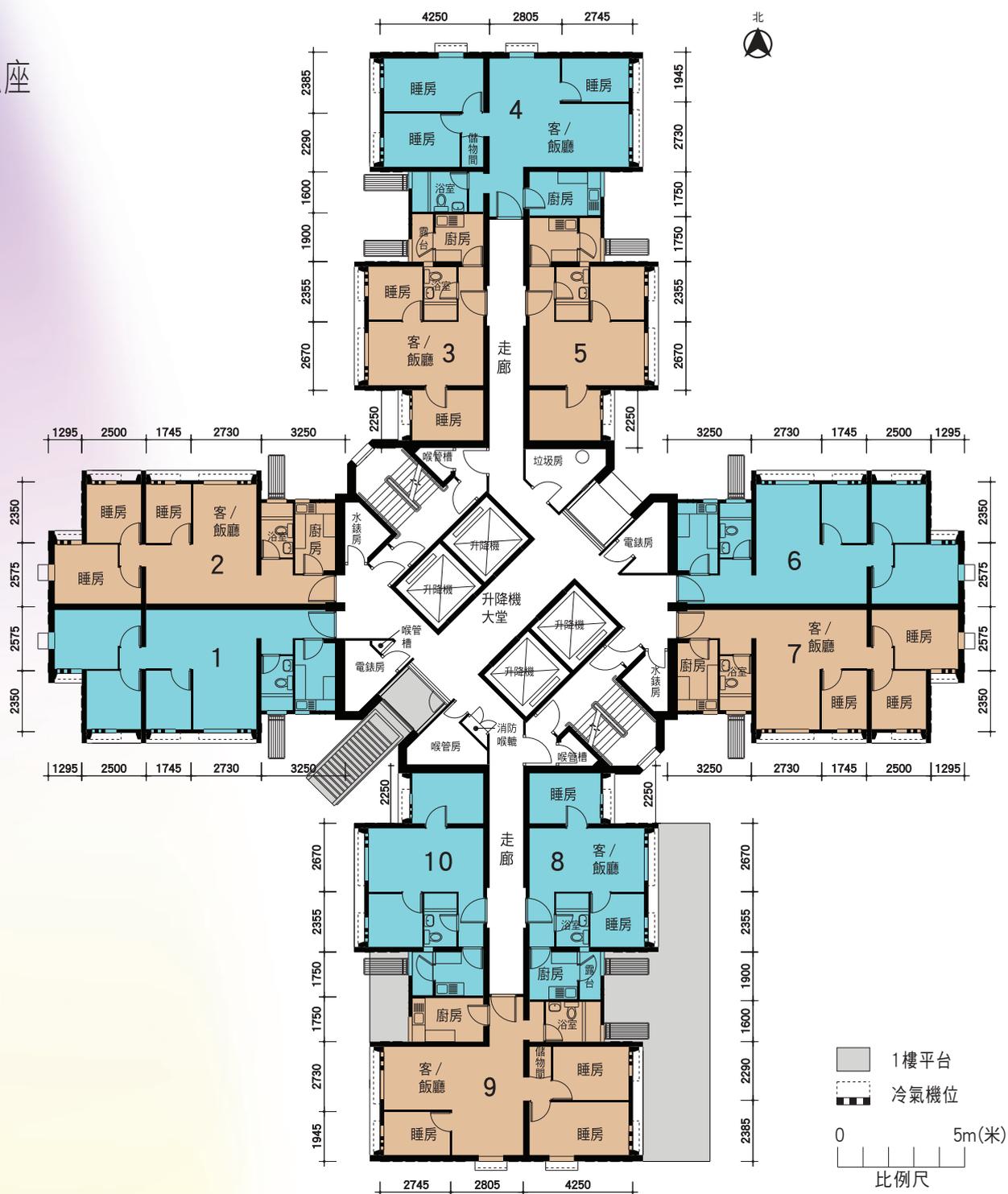
1. 圖中  部分為地下排水專用範圍。政府、地政總署署長及其人員有權隨時自由進出東濤苑，為所有橫跨、穿過  部分或在其下的排水管等設施，進行敷設、視察、修葺及保養工程。
2. 圖中  部分為行人通道。東濤苑業主須開放該行人通道供毗鄰東旭苑及愛東邨業主、居民及其他獲授權人士於任何時間免費使用。
3. 圖中  部分為非建築範圍。
4. 圖中所示的「毗鄰小學之緊急出入口」，東濤苑業主須准許毗鄰小學的學生、使用者及其他獲授權人士於緊急情況下經東濤苑進出上述緊急出入口。
5. 東濤苑內的社區會堂、安老院舍及其有關的泊車位、上落貨區及救護車停泊處為「政府屋宇」。
6. 以上圖則及權責以政府地契、公契、其他有關契約及有關政府部門最後批准者為準。



