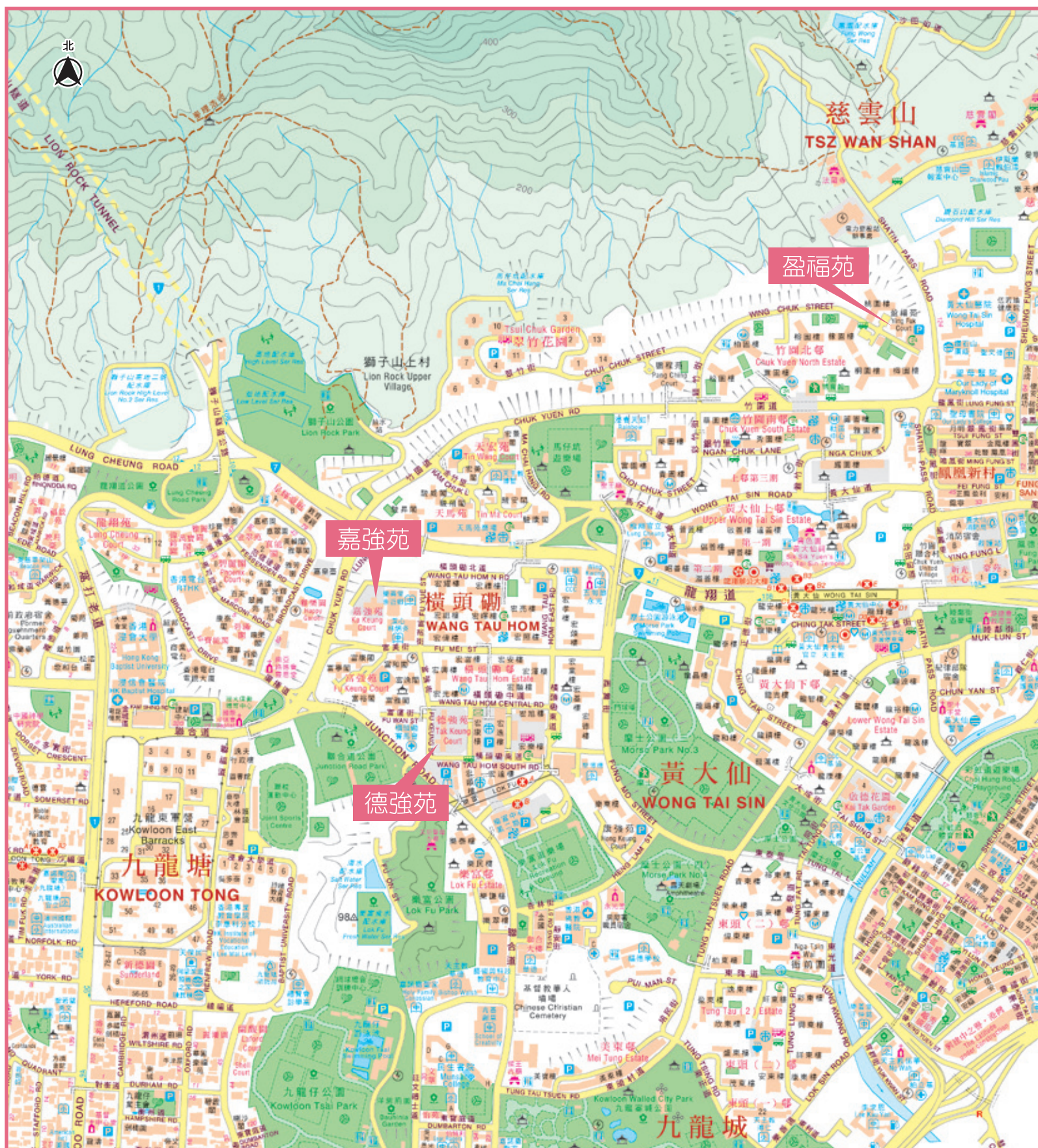


東九龍

彩峰苑 · 采頤花園 · 瓊軒苑 · 宏景花園 · 盈福苑
鳳禮苑 · 慈安苑二期 · 慈愛苑 · 德強苑 · 嘉強苑



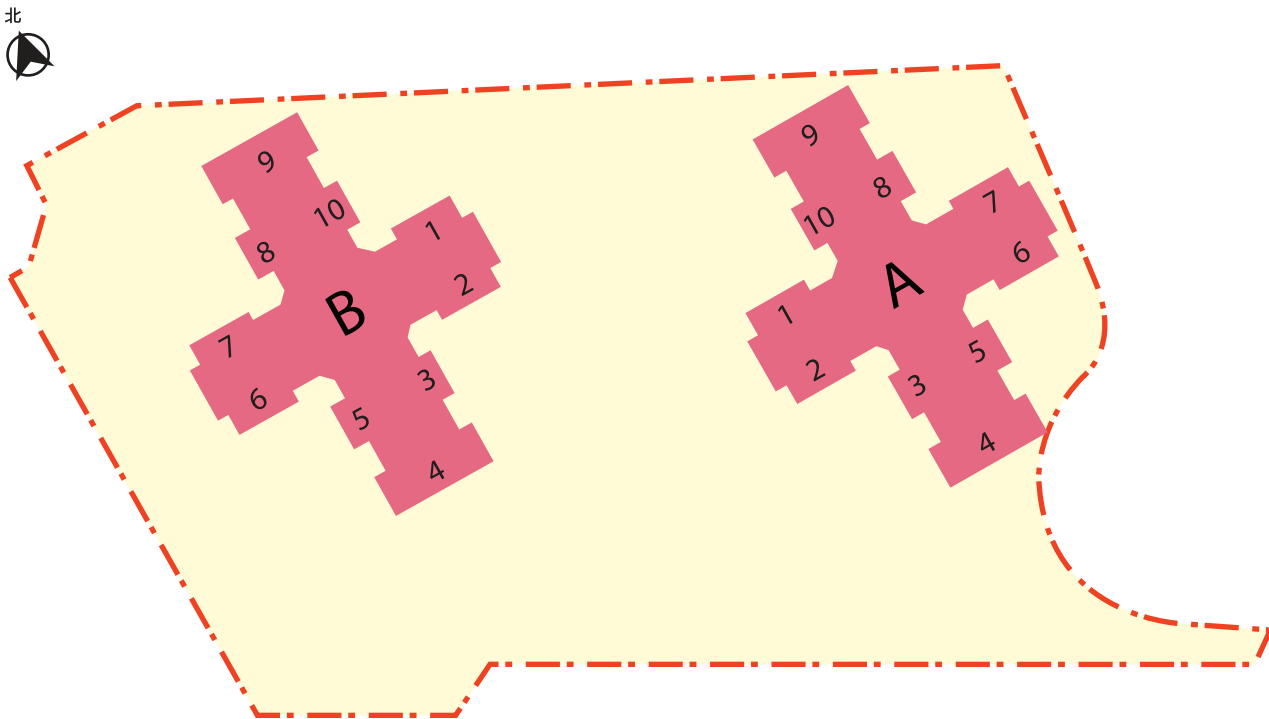
© 地圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。



鳳禮苑

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| 地址 鑽石山鳳禮路8號 | 政府地契年期 由1996年6月7日至2047年6月30日 | 屋苑其他設施 私家車泊車位 |
| 住宅樓宇總數 2座 - A座鳳禧閣 B座鳳欣閣 | 業主立案法團 已成立 | 附近的購物設施 鳳德商場和鳳德街市 |
| 樓宇設計 新十字型 | 屋苑管理公司 富城物業管理有限公司 | 附近的交通設施 近巴士總站，距港鐵鑽石山站 約10分鐘步程 |
| 樓宇落成日期 1997年11月27日 | 屋苑設施 兒童遊樂場、花園 | 附近/區內的休憩設施 鳳德公園、蒲崗村道室內運動場 |

