



**地址**

將軍澳銀澳路8號

**住宅樓宇總數**

四座 - A座 和逸閣 B座 和暉閣  
C座 和暢閣 D座 和煦閣

**樓宇設計**

A和B座 - 和諧式  
C和D座 - 康和式

**樓宇落成日期**

A和B座：1999年9月29日  
C和D座：1999年6月15日

**政府地契年期**

由1997年11月28日起計50年

**業主立案法團**

已成立

**屋苑管理公司**

新昌管理服務有限公司

**屋苑設施**

兒童休憩地方

**附近的休憩設施**

將軍澳游泳池

**附近的購物設施**

厚德商場、明德邨商場、厚德街市和東港城商場等

**交通優勢**

近港鐵坑口站、巴士總站和將軍澳隧道

**位置優勢**

交通配套完善，附近設有多個商場，方便購物

**出售剩餘居屋單位第3期**

和明苑重售單位數目：49個回購單位

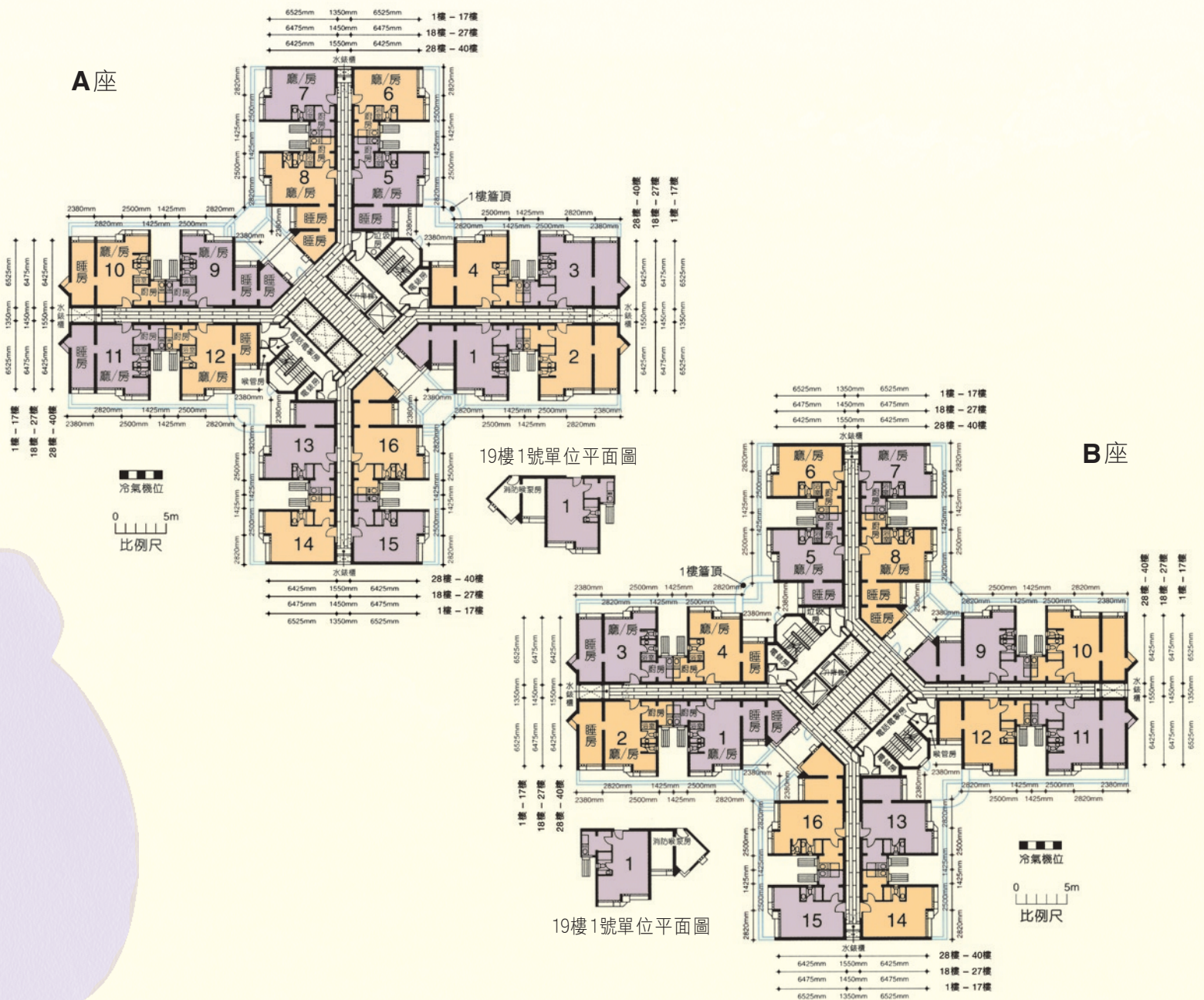
**樓宇位置示意圖**



資料摘錄自1997年10月和1998年4月印製的居者有其屋計劃第19期乙的和明苑一期和第19期丙的和明苑二期售樓書，只供參考。

# 樓宇樣本平面圖

## A及B座1樓至40樓 (和諧式)



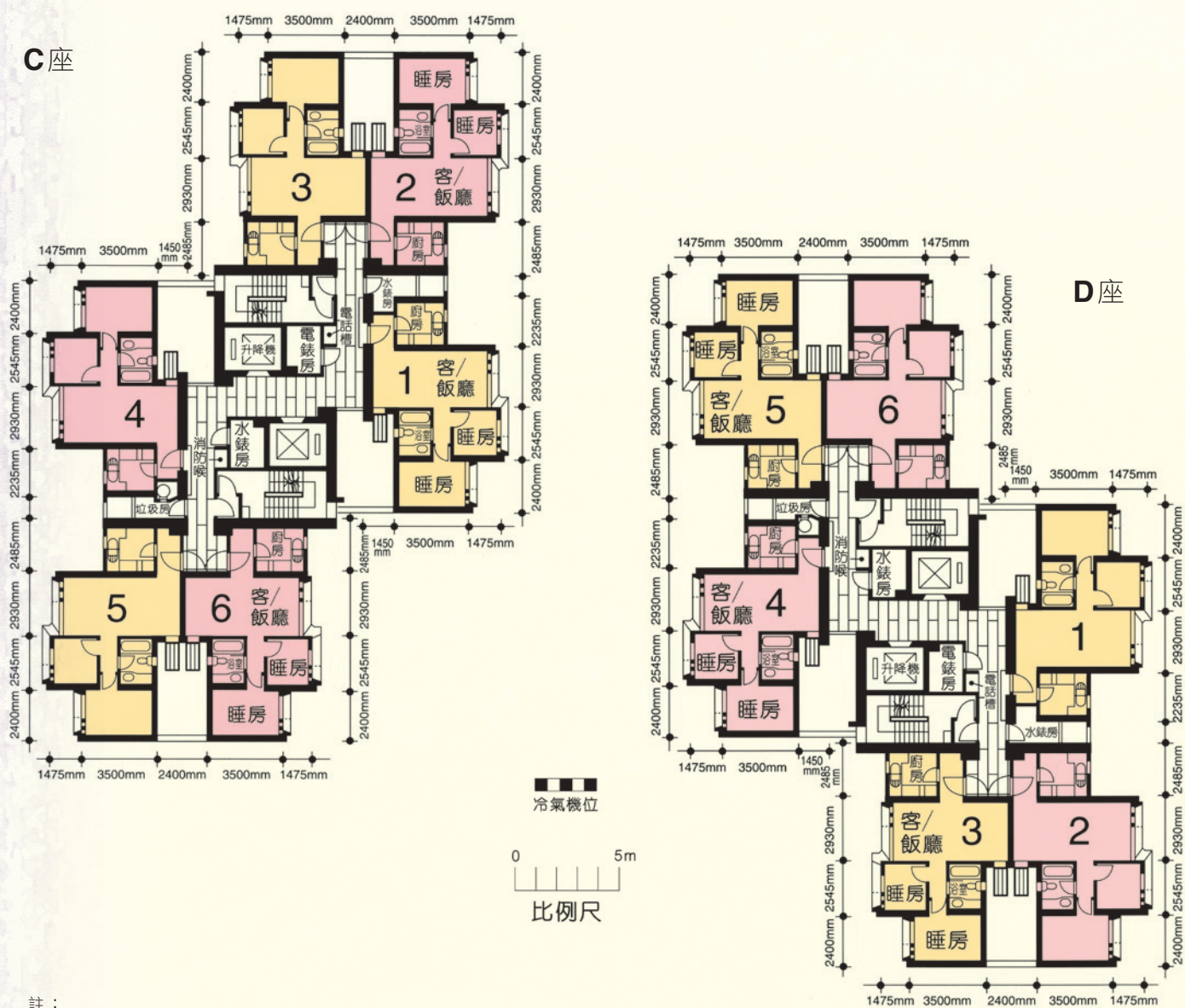
註：

1. 由於低層單位的結構牆比較厚，低層單位的面積一般會較高層單位稍大，但實用空間則與高層單位相同。
2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

此樓宇樣本平面圖、附圖及註摘錄自1997年10月印製的居者有其屋計劃第19期乙的和明苑一期售樓書，只供參考。

樓宇樣本平面圖

