

焜明苑

地址

將軍澳昭信路10號

住宅樓宇總數

三座 — A座 焜明閣

B座 焜明閣

C座 焜明閣

樓宇設計

和諧式

樓宇落成日期

A座：1996年5月13日

B和C座：1996年4月25日

政府地契年期

由1994年11月11日至2047年6月30日

業主立案法團

已成立

屋苑管理公司

新昌管理服務有限公司

屋苑設施

兒童遊樂場、羽毛球場、排球場

附近的購物設施

厚德商場、明德邨商場、厚德街市和東港城商場等

交通優勢

近港鐵坑口站、巴士總站和將軍澳隧道

位置優勢

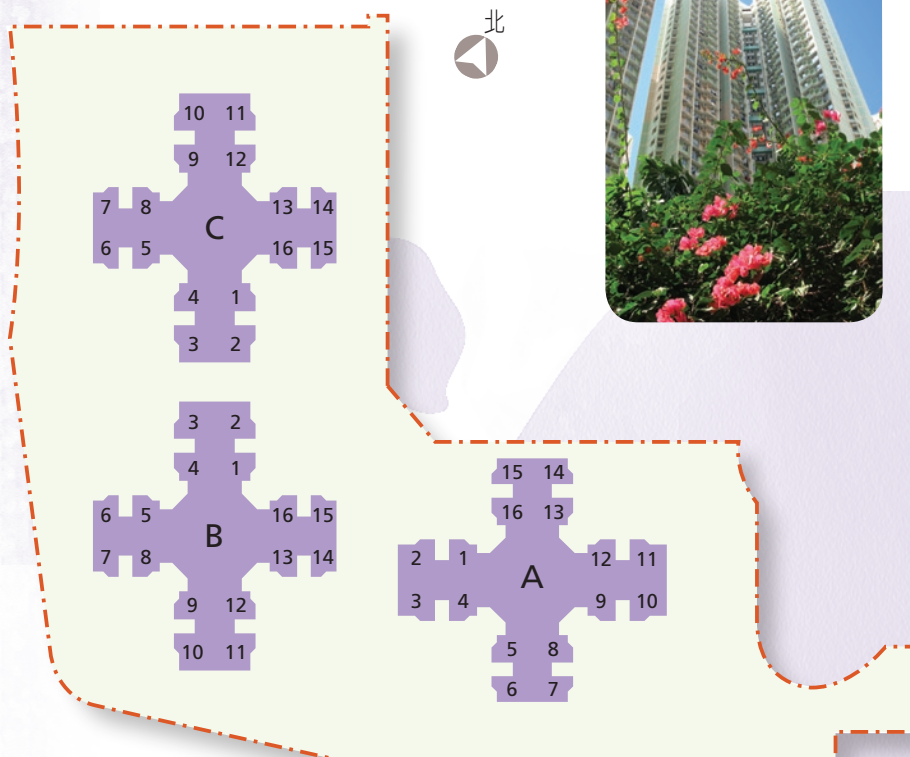
