

寶明苑



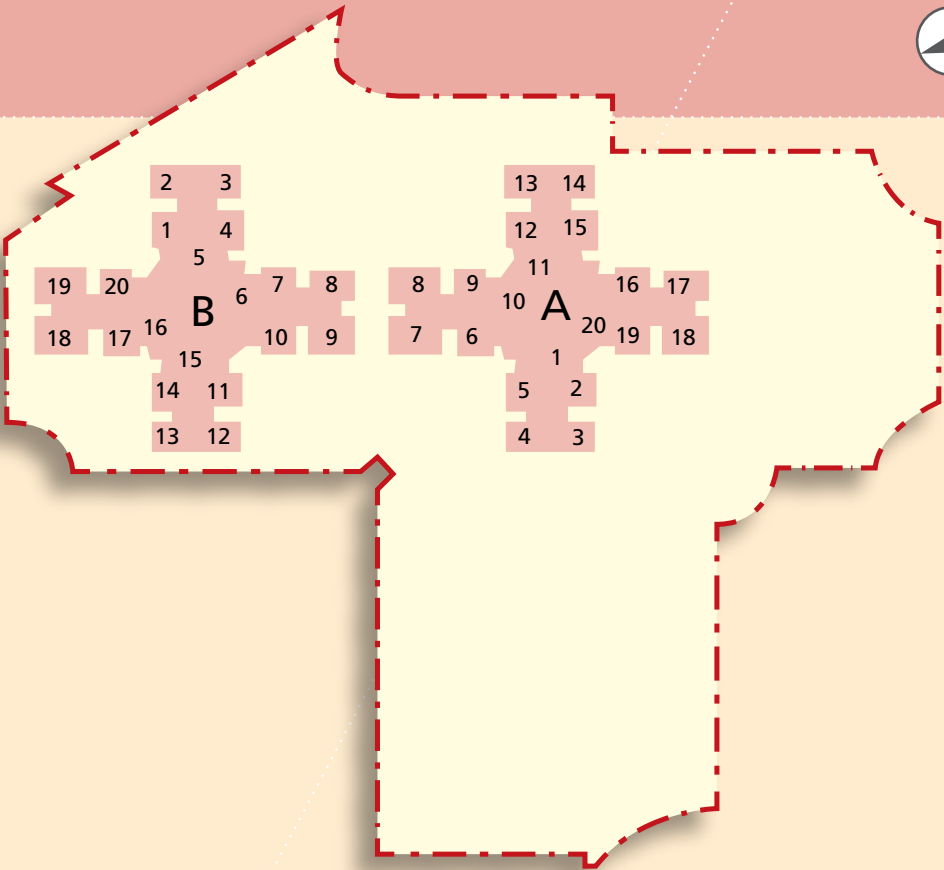
寶明苑毗連將軍澳廣明苑，是由兩座公屋轉居屋的和諧式大廈組成，每座樓高39層，屋苑地下及一樓為護老院。今期合共發售42個回購單位，除一至三房設計的單位外，尚包括適合一人居住的小型單位，選擇眾多。和諧式單位沒有固定間隔，住戶可靈活設計居所。

將軍澳是一個發展完善的新市鎮，屋苑靠近港鐵將軍澳站及尚德商場和街市，無論是購物消閒或對外交通，都非常方便。區內設有圖書館、體育館、游泳池及大型市鎮公園等文娛康樂設施，動靜皆宜。鄰近中、小學林立，亦有多間幼稚園及日間托兒所，家長安排子女就學或托管，選擇眾多。



© 地圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。

樓宇位置示意圖



資料摘錄自1998年4月印製的居者有其屋計劃第19期內的寶明苑售樓書，只供參考。



地址	將軍澳唐明街8號	業主立案法團	已成立
住宅樓宇總數	二座 - A座寶松閣・B座寶栢閣	屋苑管理公司	新昌管理服務有限公司
樓宇設計	和諧式	屋苑設施	兒童遊樂場
今期重售單位落成日期	1998年6月1日	附近的購物設施	尚德商場和尚德街市
政府地契年期	由1998年6月4日至2048年6月4日	交通優勢	近港鐵將軍澳站、尚德邨巴士總站及將軍澳隧道
出售利餘居屋單位第5期寶明苑出售單位數目：42個回購單位			

