

葵涌

寧峰苑

**地址**

新界葵涌梨木道99號

**住宅樓宇總數**

四座 - A座 晴峰閣 B座 朗峰閣  
C座 庭峰閣 D座 潤峰閣

**樓宇設計**

康和式

**樓宇落成日期**

2001年4月9日

**政府地契年期**

由1999年10月15日起計50年

**業主立案法團**

已成立

**屋苑管理公司**

富城物業管理有限公司

**屋苑設施**

私家車和電單車泊車位、兒童遊樂場和花園

**附近的休憩設施**

北葵涌賽馬會游泳池及和宜合道運動場；  
屋苑旁為興建中康樂及文化事務署公園  
(預計於2009年初落成)

**附近的購物設施**

石蔭商場

**屋苑附近的巴士路線**

235 - 安蔭至荃灣(循環線)  
235M - 安蔭至葵芳鐵路總站  
35A - 安蔭至尖沙咀東  
31 - 荃灣西鐵路總站至石籬(循環線)

**景觀特色**

部分高層單位可遠眺汀九橋

**選購寧峰苑單位申請人注意事項:**

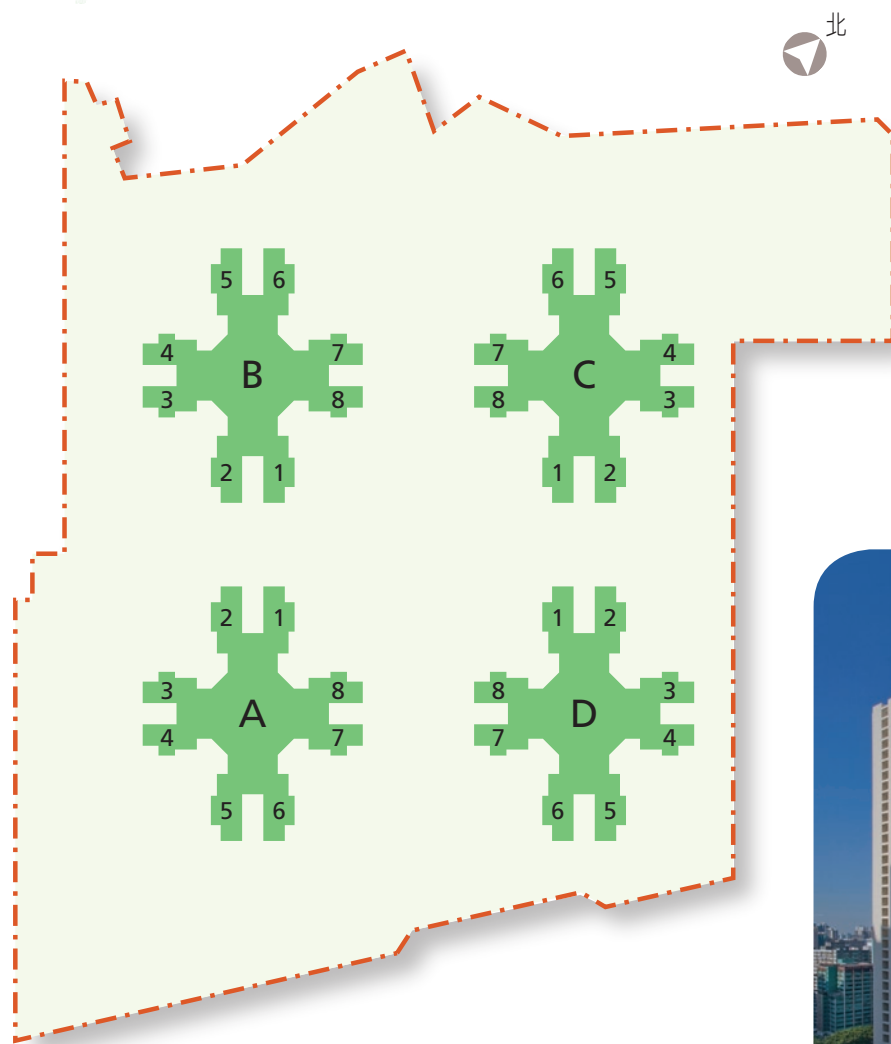
業主須負責管理、維修和保養地界內和地界外的斜坡及行人天橋。有關斜坡及行人天橋的資料和業主須負的責任，買家可向屋苑經理人/物業管理公司查詢，或諮詢其律師/專業顧問。