交通配套完善，附近設有多個商場，方便購物

出售剩餘居屋單位第3期

焜明苑重售單位數目：12個回購單位



樓宇位置示意圖



資料摘錄自1994年9月12日印製的居者有其屋計劃第16期乙的焜明苑售樓書，只供參考。

樓宇樣本平面圖

A座1樓至38樓

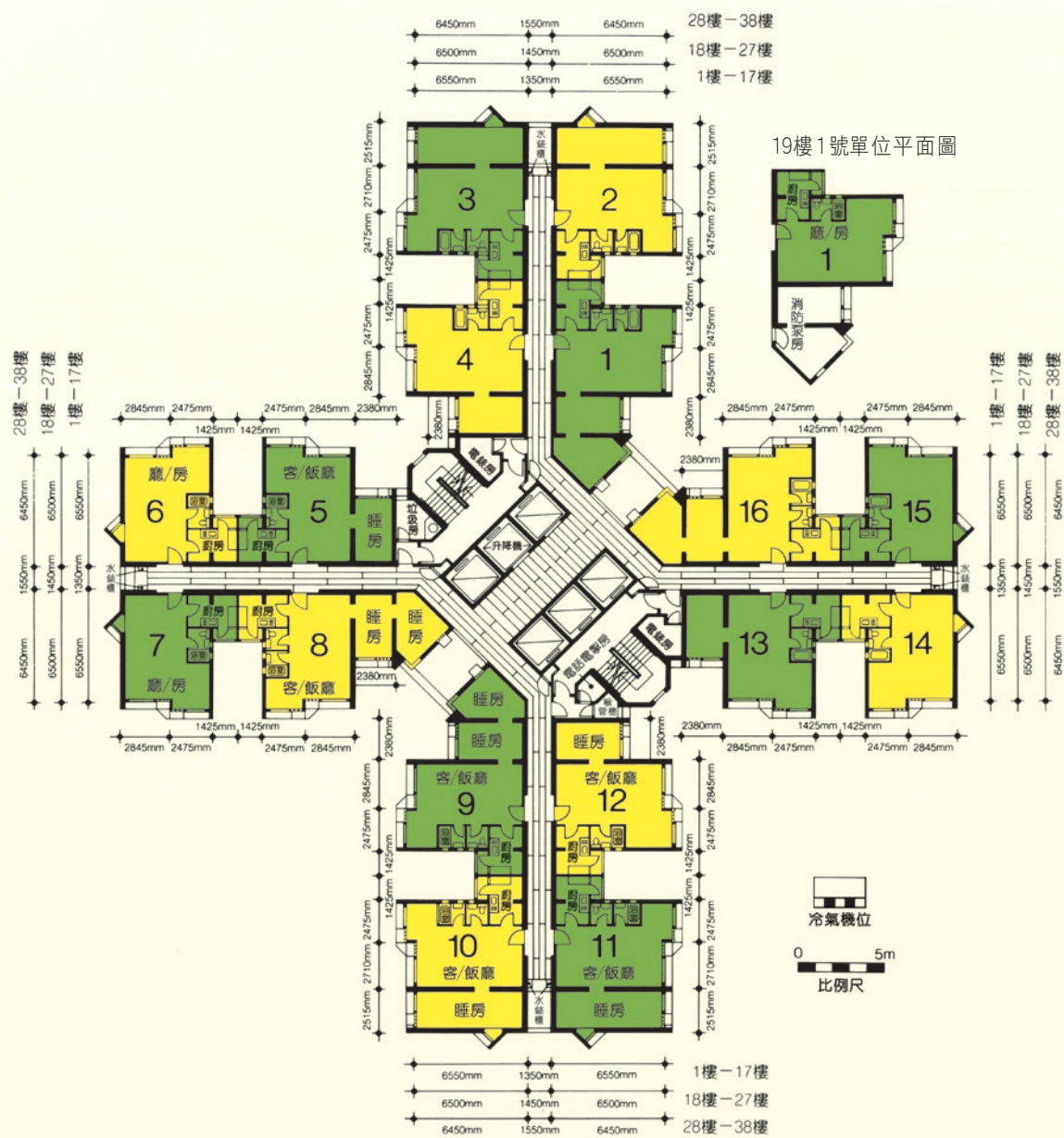


註：

1. 由於低層單位的結構牆比較厚，低層單位的面積一般會較高層單位稍大，但實用空間則與高層單位相同。
2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

