

粉嶺

景盛苑



粉嶺景盛苑毗鄰欣盛苑和百福田心遊樂

場，建有四座和諧式大廈。今期發售合共
13個回購單位，分布各座，提供一至三房
單位，適合大小家庭。和諧式單位沒有固定
間隔，業主可按需要自行設計，更加稱心。

屋苑園林布局優美，而且設施周全，除有
羽毛球場、籃球場、排球場和兒童遊樂場
外，亦設有幼稚園及日間托兒所。區內
交通配套完善，居民步行約10分鐘可達港鐵

粉嶺站，附近亦有多條巴士路線前往荃灣、
觀塘及上環等地，出入市區十分方便。屋苑
鄰近街市、多個購物商場、體育館等，居民
日常購物消閒，不假外求。著名的蓬瀛
仙館，亦是附近的景點。



© 地圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。

樓宇位置示意圖



資料摘錄自1993年12月印製的居者有其屋計劃第15期丙的景盛苑一期售樓書、1994年4月印製的居者有其屋計劃第16期甲的景盛苑二期售樓書和1994年9月印製的居者有其屋計劃第16期乙的景盛苑三期售樓書，只供參考。



地址	粉嶺一鳴路8號	業主立案法團	已成立
住宅樓宇總數	四座 - A座歡景閣 · B座俊景閣 C座欣景閣 · D座賢景閣	屋苑管理公司	新昌管理服務有限公司
樓宇設計	和諧式	屋苑設施	籃球場、羽毛球場、排球場 和兒童遊樂場
樓宇落成日期	A座 - 1995年11月8日 B、C及D座 - 1996年2月15日	附近的購物設施	華心邨商場及花都廣場
政府地契年期	由1994年2月2日至2047年6月30日	交通優勢	近港鐵粉嶺站及巴士站

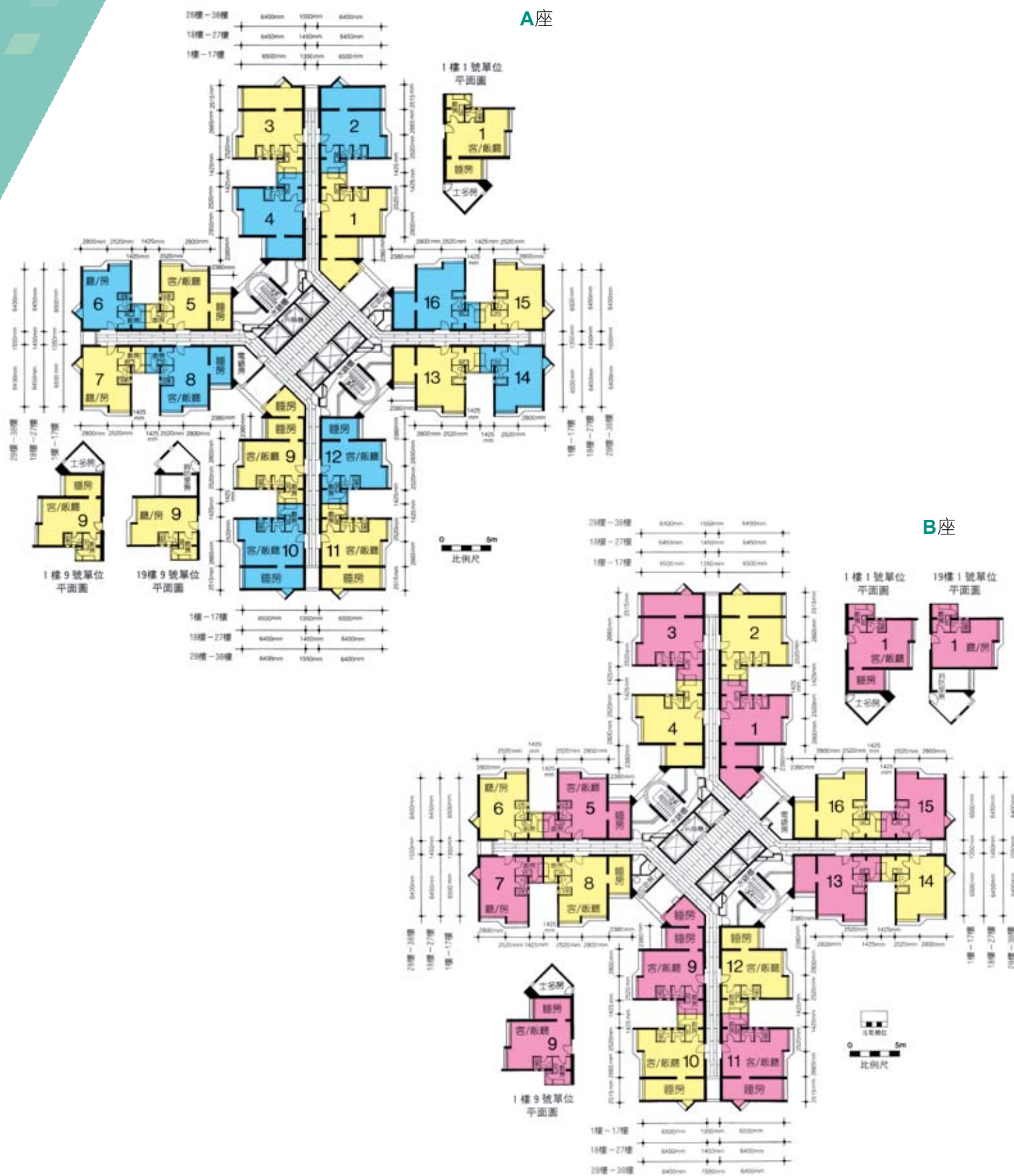
選購景盛苑單位申請人注意：屋苑擬於2009年或2010年進行天井、天台地台防漏工程及更換公眾部分食水喉管工程。有關詳情，買家可向屋苑經理人/物業管理公司查詢。

