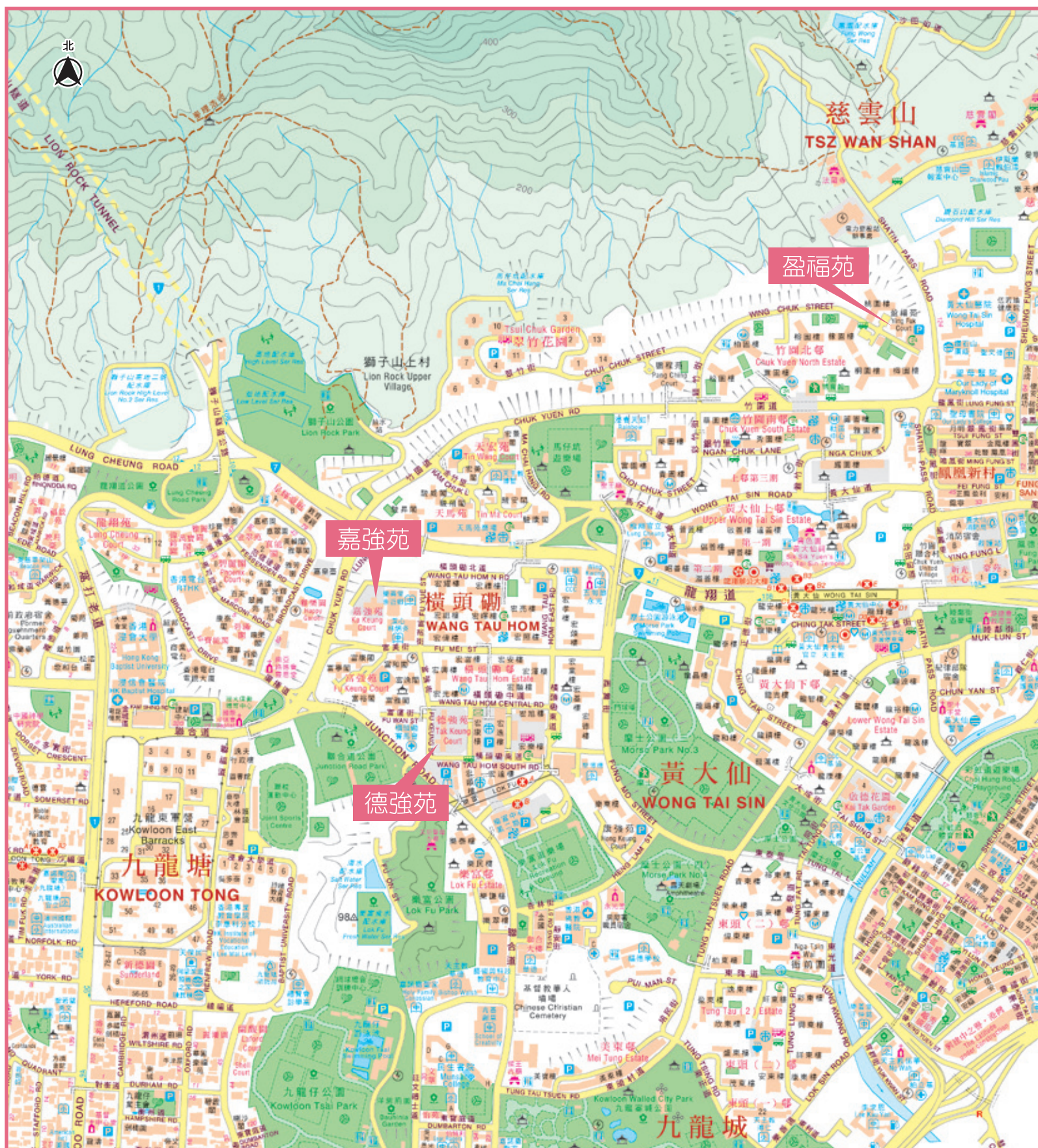


東九龍

彩峰苑 · 采頤花園 · 瓊軒苑 · 宏景花園 · 盈福苑
鳳禮苑 · 慈安苑二期 · 慈愛苑 · 德強苑 · 嘉強苑



© 地圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。

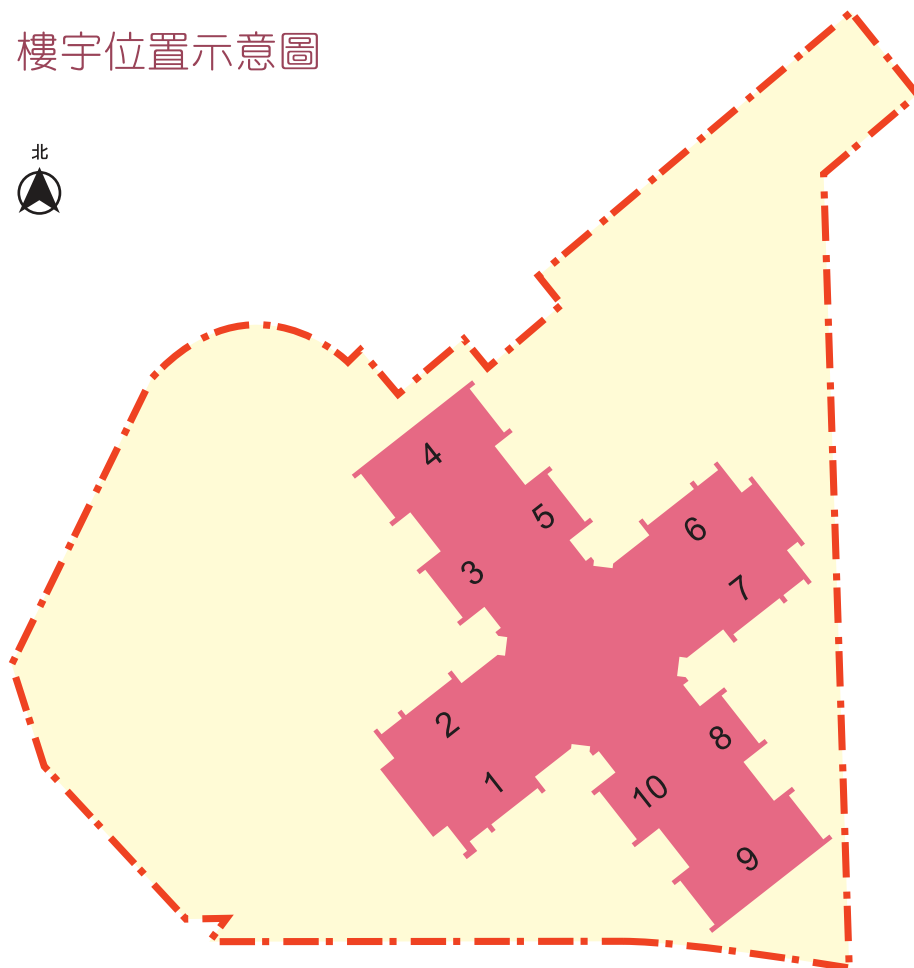


瓊軒苑

地址	政府地契年期	屋苑其他設施
黃大仙瓊東街1號	由1898年7月1日起計99年減除最後3日 (註:憑藉「新界土地契約(續期)條例」 續期至2047年6月30日止)	私家車泊車位
住宅樓宇總數	業主立案法團	附近的購物設施
1座	已成立	富山邨內設有食肆及商店
樓宇設計	屋苑管理公司	附近的交通設施
新十字型	新昌管理服務有限公司	小巴及巴士接駁港鐵黃大仙站和 鑽石山站
樓宇落成日期	屋苑設施	附近/區內的休憩設施
2002年3月26日	棋枱	斧山道運動場、斧山道游泳池和 南蓮園池等

選購瓊軒苑單位申請人注意：(1)業主須負責管理、維修及保養斜坡和分擔毗鄰瓊山苑消防街龍頭系統的維修及保養費用。有關斜坡和瓊山苑消防街龍頭系統的維修及保養費用分擔的資料和業主須負之責任，買家可向屋苑經理人/物業管理公司查詢，或諮詢其律師/專業顧問意見。(2)屋苑曾於2003年4月至7月期間被借予醫院管理局作臨時宿舍的用途，供當時參與應付嚴重急性呼吸系統綜合症(簡稱“沙士”)疫潮的醫護人員居住。其後所有單位在沙士期間所加設的室內裝置均已被清移，並恢復原狀，而冷氣機亦已徹底清洗。(3)屋苑旁有神龕。

