

出售剩餘  居屋 單位第 2 期

出售單位資料摘要



擴展市區和新界屋苑

大圍嘉徑苑除外

# 出售剩餘居屋單位第2期

## 單位選擇遍全港

香港房屋委員會(房委會)發售的第2期剩餘居者有其屋計劃單位，除了黃大仙嘉峰臺和沙田大圍嘉徑苑\*共千餘個單位外，尚包括二千餘個分布於港、九、新界各區共26個屋苑的重售單位。

## 單位以現狀出售

分布在各屋苑的回購單位以及少量前裝修承辦商示範單位，均以現狀出售，房委會不會為這些單位提供保養期。房委會在出售這些單位前，已為單位進行基本的檢測和修繕。居屋申請人在居屋銷售小組辦事處確定選購某回購或前裝修承辦商示範單位時，可獲安排實地參觀該單位。申請人應實地參觀選購單位的現狀，然後再返回居屋銷售小組辦事處繼續辦理購樓手續。

(沙田愉翠苑除提供回購單位和前裝修承辦商示範單位外，尚有10個零散未售單位於本期出售。請注意：所有零散未售單位於出售前經檢查維修，並有一年保養期，房委會不會安排申請人作實地參觀。)

## 網上參考照片庫

為方便申請人了解回購單位的室內狀況，房委會已將各回購單位以及前裝修承辦商示範單位的室內狀況參考照片上載房委會/房屋署網站。

回購單位室內狀況參考照片庫網址：[www.housingauthority.gov.hk/phase2photos](http://www.housingauthority.gov.hk/phase2photos)  
請注意：網站內容只供參考，單位均以現狀出售。申請人在簽署買賣協議前，應實地參觀選購單位的現狀。

## 其他相關資料

本《資料摘要》內各屋苑的樓宇位置示意圖、樓宇樣本平面圖和樓面面積資料等均摘錄自過往印製的售樓書或價目表，只供參考。居屋銷售小組辦事處備有過往印製的售樓書，可供查閱。惟請注意過往印製的售樓書的部分資料可能現時已不適用。申請人在簽署買賣協議前，應實地參觀所選購的回購/前裝修承辦商示範單位的現狀。

所有單位必須作住宅用途，並由買家及名列在同一申請書上的家庭成員共住。有關買家所受的特別條例限制，請參閱申請書上的申請須知部分。

有關購樓時須繳付的各項費用、購樓付款方法、按揭貸款辦法、過期完成交易之利息及業權轉讓或出租限制的資料，請參閱價目表及申請書上的申請須知部分。

\* 有關黃大仙嘉峰臺和大圍嘉徑苑的資料，請參閱另行印製的屋苑售樓說明書。

# 目錄

## 將軍澳

寶盈花園	6
富康花園	11

## 沙田

美松苑	24
愉翠苑	30

## 大埔

景雅苑	44
-----	----

## 屯門

富健花園	52
龍門居	62

## 天水圍

天盛苑	74
天麗苑	83



將軍澳

寶盈花園 · 富康花園

# 健康活力新市鎮

自

地鐵將軍澳線開通後，將軍澳發展一日千里，成為年輕家庭選擇居住地區的新寵。配合人口的增長，大型社區設施亦陸續在該區發展起來，具備都會丰采；幅員廣闊的市鎮公園、設備新穎的體育館和游泳池等，更為社區注入健康活力。