出售剩餘居屋單位第5期景盛苑出售單位數目：13個回購單位

樓宇樣本平面圖

1樓至38樓

和諧式



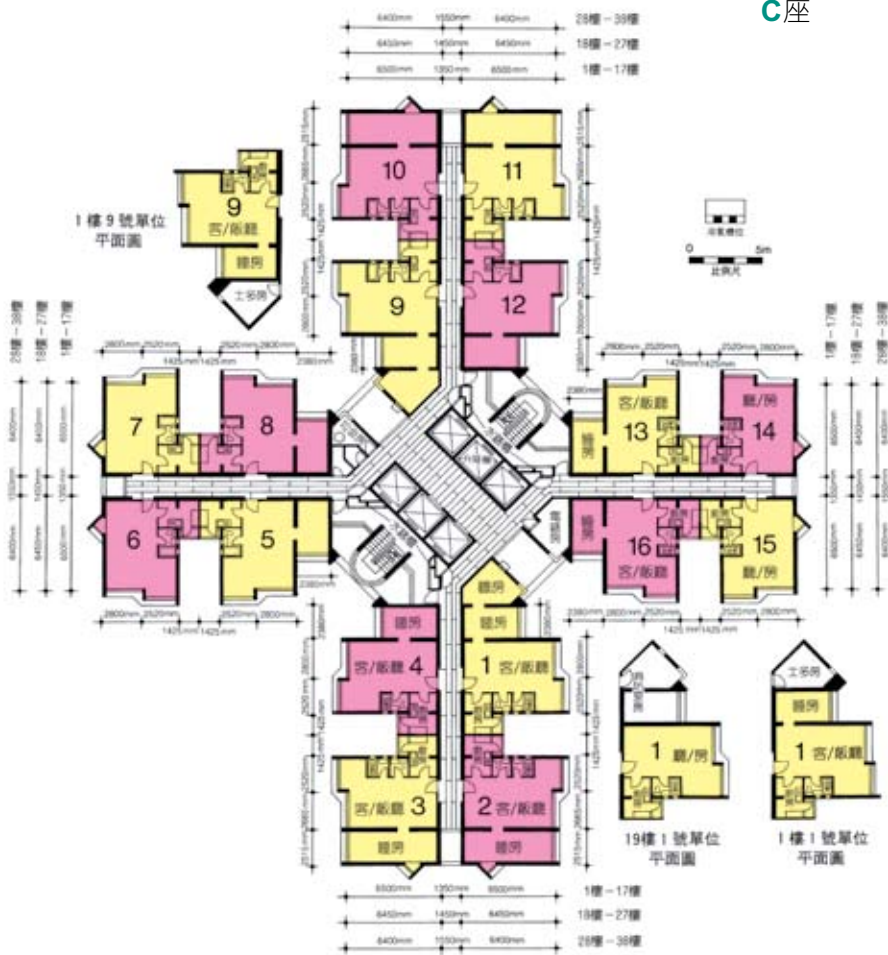
註：

1. 由於低層單位的結構牆比較厚，低層單位的面積一般會較高層單位稍大，但實用空間則與高層單位相同。
2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

