

將軍澳

富寧花園 · 富康花園 · 唐明苑 · 彩明苑



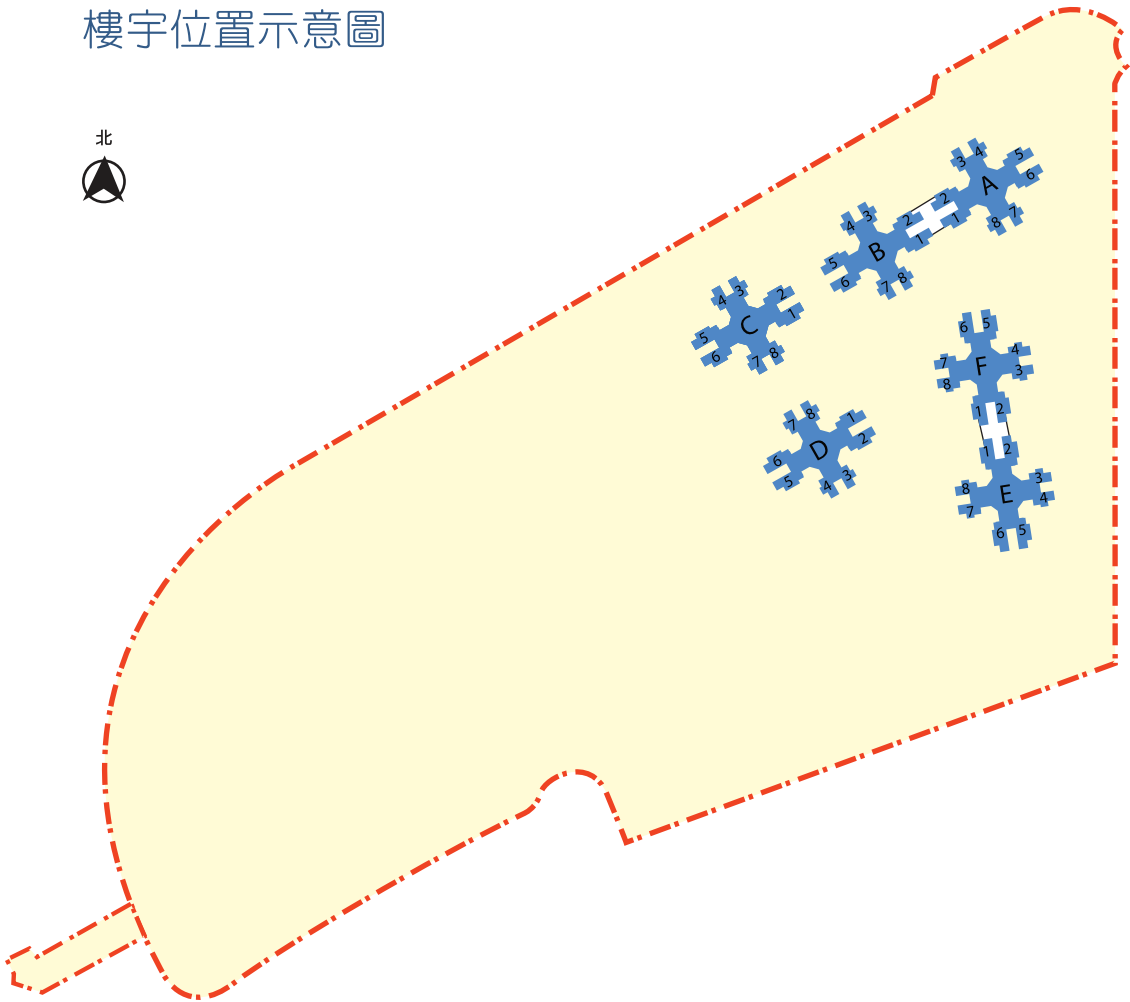
© 地圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。

彩明苑

地址	政府地契年期	屋苑其他設施
將軍澳彩明街11號	由2001年5月4日起計50年	私家車和電單車泊車位
住宅樓宇總數	業主立案法團	屋苑的購物設施
10座(包括6座居屋及4座公屋) 居屋住宅樓宇名稱： A座彩楊閣 B座彩柳閣 C座彩松閣 D座彩柏閣 E座彩桃閣 F座彩梅閣	已成立	屋苑內的彩明商場設有超級市場、食肆和街市
樓宇設計	屋苑管理公司	附近的交通設施
康和式	佳定物業管理有限公司	距港鐵調景嶺站約10分鐘步程
樓宇落成日期	屋苑設施	附近/區內的休憩設施
2001年4月25日	兒童遊樂場、羽毛球場、 籃球場和排球場	調景嶺臨時單車公園及將軍澳運動場