富康花園和寶盈花園同為將軍澳區大型私人機構參建居屋計劃的屋苑，單位設計各具特色，在本地出售的回購單位中，分別提供375個和136個單位供申請人選擇。





©地圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。



**地址**

將軍澳唐俊街11號

**住宅樓宇總數**

八座 — 第1至8座

**樓宇設計**

私人機構參建居屋計劃

**樓宇落成日期**

2001年4月11日

**政府地契年期**

由1998年8月26日至2048年8月25日

**業主立案法團**

已成立

**屋苑管理公司**

瑞安物業管理有限公司

**屋苑設施**

花園、兒童遊樂場、健身室、泳池、燒烤場、  
網球場、籃球場和羽毛球場  
私家車和電單車泊車位

**屋苑購物設施**

屋苑商場設有超級市場、中西食肆和便利店等

**交通優勢**

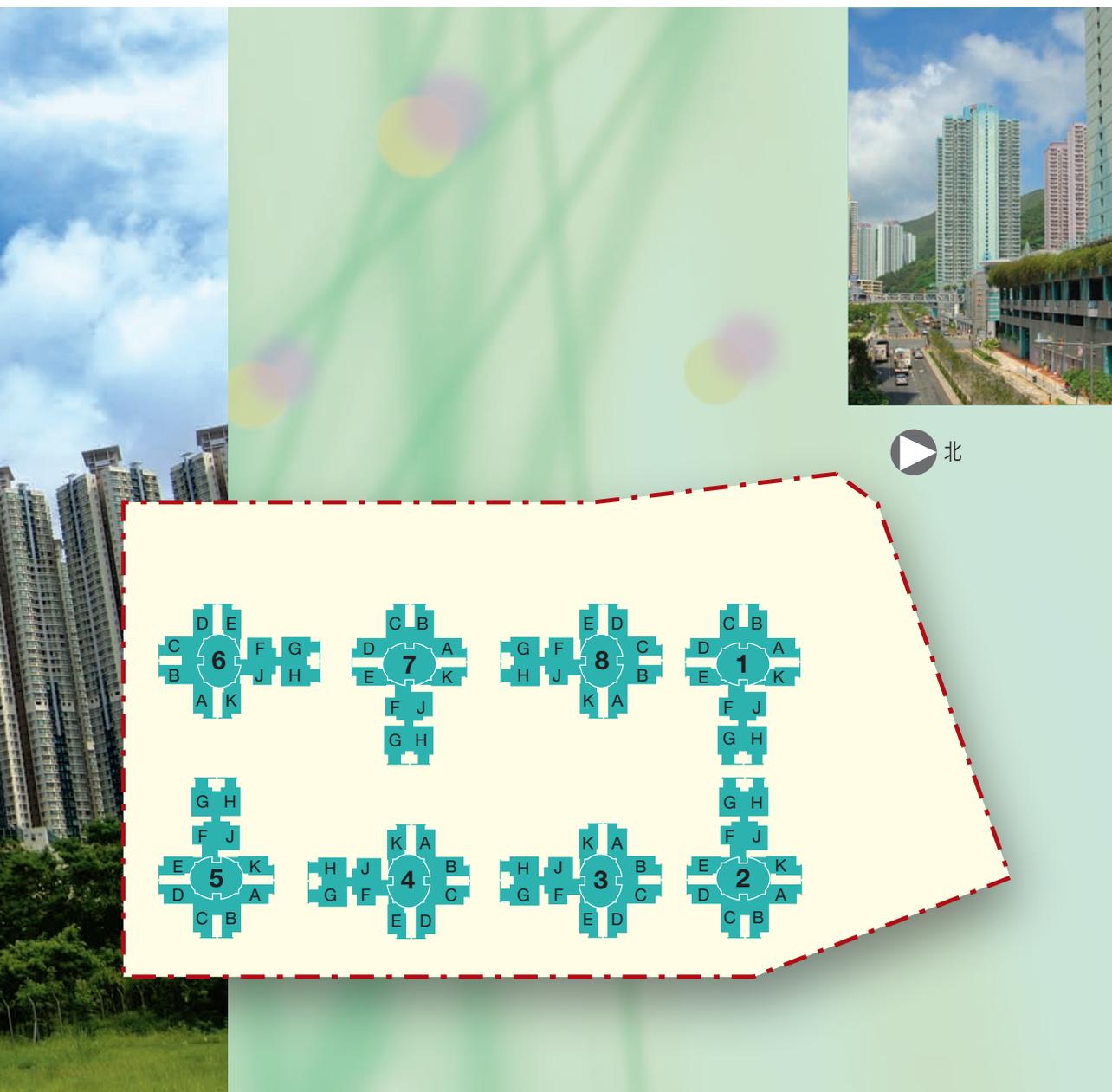
近將軍澳地鐵站和巴士總站

**景觀特色**

屋苑部分高層單位可享翠綠山景和海景



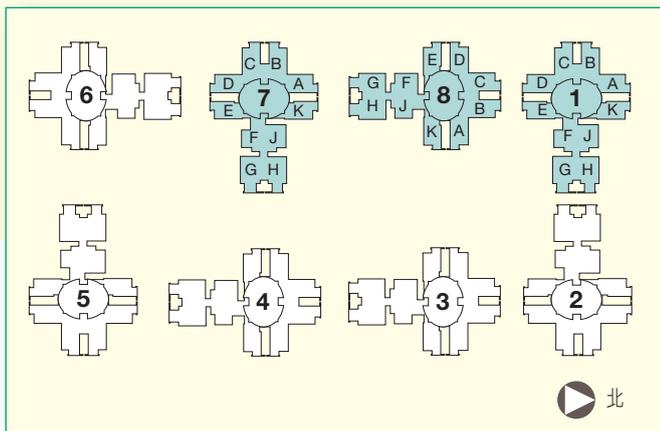
# 樓宇位置示意圖



資料摘錄自2001年1月印製的居者有其屋計劃第22期乙的寶盈花園售樓書，只供參考。

樓宇樣本平面圖

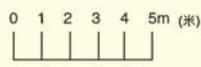
第1、7及8座



