

馬鞍山

# 錦泰苑



**錦**泰苑依馬鞍山南海傍而建，坐擁優美海景，共有12座康和式住宅大廈。今期出售合共404個單位，包括一個位於H座因撤銷買賣協議而收回的未售單位及403個分布各座的回購單位；有兩房及三房設計，間隔寬敞實用。

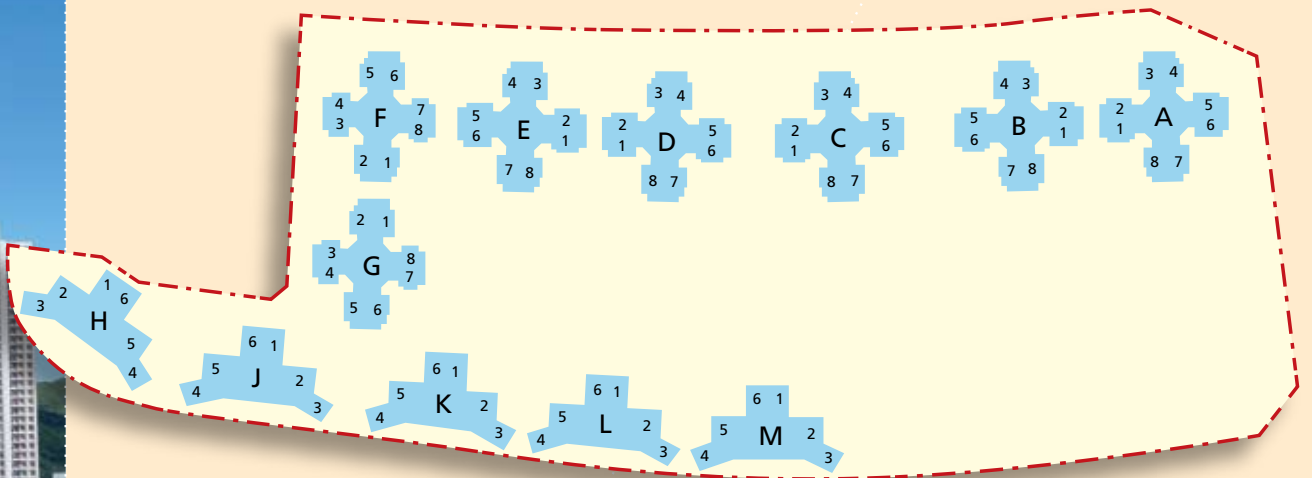
屋苑背山面海，四周環境宜人，前臨馬鞍山海濱長廊，居民可漫步其中或享用附設之緩跑徑、兒童遊樂場及健體設施，增添生活意趣。屋苑亦設有舒適的休憩空間及多項配套設施，包括球場、內設超級市場和食肆的商場、停車場及其他社區服務設施等。屋苑毗鄰港鐵馬鞍山線的大水坑站，附近亦有多條巴士路線經獅子山、大老山或城門隧道接連港、九、新界各區，交通四通八達。



錦泰苑

© 地圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。

## 樓宇位置示意圖



資料摘錄自1998年4月印製的居者有其屋計劃第19期丙的錦泰苑售樓書，只供參考。



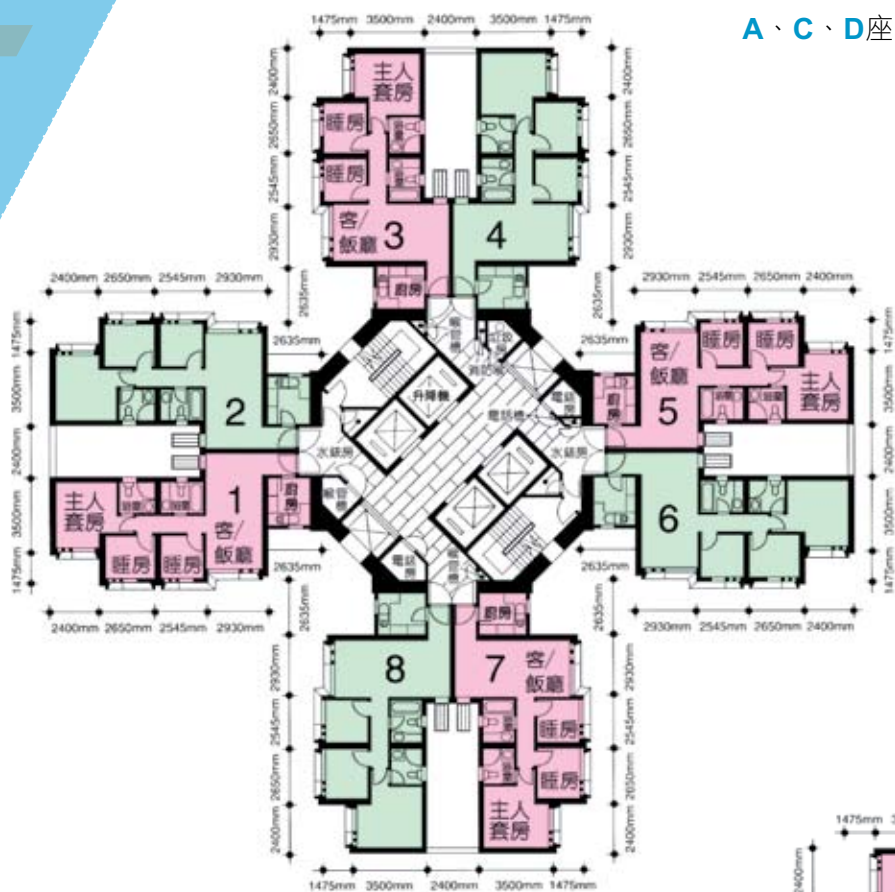
<b>地址</b>	馬鞍山寧泰路33號	<b>屋苑管理公司</b>	富城物業管理有限公司
<b>住宅樓宇總數</b>	12座 - A座錦富閣 · B座錦邦閣 C座錦興閣 · D座錦盛閣 E座錦蔚閣 · F座錦麗閣 G座錦晶閣 · H座錦瑩閣 J座錦天閣 · K座錦培閣 L座錦文閣 · M座錦基閣	<b>屋苑設施</b>	兒童遊樂場、羽毛球場及休憩場地
<b>樓宇設計</b>	康和式	<b>屋苑其他設施</b>	私家車及電單車泊車位
<b>樓宇落成日期</b>	A及B座 - 2000年12月12日 C座 - 2000年11月22日 D、E、F、G、H、J、K、L及M座 - 2000年10月27日	<b>屋苑的購物設施</b>	錦泰商場設有超市、食肆及其他商店
<b>政府地契年期</b>	由1998年6月29日起計50年	<b>交通優勢</b>	近港鐵馬鞍山線的大水坑站和巴士站
<b>業主立案法團</b>	已成立		
<b>出售剩餘居屋單位第5期錦泰苑出售單位數目：1個因撤銷買賣協議而收回的未售單位及403個回購單位</b>			