選購彩明苑單位申請人注意：業主須負責管理、維修及保養護土牆。有關護土牆的資料和業主須負之責任，買家可向屋苑經理人/物業管理公司查詢，或諮詢其律師/專業顧問。

樓宇位置示意圖



資料摘錄自2001年4月印製的居者有其屋計劃第23期甲的彩明苑售樓書，只供參考。

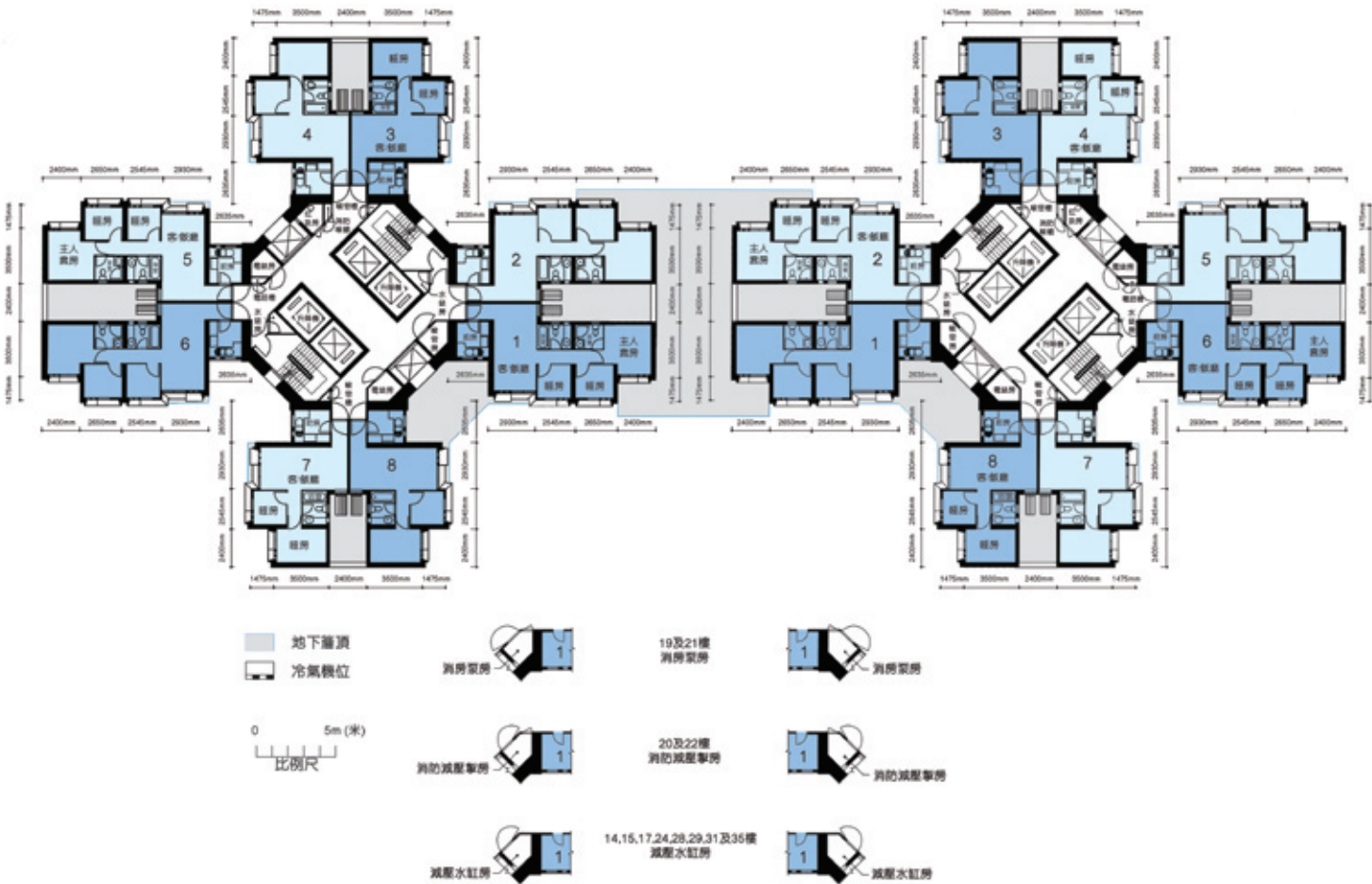
樓宇樣本平面圖

1樓至40樓
康和式一型設計



B座

A座



- 註：
- 大廈設有4部升降機，每層均有2部升降機到達。
 - 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