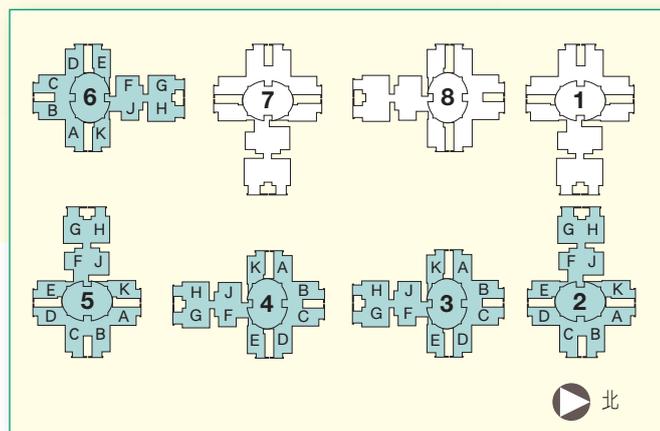
註：

1. 圖中為遮蔽外牆喉管建築裝置。
2. 圖中所列出之住宅單位量度為結構闊度，以毫米(mm)計算。
3. 大廈設有四部升降機，每層均有兩部升降機到達。
4. 所有圖則、用料及設備，以建築事務監督及各有關政府部門最後批准者為準。

## 第2至6座



比例尺



註：

1. 圖中  為遮蔽外牆喉管建築裝置。
2. 圖中所列出之住宅單位量度為結構闊度，以毫米(mm)計算。
3. 大廈設有四部升降機，每層均有兩部升降機到達。
4. 所有圖則、用料及設備，以建築事務監督及各有關政府部門最後批准者為準。

## 樓面面積

座	樓層	單位	建築面積 (平方米)	實用面積 (平方米)
1-8	1-40	A	64.4	54.9
		B	52.8	45.0
		C	52.8	45.0
		D	64.4	54.9
		E	64.3	54.8
		F	46.9	40.0
		G	52.8	45.0
		H	52.8	45.0
		J	46.6	39.7
		K	64.4	54.8

註：

- 1 平方米=10.764平方呎
- 單位的建築面積是單位的實用面積加上根據其單位之實用面積與該屋苑各類型樓宇的總實用面積比例攤分得出之屋苑樓宇內公用地方的面積。



上述樓面面積及註摘錄自2001年1月印製的居者有其屋計劃第22期乙的寶盈花園售樓書，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。