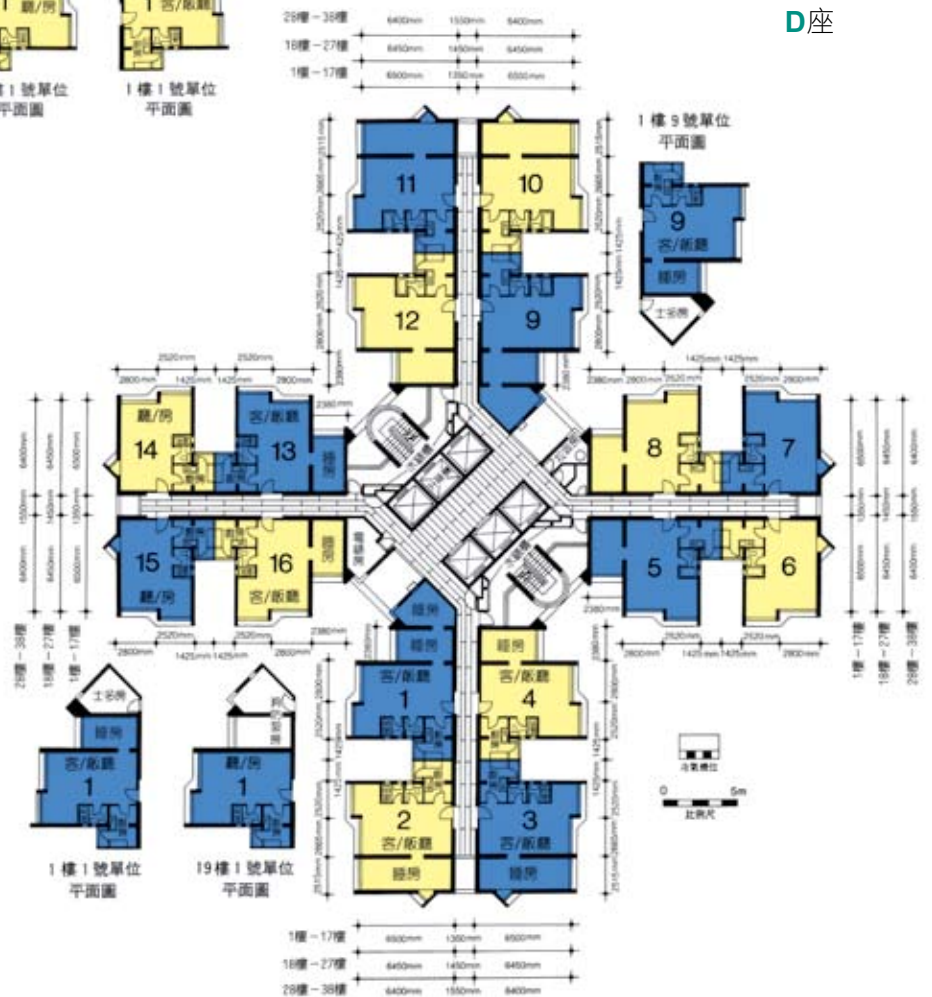
1樓至38樓

和諧式

C座



D座



註：

1. 由於低層單位的結構牆比較厚，低層單位的面積一般會較高層單位稍大，但實用空間則與高層單位相同。
2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

