

愛蝶灣

地址

香港筲箕灣愛禮街2號

住宅樓宇總數

十座 — 第1至第10座

樓宇設計

私人機構參建居屋計劃

樓宇落成日期

2001年1月15日

政府地契年期

由1998年8月13日起計50年

業主立案法團

暫未成立

屋苑管理公司

富城物業管理有限公司

屋苑設施

兒童遊樂場、羽毛球場、排球場、中央公園、籃球場、網球場、私家車和電單車泊車位

屋苑購物設施

屋苑商場設有超級市場和食肆等

交通優勢

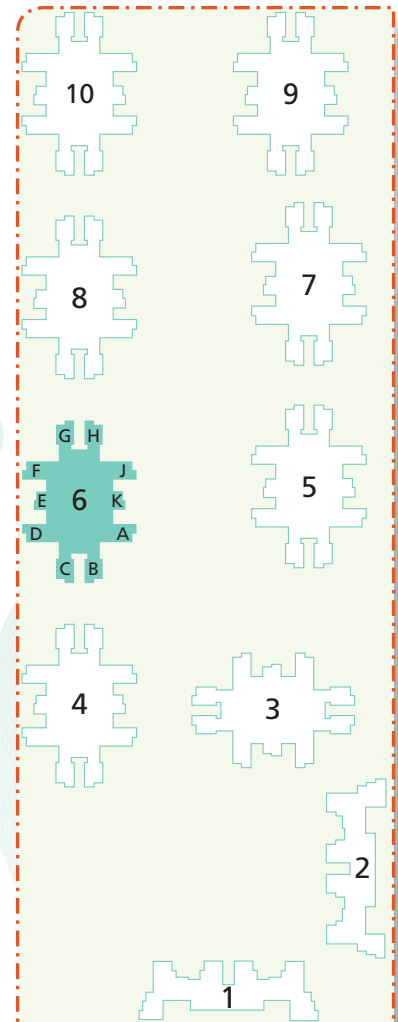
近港鐵筲箕灣站、巴士總站和東區海底隧道

出售剩餘居屋單位第3期

愛蝶灣重售單位數目：1個回購單位



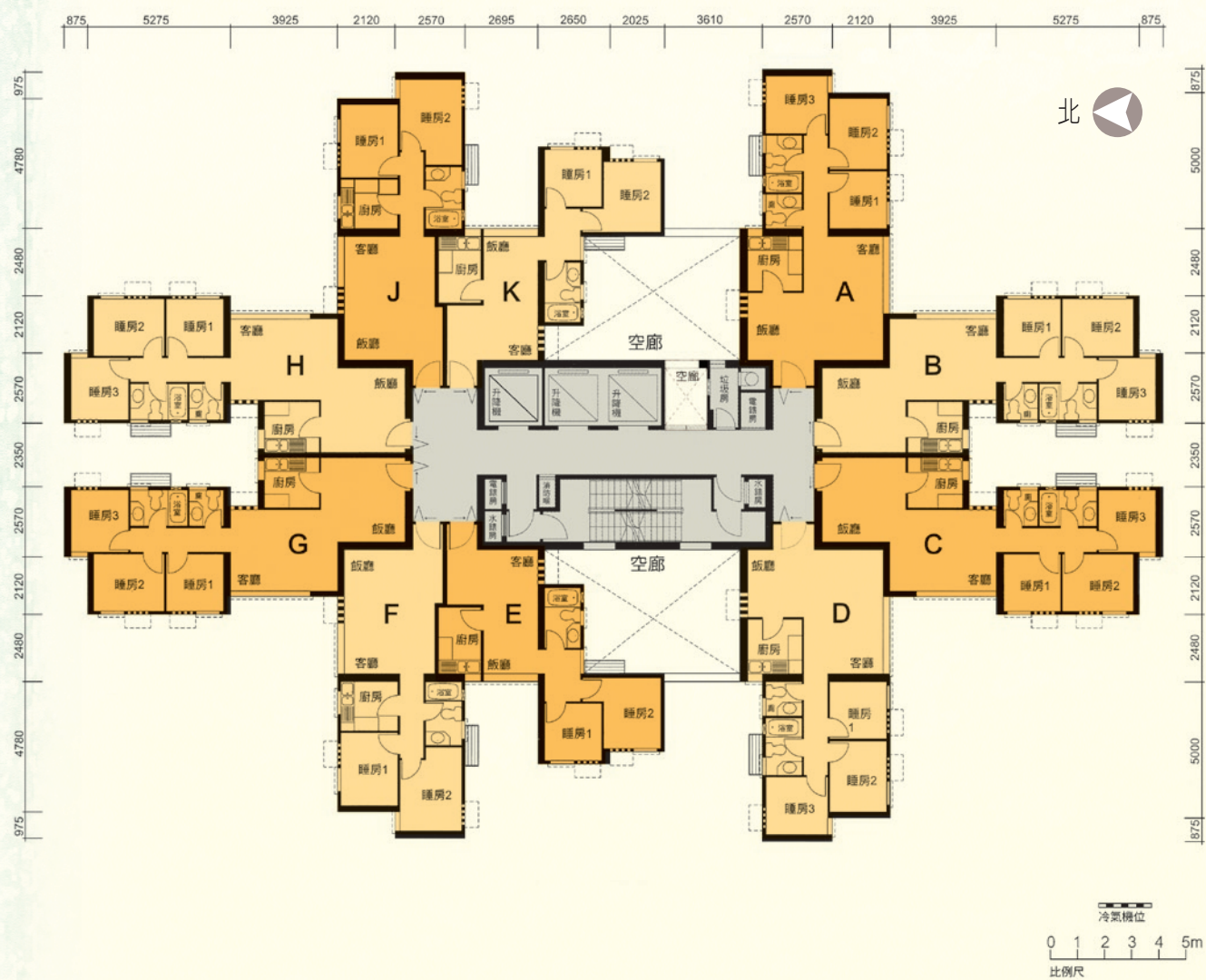
樓宇位置示意圖



資料摘錄自2000年5月印製的居者有其屋計劃第22期甲的愛蝶灣售樓書，只供參考。

樓宇樣本平面圖

第6座1樓至34樓



註：

1. 所有長度單位以毫米計算。
2. 樓面至樓面高度約2.65米。
3. 由於高層單位的結構牆比較薄，高層單位的可用空間一般會較低層單位稍大。
4. 大廈設有三部升降機，每層均有三部升降機到達。
5. 所有圖則、用料及設備，以建築事務監督及各有關政府部門最後批准者為準。

此樓宇樣本平面圖及註摘錄自2000年5月印製的居者有其屋計劃第22期甲的愛蝶灣售樓書，只供參考。

樓面面積

| 座 | 樓層 | 單位 | 建築面積 (平方米) | 實用面積 (平方米) |
|---|----|----|---------------|---------------|
| 6 | 34 | C | 64.4 | 55.0 |

註：

- 1平方米=10.764平方呎
- 單位的建築面積是單位的實用面積加上根據其單位之實用面積與該屋苑各類型樓宇的總實用面積比例所攤分得出之屋苑樓宇內公用地方的面積。



上述樓面面積及註摘錄自2000年5月印製的居者有其屋計劃第22期甲的愛蝶灣售樓書，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。