

簡介

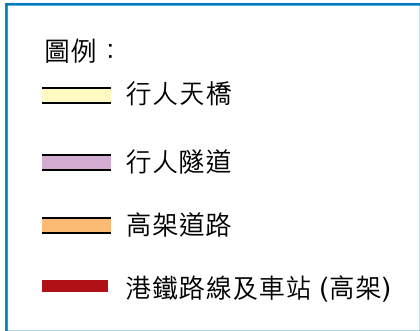
錦豐苑

馬鞍山 Ma On Shan

Kam Fung Court

出售剩餘  單位第6期

物業位置圖



註：1. 此物業位置圖僅作參考示意用途。有關錦豐苑及鄰近地區土地用途的資料，大致是參照2009年5月29日的馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/15。詳細資料，可參閱上述分區計劃大綱圖。

2. 政府可根據城市規劃條例，隨時更改分區計劃大綱圖。

3. 在居屋開始接受申請當日最新的當區分區計劃大綱圖，會存放在香港房屋委員會客務中心內之居屋銷售小組辦事處，於今期售樓期間之正常辦公時間內供免費查閱。

物業布局圖



各座住宅大廈名稱：

- A座 - 錦蓉閣
- B座 - 錦菱閣
- C座 - 錦蕙閣
- D座 - 錦荊閣
- E座 - 錦葵閣
- F座 - 錦萱閣
- G座 - 錦薇閣
- H座 - 錦荷閣
- J座 - 錦蘭閣

(請參閱鄰頁註釋)




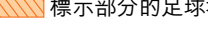
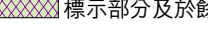

屋苑基本資料

出售物業名稱：	錦豐苑(Kam Fung Court)
地段：	沙田市地段第365號餘段
地址：	新界馬鞍山西沙路638號
發展機構：	香港房屋委員會
委任建築師：	王董建築師事務有限公司
負責物業發售圖則的顧問公司：	馬海(建築顧問)有限公司 (物業位置圖和物業布局圖)
總承建商：	D、H和J座：協興建築有限公司 F座：瑞安承建有限公司
預計交易完成日期：	由簽訂買賣協議後六星期內
預計交吉日期：	完成交易後十四個工作天內
樓宇落成日期：	D、H和J座：2002年3月28日 F座：1997年4月8日
樓宇設計：	D座和F座：和諧式一型大廈 H座和J座：和諧式二型大廈
樓層安排及用途：	D座和F座地下(各1層)：住宅用途之 附屬設施，另部分F座地下為幼稚園 D座和F座1至38樓(各38層)：住宅用途 H座和J座地下(各1層)：住宅用途之 附屬設施，另部分H座和部分J座地下 分別為幼稚園和日間托兒所 H座和J座1至36樓(各36層)：住宅用途

錦豐苑屋苑座數：	9
錦豐苑住宅單位總數：	5 540
今期出售單位數目：	640個，包括： <ul style="list-style-type: none">• H座和J座636個未售單位• D座和H座3個因撤銷買賣協議而收回的未售單位• F座1個回購單位
香港房屋委員會(房委會)會因應特設銷售計劃的銷售結果及其他情況，修訂出售剩餘居屋單位第6期的出售屋苑/單位數目，一切以房委會最後公布為準。	
泊車位：	毗鄰頌安商場內的停車場將預留693個私家車泊車位(車位面積約2.3米闊 x 4.8米長)及26至28個輕型貨車泊車位(車位面積約3.3米闊 x 7.1米長)供錦豐苑居民及訪客使用

- 房委會出售未售單位前，會進行修繕和維修保養工程，確保質素達到合理標準，然後才交付予買家。由於屋苑落成已有數年，未售單位內部分裝置和設備的外觀或未能保持全新面貌，只要其功能和運作正常，房委會基於環保原則，不會將之拆換。房委會為未售單位提供一年樓宇設施保養期，保養期由個別單位的轉讓契據日期起計。房委會不會安排申請人實地參觀未售單位。
- 房委會交付回購單位予買家前，會為該單位作屋宇裝備綜合檢查和清潔。回購單位是以「現狀」出售，所以不設保養期。申請人在居屋銷售小組辦事處選定上述回購單位時，可獲安排實地參觀該單位。申請人應實地了解擬選購單位的現狀，然後再返回居屋銷售小組辦事處繼續辦理購樓手續。
- 有關購樓時須繳付的各項費用、購樓付款方法、按揭貸款辦法、過期完成交易之利息及業權轉讓或出租限制的資料，請參閱價目表及申請書上的申請須知部分。

