

康強苑

地址

九龍樂富杏林街23號

住宅樓宇總數

一座

樓宇設計

和諧式

樓宇落成日期

1999年7月8日

政府地契年期

由1999年1月8日起計50年

業主立案法團

已成立

屋苑管理公司

中國海外物業服務有限公司

屋苑設施

兒童遊樂場、籃球場和花園

附近的休憩設施

摩士公園附設的體育館和游泳池

附近的購物設施

樂富中心設有大型百貨公司、超級市場和街市等

交通優勢

近港鐵樂富站、巴士總站和獅子山隧道

位置優勢

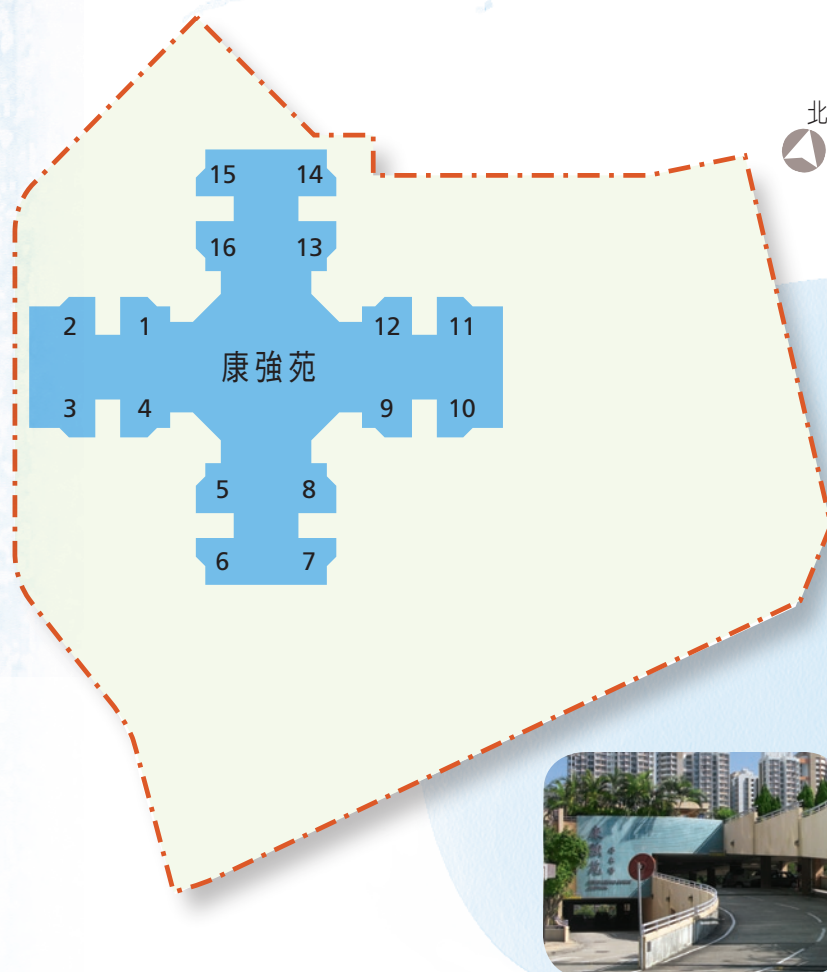
近摩士公園；區內有多所中、小學和浸會大學

景觀特色

單位可享園林景致



樓宇位置示意圖



出售剩餘居屋單位第3期

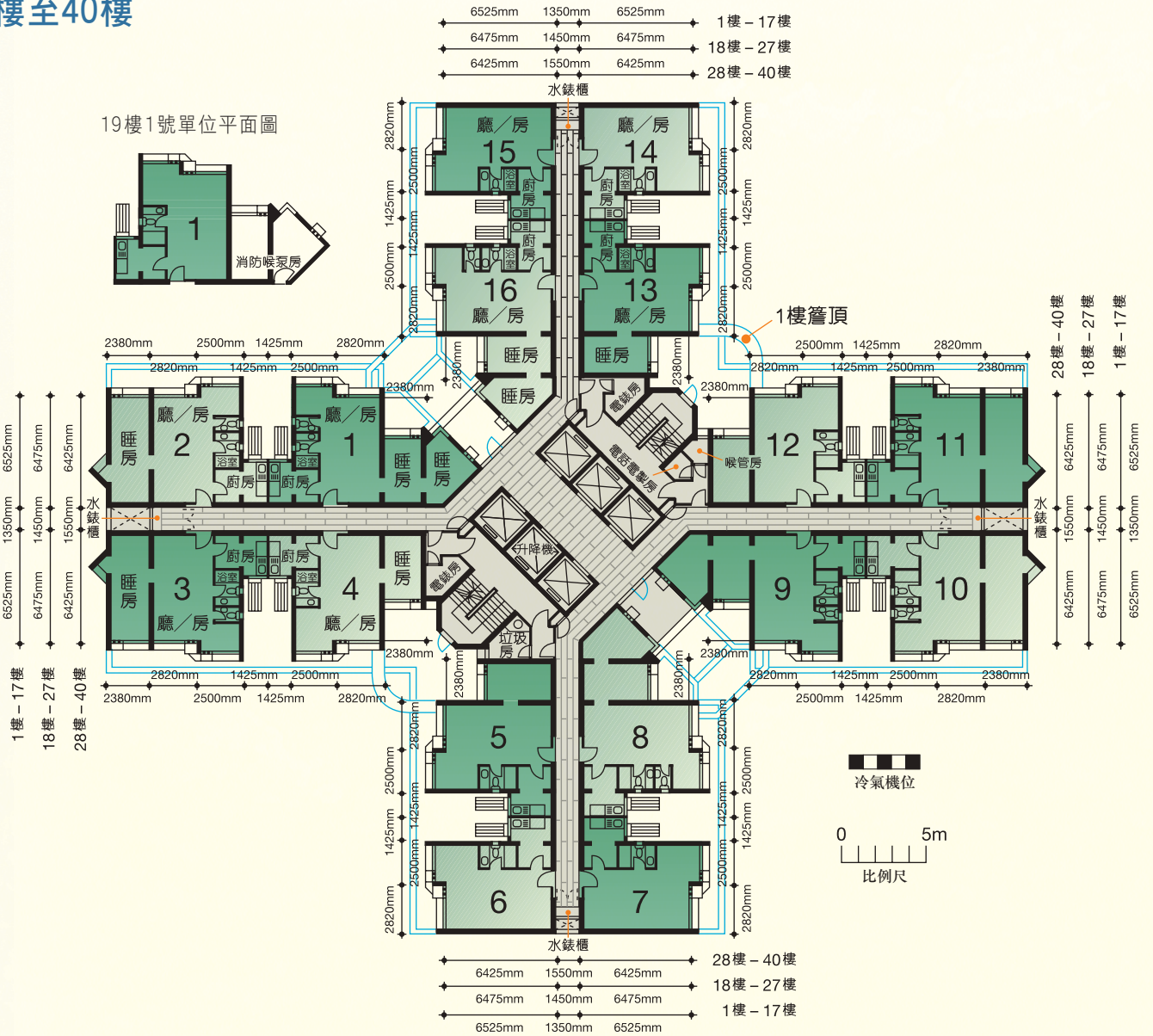
康強苑重售單位數目：4個回購單位



資料摘錄自1998年12月印製的居者有其屋計劃第20期甲的康強苑售樓書，只供參考。

樓宇樣本平面圖

1樓至40樓



註：

1. 由於低層單位的結構牆比較厚，低層單位的面積一般會較高層單位稍大，但實用空間則與高層單位相同。
2. 大廈設有6部升降機，每層均有2部升降機直達。
3. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

樓面面積

樓層	單位	建築面積 (平方米)	實用面積 (平方米)
1-17	2*, 3*, 10*, 11*	75.2	55.8
	6, 7, 14, 15	54.2	40.2
28-40	6, 7, 14, 15	53.4	39.6

*此等單位設有0.27平方米窗台，但不計算入建築面積及實用面積內。

註：

- 1 平方米=10.764平方呎
- 單位的建築面積是單位的實用面積加上根據其單位的實用面積與該屋苑各類型樓宇的總實用面積比例所攤分得出之屋苑樓宇內公用地方的面積。



上述樓面面積及註摘錄自1998年12月印製的居者有其屋計劃第20期甲的康強苑售樓書，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。