樓面面積

座	樓層	單位	建築面積(平方米)	實用面積(平方米)
A	13	*11	77.1	56.3
	37	*10	76.2	55.6
B	6	8	69.5	50.7
	11	*14	55.8	40.7
	13	12	69.5	50.7
	35	5	68.5	50.0
C	1	4	69.5	50.7
	6	1	82.6	60.3
	18	*6	55.3	40.4
	35	8	68.5	50.0
D	10	12	69.5	50.7
	19	12	68.9	50.3
	28	*6	55.1	40.2

* 此等單位設有0.33平方米窗台，但並不計算入建築面積及實用面積內。

註：

1. 1平方米=10.764平方呎
2. 建築面積是單位的實用面積加上樓宇內公用地方所攤分的面積。



上述樓面面積及註摘錄自1993年12月印製的居者有其屋計劃第15期丙的景盛苑一期屋苑售價概覽、1994年3月印製的居者有其屋計劃第16期甲的景盛苑二期屋苑售價概覽和1994年8月印製的居者有其屋計劃第16期乙的景盛苑三期屋苑售價概覽，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。

- 屋苑位置圖採用的地圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許香港房屋委員會複印，版權特許編號G01/2009。
- 有關屋苑設施和交通配套等資料由屋苑管理公司/屋邨辦事處提供，只供參考。
- 相片及插圖僅作參考示意用途，一切資料以買賣協議為準。
- 所有相片及插圖未經許可不得轉載。

天富苑現樓示範單位

地址：天水圍天秀路15號天富苑M座(能富閣)1樓5室(裝修示範單位)

開放時間：申請期和選樓期內(或至天富苑今期所有單位售罄為止)

每日上午10時至晚上7時，假日照常

(香港房屋委員會可因應實際情況，修訂開放示範單位的安排。)



途經天富苑附近的公共交通路線(只供參考)

西鐵及輕鐵

乘坐港鐵西鐵線至天水圍站，再轉乘輕鐵線的以下路線往天富苑

705 天水圍循環線

706 天水圍循環線

其他途經天富苑的輕鐵路綫

751 屯門友愛 ↔ 天逸

761P 元朗 ↔ 天逸

天富苑鄰近頌富商場巴士路線

269B 紅磡碼頭 ↔ 天水圍市中心

269C 觀塘碼頭 ↔ 天水圍市中心

269D 瀝源 ↔ 天富

276B 上水彩園 ↔ 天富

A73 屯門碼頭 ↔ 天富

途經天富苑的巴士路線

265B 旺角柏景灣 ↔ 天恆

265M 麗瑤邨 ↔ 天恆

276A 上水太平 ↔ 天恆

967 金鐘(西) ↔ 天恩

駕車路線

從天水圍天秀路天逸邨對面駛入天富苑多層停車場

屋苑資料展覽

地址：九龍橫頭磡南道3號香港房屋委員會客務中心(港鐵樂富站A出口)

開放時間：每日上午9時至晚上7時，假日照常。

銷售熱線：2712 8000

香港房屋委員會/房屋署網站：www.housingauthority.gov.hk

Information in English on the sale of surplus Home Ownership Scheme flats is available on the Hong Kong Housing Authority / Housing Department Web Site. You may also contact the Home Ownership Scheme Sales Unit at the Hong Kong Housing Authority Customer Service Centre or call 2339 6667 for more details.