樓宇樣本平面圖

新十字型設計 | 1樓至40樓

A座



本期出售各座詳細樓宇樣本平面圖刊於售樓說明書之《出售樓宇概覽》內。

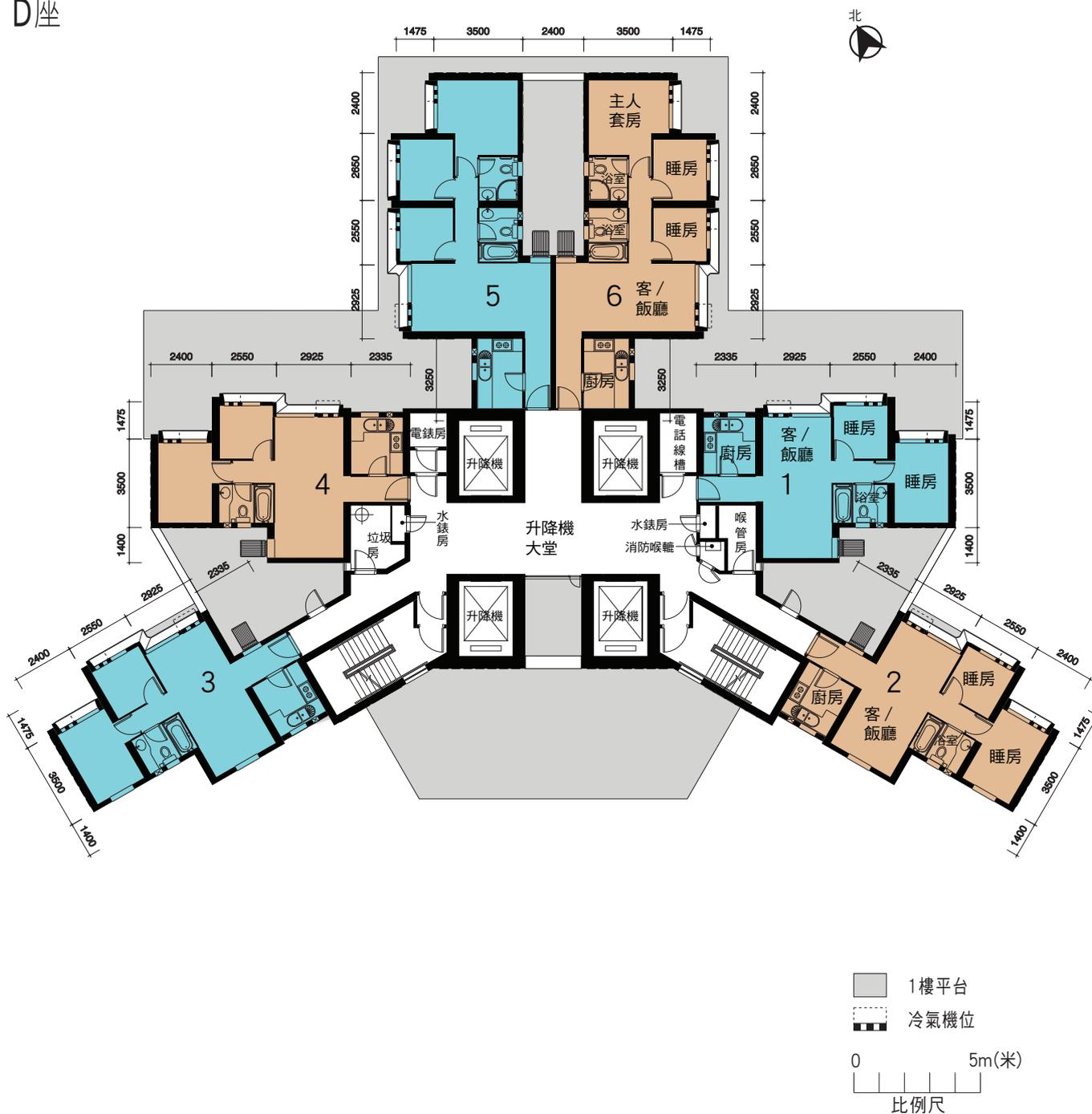
註：

1. 所有圖則、用料及設備，以香港房屋委員會最後批准者為準。
2. 圖中所有長度為毫米。1000毫米(即1米)約等於3.28呎。
3. 大廈設有4部升降機，每層均有2部升降機到達。
4. 標準樓層高度(兩地台結構面間之距離)約為2.75米。
5. 由於部分高層單位的結構牆比低層單位較薄，其可用空間一般比低層單位較大。
6. 建築圖則參照編號HK11/4/BLK1&2等系列之相關圖則。

樓宇樣本平面圖

康和式單向設計 | 1樓至40樓

D座



本期出售各座詳細樓宇樣本平面圖刊於售樓說明書之《出售樓宇概覽》內。

註：

1. 所有圖則、用料及設備，以香港房屋委員會最後批准者為準。
2. 圖中所有長度為毫米。1000毫米(即1米)約等於3.28呎。
3. 大廈設有4部升降機，每層均有2部升降機到達。
4. 標準樓層高度(兩地台結構面間之距離)約為2.75米。
5. 建築圖則參照編號HK11/4/BLK4等系列之相關圖則。