## 樓宇樣本平面圖

1樓至40樓

康和一型第2款

A、C、D座



B、E座



註：

1. 大廈設有4部升降機，每層均有2部升降機直達。
2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

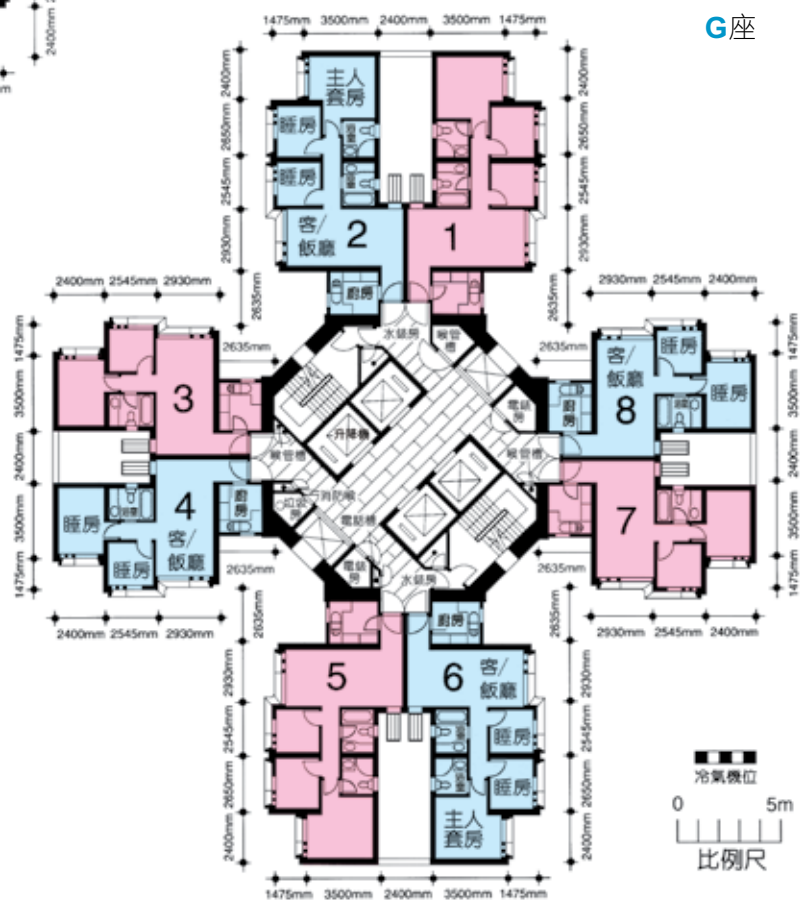
# 1樓至40樓

## 康和一型第1款

F座



G座



註：

1. 大廈設有4部升降機，每層均有2部升降機直達。
2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

## 樓宇樣本平面圖

1樓至40樓  
康和式特別設計

H座



J、K、L、M座



註：

1. 大廈設有3部升降機，每層均有2部升降機直達。
2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

## 樓面面積

座	樓層	單位	建築面積(平方米)	實用面積(平方米)
A - E	1 - 40	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	76.9	60.4
F、G	1 - 40	1, 2, 5, 6	79.2	60.4
		3, 4, 7, 8	61.6	47
H、J、K、L、M	1 - 40	2, 5	68.4	48.9
		3, 4	67.7	48.4
		1, 6	67.1	48

註：

- 1平方米=10.764平方呎
- 單位的建築面積是單位的實用面積加上根據其單位之實用面積與該屋苑各類型樓宇的總實用面積比例所攤分得出之屋苑樓宇內公用地方的面積。



上述樓面面積及註摘錄自1998年4月印製的居者有其屋計劃第19期丙的錦泰苑售樓書，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。