樓宇樣本平面圖

B座1樓至38樓

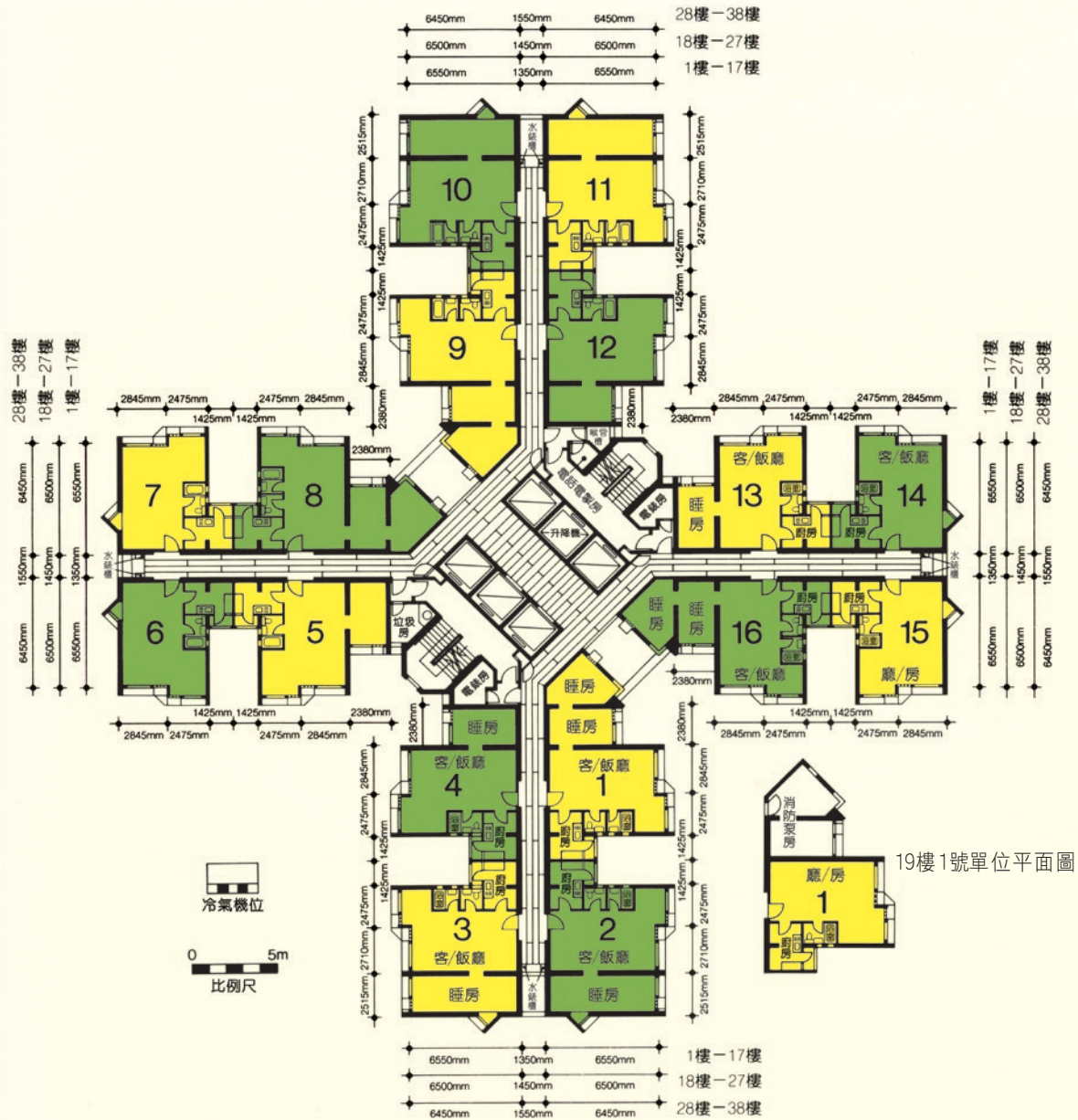


註：

1. 由於低層單位的結構牆比較厚，低層單位的面積一般會較高層單位稍大，但實用空間則與高層單位相同。
2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

樓宇樣本平面圖

C座1樓至38樓



註：

1. 由於低層單位的結構牆比較厚，低層單位的面積一般會較高層單位稍大，但實用空間則與高層單位相同。
2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

樓面面積

座	樓層	單位	建築面積 (平方米)	實用面積 (平方米)
A,B,C	1-17	*6, *7, *14, *15	56.2	40.9
	18-27		55.9	40.7
	28-38		55.5	40.4
	1-17	4, 5, 12, 13	69.6	50.7
	18-27		69.1	50.3
	1-17	*2, *3, *10, *11	77.9	56.7
	1-17	1, 8, 9, 16	83.1	60.5
	28-38		82.0	59.7

*此等單位設有0.33平方米窗台，但並不計算入建築面積及實用面積內。

註：

- 1 平方米=10.764平方呎
- 建築面積是單位的實用面積加上該座樓宇內公用地方所攤分的面積。



上述樓面面積及註摘錄自1994年印製的居者有其屋計劃第16期乙的價目表，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。