# 富康花園

## 地址

將軍澳唐明街1號

## 住宅樓宇總數

十座 — 第1至10座

## 樓宇設計

私人機構參建居屋計劃

## 樓宇落成日期

1998年9月11日

## 政府地契年期

由1996年1月25日至2047年6月30日

## 業主立案法團

已成立

## 屋苑管理公司

港深聯合物業管理有限公司

## 屋苑設施

籃球場和羽毛球場

私家車和電單車泊車位

## 屋苑購物設施

屋苑商場設有超級市場

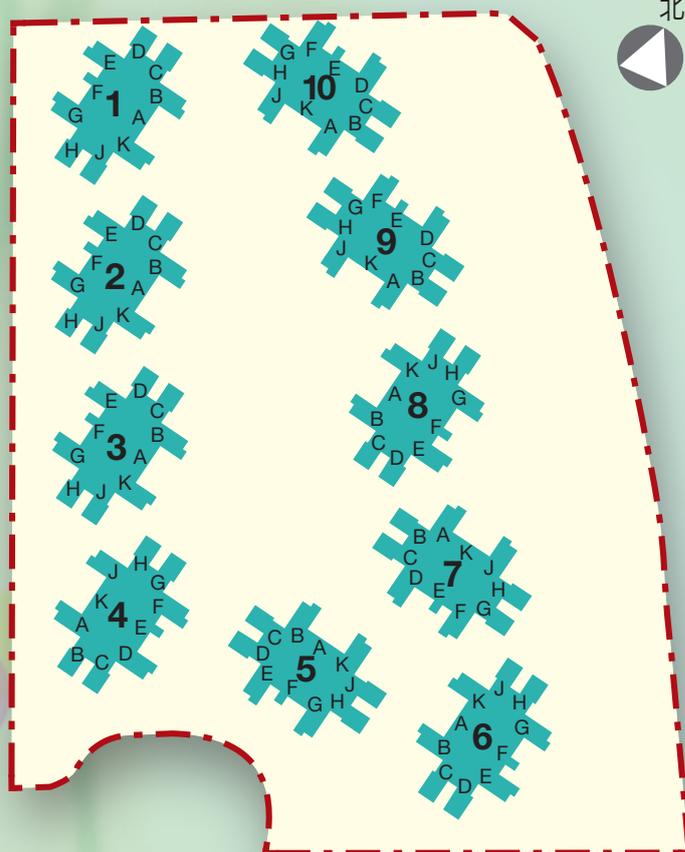
## 交通優勢

近將軍澳地鐵站和巴士總站

出售剩餘居屋單位第2期

富康花園出售單位數目：375個回購單位

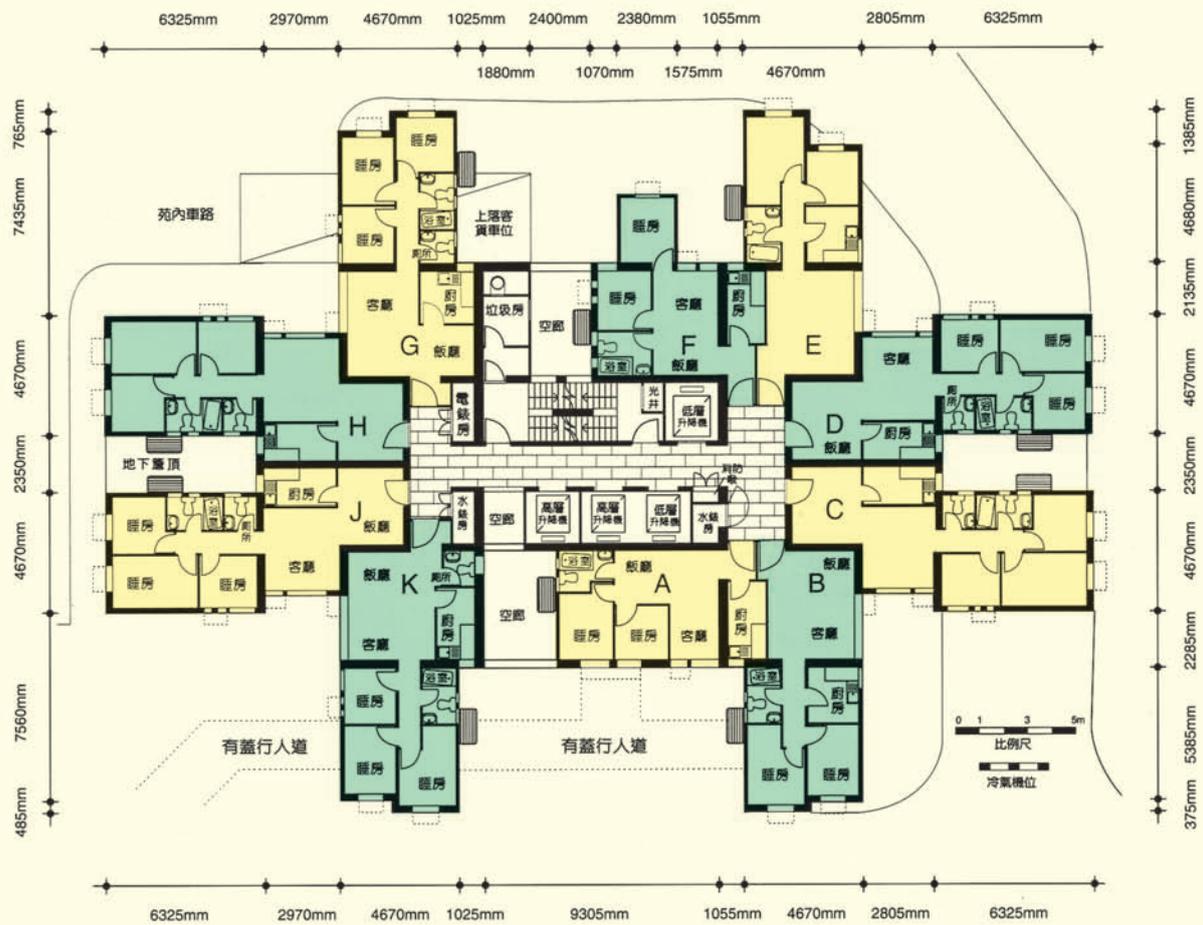
# 樓宇位置示意圖



資料摘錄自1997年6月28日印製的居者有其屋計劃第19期甲的富康花園一期售樓書和1997年10月印製的居者有其屋計劃第19期乙的富康花園二期售樓書，只供參考。

# 樓宇樣本平面圖

## 第1座1樓至39樓

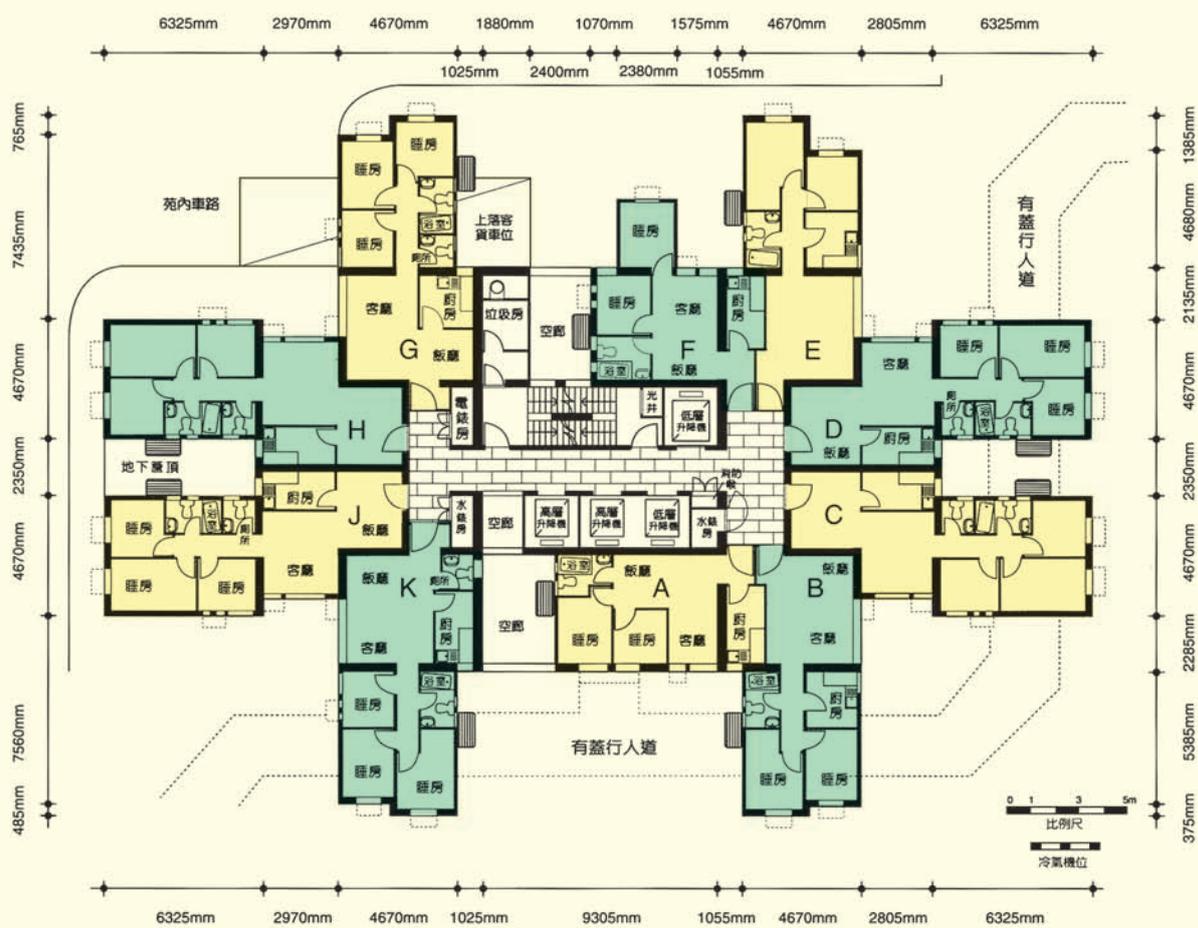


註：

1. 由於高層單位的結構牆比較薄，高層單位的內部面積一般會較低層單位稍大。
2. 所有圖則、用料及設備，以建築事務監督及各有關政府部門最後批准者為準。

樓宇樣本平面圖

第2座1樓至39樓



註：

1. 由於高層單位的結構牆比較薄，高層單位的內部面積一般會較低層單位稍大。