樓宇樣本平面圖、附圖及註摘錄自2001年4月印製的居者有其屋計劃第23期甲的彩明苑售樓書，只供參考。

彩明苑

樓宇樣本平面圖

1樓至40樓

康和式一型設計



C座



D座



註：

- 大廈設有4部升降機，每層均有2部升降機到達。
- 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

樓宇樣本平面圖、附圖及註摘錄自2001年4月印製的居者有其屋計劃第23期甲的彩明苑售樓書，只供參考。

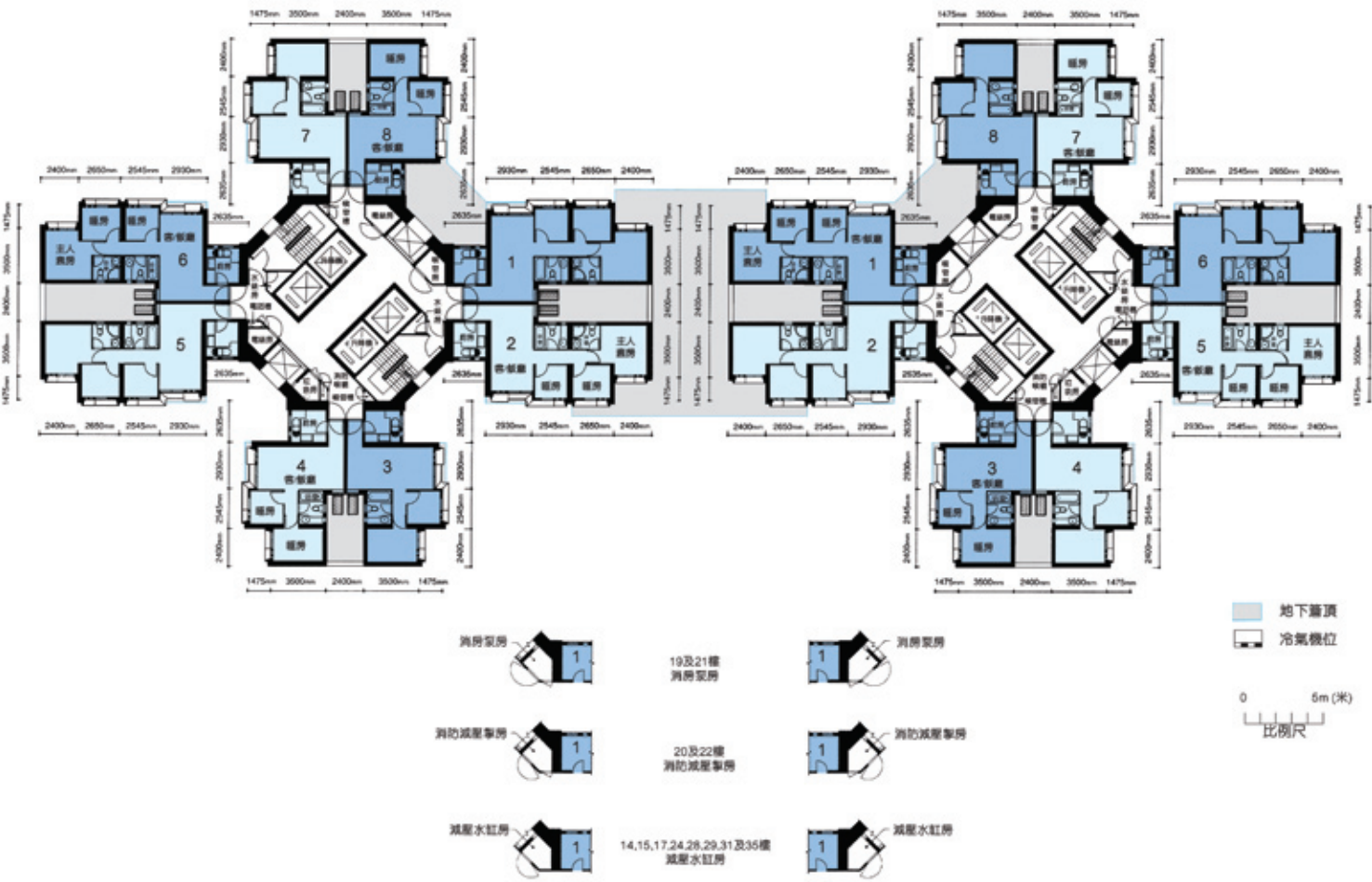
樓宇樣本平面圖

1樓至40樓
康和式一型設計



E座

F座



- 註：
- 1. 大廈設有4部升降機，每層均有2部升降機到達。
 - 2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

樓宇樣本平面圖、附圖及註摘錄自2001年4月印製的居者有其屋計劃第23期甲的彩明苑售樓書，只供參考。

樓面面積

座	樓層	單位	建築面積 (平方米)	實用面積 (平方米)
A - F	1 - 40	1, 2, 5, 6	78.6	60.4
		3, 4, 7, 8	61.2	47.0

註：

- 1. 1平方米 = 10.764平方呎
- 2. 建築面積是單位的實用面積加上根據其單位之實用面積與該屋苑各類型樓宇的總實用面積比例所攤分得出之屋苑樓宇內公用地方的面積。

上述樓面面積及註摘錄自2001年4月印製的居者有其屋計劃第23期甲的彩明苑售樓書，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。