樓宇位置示意圖

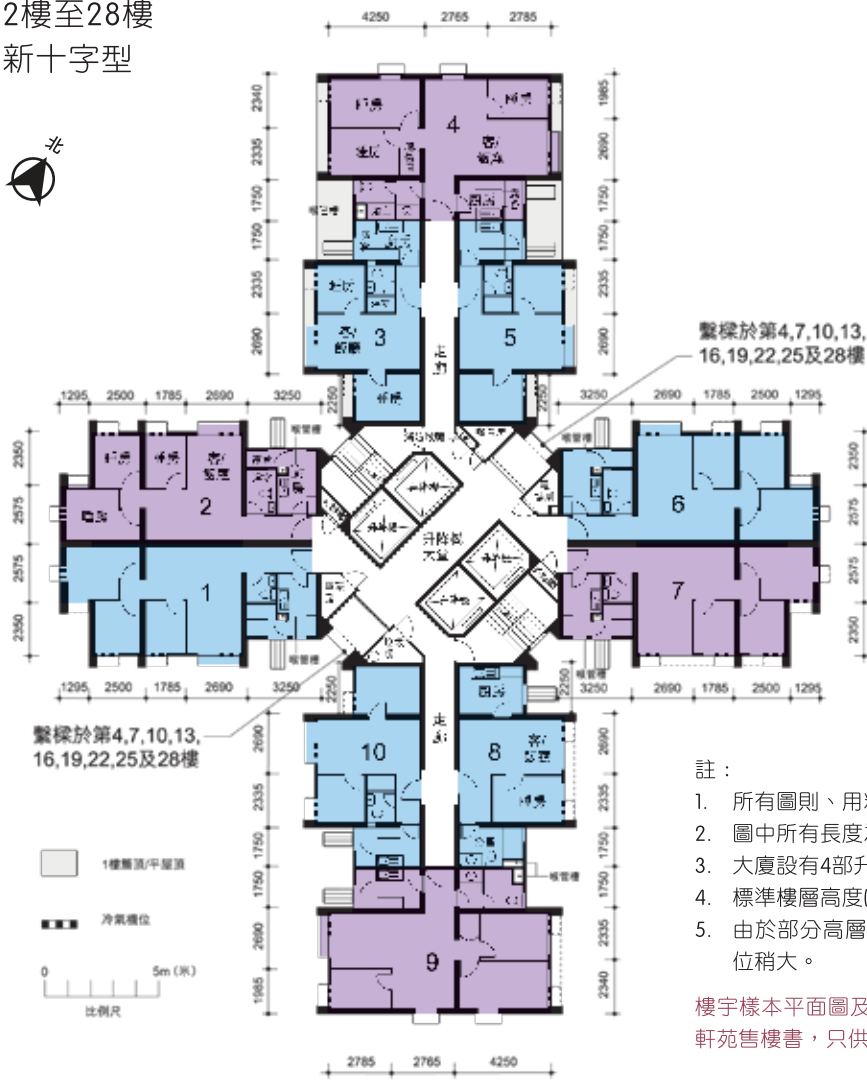


資料摘錄自2008年7月18日印製的出售剩餘居屋單位第4期的瓊軒苑售樓書，只供參考。

瓊軒苑

樓宇樣本平面圖

2樓至28樓
新十字型



註：

1. 所有圖則、用料及設備，以香港房屋委員會最後批准者為準。
2. 圖中所有長度為毫米。1000毫米(即1米)約等於3.28呎。
3. 大廈設有4部升降機，每層均有2部升降機到達。
4. 標準樓層高度(兩地台結構面間之距離)約為2.65米。
5. 由於部分高層單位的結構牆比低層單位較薄，其可用空間一般會比低層單位稍大。

樓宇樣本平面圖及註摘錄自2008年7月18日印製的出售剩餘居屋單位第4期的瓊軒苑售樓書，只供參考。

樓面面積

樓層	單位	建築面積 (平方米)	實用面積 (平方米)	露台面積 (平方米)	按比例攤分的 公用地方面積 (平方米)
2	4	75.5	59.6	1.7	15.9

註：

1. 1平方米 = 10.764平方呎
2. 以上的建築面積及實用面積只供參考。
3. 建築面積(包括露台面積) = 實用面積(包括露台面積) + 按比例攤分的公用地方面積。
4. 建築面積及實用面積均包括露台面積(如有)。
5. 「公用地方」包括(但不限於)電梯大堂、走廊、樓梯(停車場地方除外)、電梯槽、儲物房(停車場地方除外)、屋苑管理處及有關附屬的辦事處等。

上述樓面面積及註摘錄自2008年7月18日印製的出售剩餘居屋單位第4期的瓊軒苑售樓書，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。