物業布局圖註釋：

1. 左頁圖中---部分為沙田市地段第365號(以下稱「整個地段」)的地界線。詳細地界線以該地段的政府租契為準。
2. 香港房屋委員會(房委會)根據1995年6月9日在新界沙田土地註冊處以第821978號備忘錄登記的分割契據(Deed Poll)，將上述整個地段劃分為4個分段(詳細地界線以整個地段的政府租契和分割契據為準)，該4個分段現已在新界沙田土地註冊處登記，並分別稱為：
 - (i) 沙田市地段第365號A分段，即圖中以標示的部分(即房委會擁有的有蓋行人通道及景觀走廊部分)；
 - (ii) 沙田市地段第365號B分段，即圖中以標示的部分(即房委會擁有的低窪花園和緊急車輛及服務車輛通道部分)；
 - (iii) 沙田市地段第365號C分段，即圖中以標示的部分(即房委會擁有的足球場部分)；及
 - (iv) 沙田市地段第365號餘段，即圖中以----標示內的部分(即錦豐苑所屬地段)。
3. 左頁圖中位於A分段內以標示部分的有蓋行人通道及景觀走廊、位於B分段內以標示部分的低窪花園及位於C分段內以標示部分的足球場，供錦豐苑及毗鄰資助房屋共同使用，其維修及保養須由房委會負責。
4. 左頁圖中位於B分段內以標示部分及於餘段內以標示部分的緊急車輛及服務車輛通道，供整個地段及毗鄰資助房屋共同使用，其維修及保養須由房委會負責。
5. 左頁圖中位於餘段內以標示部分的緊急車輛通道，其維修及保養須由錦豐苑的業主共同承擔。
6. 左頁圖中H座和J座所示為4樓至36樓的住宅單位編號。1樓至3樓的住宅單位編號請參閱刊於售樓說明書內相關的樓層平面圖。
7. 左頁圖則以房委會及有關政府部門最後批准者為準。

屋苑資料展覽

地址：九龍橫頭磡南道3號香港房屋委員會客務中心
(港鐵樂富站A出口)

開放時間：每日上午9時至晚上7時，假日照常

現樓示範單位

地址：錦豐苑H座2樓210、211和213室(211室為裝修示範單位)

開放時間：申請期和選樓期(或至本屋苑今期所有單位售罄為止)

每日上午10時至晚上7時，假日照常

(香港房屋委員會可因應實際情況，修訂開放示範單位的安排。)

途經錦豐苑 / 頌安邨附近的部分公共交通路線(只供參考)



港鐵

馬鞍山線 恆安站(C出口)

巴士

- 43X 荃灣西鐵路站 → 耀安
- 81C 紅磡鐵路站 → 耀安
- 85K 沙田鐵路站 → 恆安
- 87K 大學鐵路站 → 錦英苑
- 89C 觀塘(翠屏道) → 恆安
- 286M 鑽石山鐵路站 → 馬鞍山市中心
- A41P 機場 → 耀安

專線小巴

- 807A 大學鐵路站 → 馬鞍山(海栢花園)
- 810 沙田市中心(偉華中心) → 馬鞍山(雅典居)

銷售熱線：2712 8000

香港房屋委員會 / 房屋署網站：
www.housingauthority.gov.hk

本簡介只供參考，資料以售樓說明書為準。入選申請人在選擇單位前約一星期，將獲發詳細售樓說明書。位於香港房屋委員會客務中心內之居屋銷售小組辦事處於申請期間備有售樓說明書可供查閱。市民亦可在香港房屋委員會 / 房屋署網站瀏覽售樓說明書(PDF格式)。屋苑所有現樓示範單位會於同期發售，有關安排詳見價目表。價目表將與售樓說明書一併派發。

Information in English on the sale of surplus Home Ownership Scheme flats is available on the Hong Kong Housing Authority / Housing Department Web Site. You may also contact the Home Ownership Scheme Sales Unit at the Hong Kong Housing Authority Customer Service Centre or call 2339 6667 for more details.