2. 所有圖則、用料及設備，以建築事務監督及各有關政府部門最後批准者為準。

## 第3座1樓至39樓



註：

1. 由於高層單位的結構牆比較薄，高層單位的內部面積一般會較低層單位稍大。
2. 所有圖則、用料及設備，以建築事務監督及各有關政府部門最後批准者為準。

## 樓宇樣本平面圖

## 第4座1樓至39樓及第7座1樓至40樓



註：

1. 由於高層單位的結構牆比較薄，高層單位的內部面積一般會較低層單位稍大。
2. 所有圖則、用料及設備，以建築事務監督及各有關政府部門最後批准者為準。
3. 第4座1樓至39樓、第7座1樓至40樓的A、D單位及第4座40樓的A、B單位之大門開啟方向或有更改，以建築事務監督最後批准圖則為準。

## 第5、6及8座1樓至40樓



註：

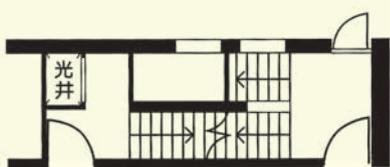
1. 由於高層單位的結構牆比較薄，高層單位的內部面積一般會較低層單位稍大。
2. 所有圖則、用料及設備，以建築事務監督及各有關政府部門最後批准者為準。
3. 圖中G、K單位之大門開啟方向或有更改，以建築事務監督最後批准圖則為準。



40樓樓梯平面圖

## 樓宇樣本平面圖

## 第9及10座1樓至40樓



40樓樓梯平面圖

註：

1. 由於高層單位的結構牆比較薄，高層單位的內部面積一般會較低層單位稍大。
2. 所有圖則、用料及設備，以建築事務監督及各有關政府部門最後批准者為準。