C及D座1樓至30樓（康和式）



註：

1. 大廈設有2部升降機直達每一層。
2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

## 樓面面積

座	樓層	單位	建築面積 (平方米)	實用面積 (平方米)	另窗台* (平方米)	
A、B	1-17	1, 8, 9, 16	80.6	60.0	-	
	18, 20-27		79.8	59.4	-	
	19		79.8	59.4	-	
		28-40	1, 8, 9, 16	79.1	58.9	-
		1-17	2, 3, 10, 11	75.0	55.8	0.27
		28-40		74.2	55.2	0.27
		1-17	4, 5, 12, 13	67.3	50.1	-
		18-27		66.8	49.7	-
		28-40		66.1	49.2	-
		1-17	6, 7, 14, 15	54.0	40.2	-
		18-27		53.6	39.9	-
		28-40		53.2	39.6	-
C、D	1-30	1, 4	62.9	47.4	-	
	1-30	2, 3, 5, 6	63.7	48.0	-	

\*此等單位設有0.27平方米窗台，但並不計算入建築面積及實用面積內。

註：

- 1 平方米=10.764平方呎
- 單位的建築面積是單位的實用面積加上根據其單位之實用面積與該屋苑各類型樓宇的總實用面積比例所攤分得出之屋苑樓宇內公用地方的面積。

上述樓面面積及註摘錄自1997年10月和1998年4月印製的居者有其屋計劃第19期乙的和明苑一期和第19期丙的和明苑二期售樓書，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。