樓宇位置示意圖

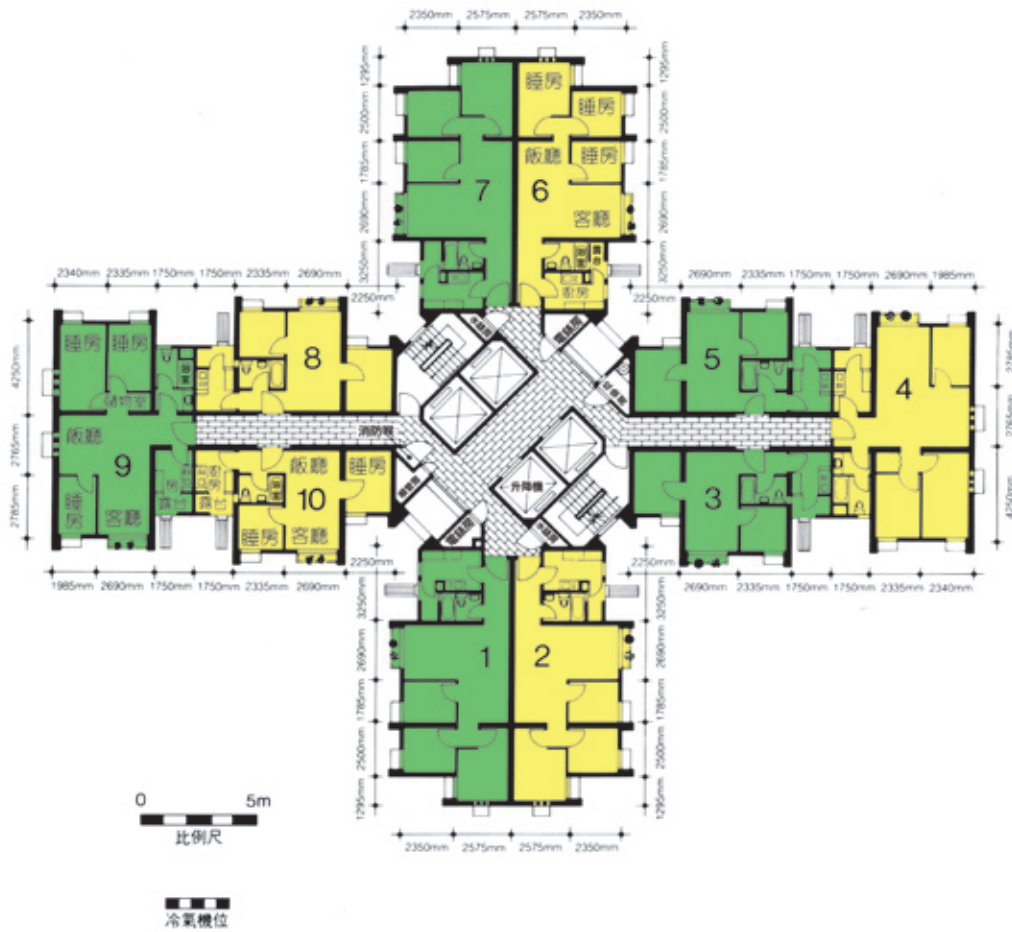


資料摘錄自1996年4月印製的居者有其屋計劃第18期甲的鳳禮苑售樓書，只供參考。



樓宇樣本平面圖

A座3樓至35樓
新十字型



B座2樓至35樓
新十字型



註：

1. 由於高層單位的結構牆比較薄，高層單位的實用空間一般會較低層單位稍大。
2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

樓面面積

| 座 | 樓層 | 單位 | 建築面積 (平方米) | 實用面積 (平方米) |
|---|----|----|---------------|---------------|
| A | 3 | 6 | 65.2 | 51.9 |
| | 11 | 5 | 47.5 | 37.8 |
| | 26 | 5 | 47.5 | 37.8 |
| | 32 | 8 | 47.5 | 37.8 |
| B | 14 | 10 | 47.5 | 37.8 |
| | 16 | 6 | 65.2 | 51.9 |
| | 21 | 10 | 47.5 | 37.8 |
| | 22 | 2 | 65.2 | 51.9 |

註：

1. 1平方米 = 10.764平方呎

2. 單位之建築面積是指將單位所在物業發展之建築面積，根據其單位的實用面積，以按比例方式攤分得出之面積。

上述樓面面積及註摘錄自1996年4月印製的居者有其屋計劃第18期甲的鳳禮苑售樓書，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。