3. 圖中A、D單位之大門開啟方向或有更改，以建築事務監督最後批准圖則為準。

# 樓面面積

座	樓層	單位	建築面積 (平方米)	實用面積 (平方米)
1, 2, 3	1-39	A, F	46.8	40.0
		B, E	52.6	45.0
		C, D, G, H, J, K	64.3	55.0
4	1-39	A, B, C, D, G, H	64.3	55.0
		E, K	46.8	40.0
		F, J	52.6	45.0
4	40	A, B	64.3	55.0
		C	46.7	40.0
		D	64.0	54.8
		E	63.8	54.6
		F	46.8	40.0
5, 6, 8	1-40	A, F	46.8	40.0
		B, E	52.6	45.0
		C, D, G, H, J, K	64.3	55.0
7, 9, 10	1-40	A, B, C, D, G, H	64.3	55.0
		E, K	46.8	40.0
		F, J	52.6	45.0

註：

- 1平方米=10.764平方呎
- 單位之建築面積是指將單位所在物業發展之住宅部分建築面積，根據其單位之實用面積，以按比例方式攤分得出之面積。

上述樓面面積及註摘錄自1997年6月28日印製的居者有其屋計劃第19期甲的富康花園一期售樓書和1997年10月印製的居者有其屋計劃第19期乙的富康花園二期售樓書，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。