



地址

九龍樂富富強街9號

住宅樓宇總數

兩座 - A座 德賢閣
B座 德華閣

樓宇設計

新十字型

樓宇落成日期

2001年2月1日

政府地契年期

由1999年10月7日起計50年

業主立案法團

已成立

屋苑管理公司

佳定物業管理有限公司

屋苑設施

緩跑徑、兒童遊樂場和花園

附近的休憩設施

摩士公園附設的體育館和游泳池和聯合道公園
附設的網球場和足球場

附近的購物設施

樂富中心設有大型百貨公司、超級市場和街市等

交通優勢

近港鐵樂富站、巴士總站和獅子山隧道；附近
設有小巴士和的士站

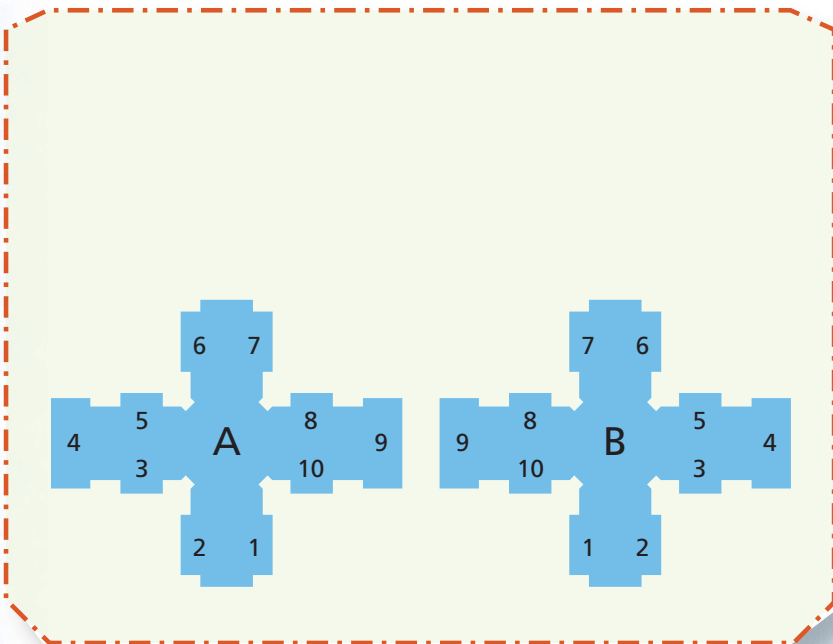
位置優勢

近摩士公園和聯合道公園；區內有多所中、小學
和浸會大學

景觀特色

單位可享園林景致；部分高層單位可眺望獅子山
山景

樓宇位置示意圖

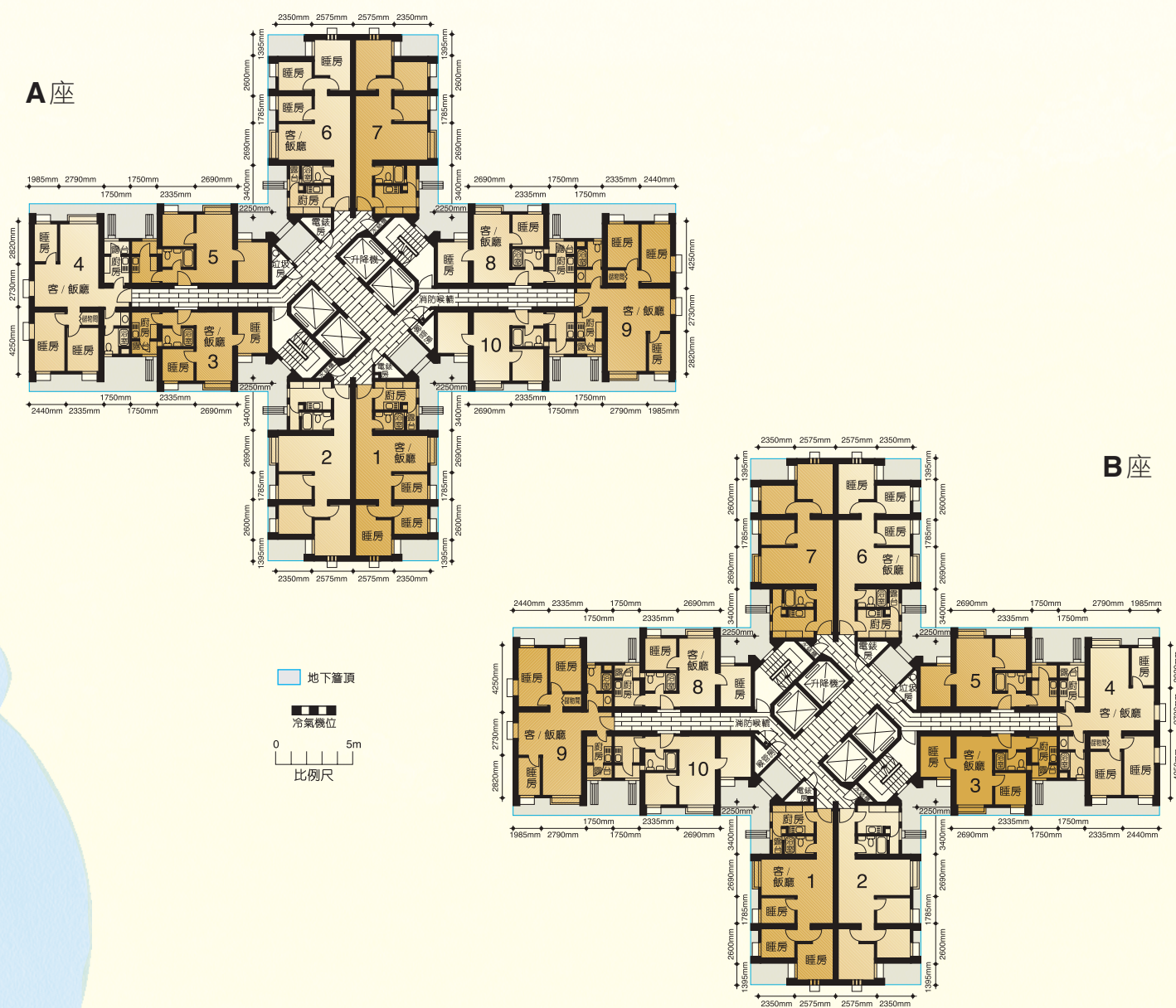


出售剩餘居屋單位第3期

德強苑重售單位數目：16個回購單位

樓宇樣本平面圖

A及B座1樓至35樓



註：

1. 由於高層單位的結構牆比較薄，高層單位的可用空間一般會較低層單位稍大。
2. 大廈設有四部升降機，每層均有兩部升降機到達。
3. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

此樓宇樣本平面圖及註摘錄自1999年8月印製的居者有其屋計劃第21期甲的德強苑售樓書，只供參考。

樓面面積

座	樓層	單位	建築面積 (平方米)	實用面積 (平方米)
A、B	1- 35	3, 5, 8, 10	47.0	37.5
		1, 2, 6, 7	66.8	53.3
		4, 9	76.3	60.9

註：

1. 1平方米=10.764平方呎
2. 建築面積是單位的實用面積加上根據其單位之實用面積與該屋苑各類型樓宇的總實用面積比例所攤分得出之屋苑樓宇內公用地方的面積。



上述樓面面積及註摘錄自1999年8月印製的居者有其屋計劃第21期甲的德強苑售樓書，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。