**出售剩餘居屋單位第3期**

寧峰苑重售單位數目：103個回購單位

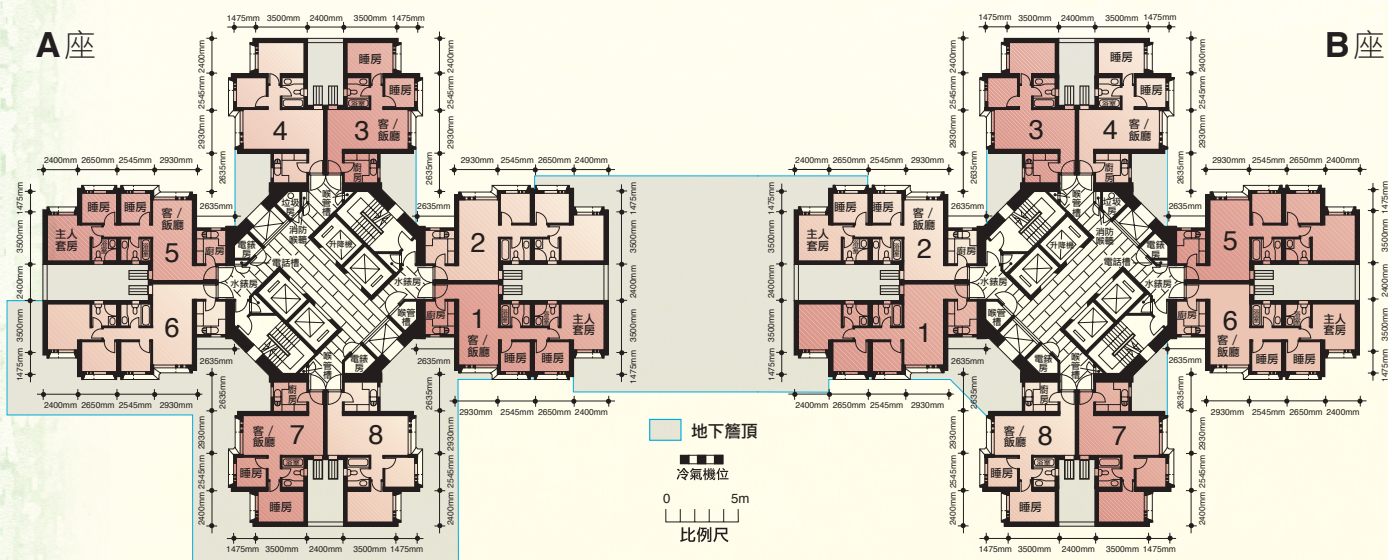
## 樓宇位置示意圖



資料摘錄自1999年8月印製的居者有其屋計劃第21期甲的寧峰苑售樓書，只供參考。

樓宇樣本平面圖

A及B座1樓至40樓

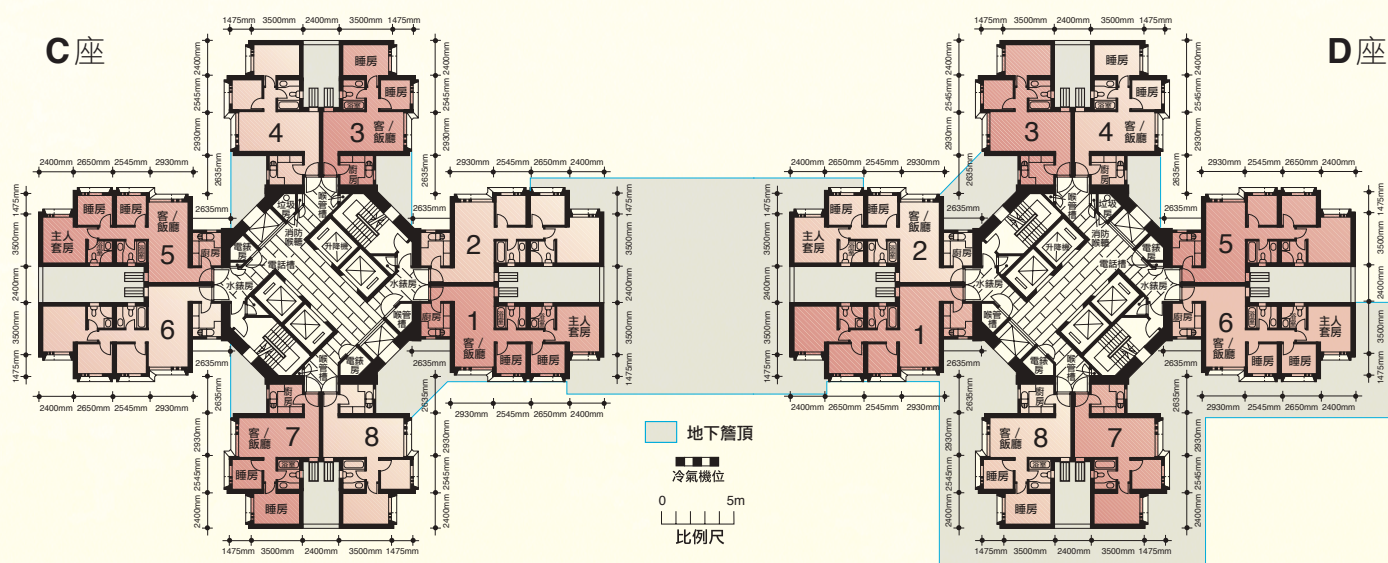


註：

1. 大廈設有四部升降機，每層均有兩部升降機到達。
2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

# 樓宇樣本平面圖

## C及D座1樓至40樓



註：

1. 大廈設有四部升降機，每層均有兩部升降機到達。
2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

## 樓面面積

座	樓層	單位	建築面積 (平方米)	實用面積 (平方米)
A、B、C、D	1-40	1, 2, 5, 6	79.4	60.4
		3, 4, 7, 8	61.8	47.0

註：

1. 1平方米=10.764平方呎
2. 建築面積是單位的實用面積加上根據其單位之實用面積與該屋苑各類型樓宇的總實用面積比例所攤分得出之屋苑樓宇內公用地方的面積。



上述樓面面積及註摘錄自1999年8月印製的居者有其屋計劃第21期甲的寧峰苑售樓書，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。