樓宇樣本平面圖

2樓至38樓

和諧式



註：

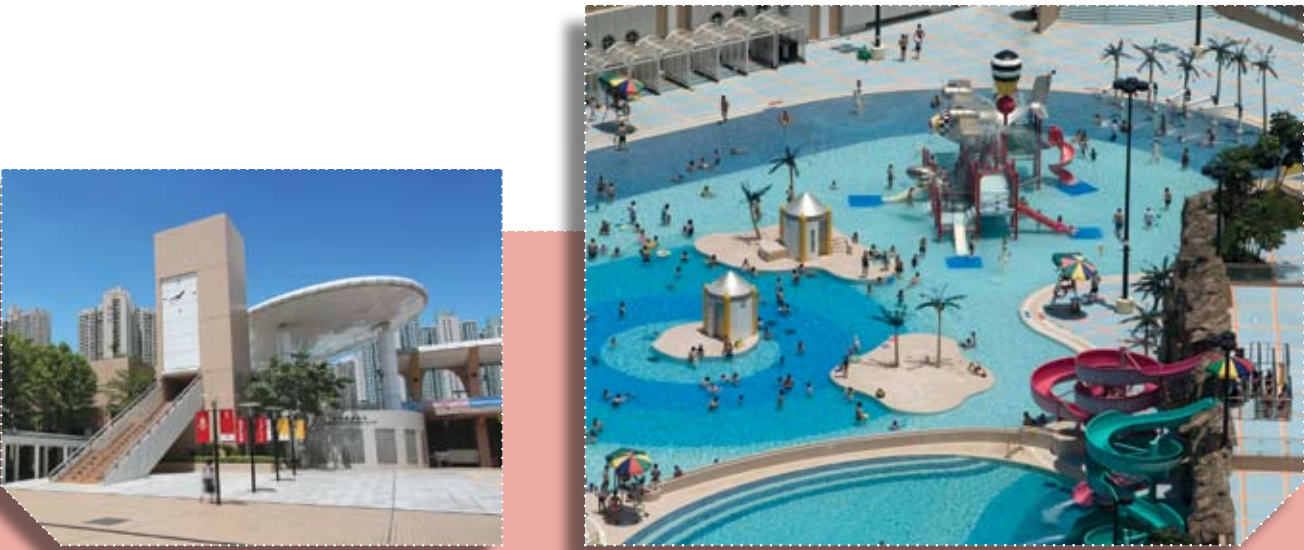
1. 由於低層單位的結構牆比較厚，低層單位的面積一般會較高層單位稍大，但實用空間則與高層單位相同。
2. 大廈設有6部升降機，每層均有2部升降機直達。
3. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

樓面面積

座	樓層	單位	建築面積(平方米)	實用面積(平方米)
A	2 - 17	2, 12, 19	52.7	39.6
		3, 4, 13, 14	53.5	40.2
	18	4	53.1	39.9
	19	1	26.2	19.7
	20 - 27	1, 10	26.2	19.7
	27	16	66.1	49.7
		19	52.4	39.4
	33	10	26.1	19.6
	35	15	65.4	49.2
B	2	9	74.2	55.8
	2 - 17	5, 6, 15, 16	26.3	19.8
	3 - 17	10, 11	66.6	50.1
	8	9*	74.2	55.8
	18 - 27	18*, 19*	73.8	55.5
	19 - 27	5, 6, 15	26.2	19.7
	27	11	66.1	49.7
	28 - 38	3, 13	52.7	39.6
		4	52.0	39.1
	30	16	26.1	19.6
	36	20	65.4	49.2

* 此等單位設有0.27平方米窗台，但不計算入建築面積及實用面積內。

- 註：
- 1. 1平方米=10.764平方呎
 - 2. 單位的建築面積是單位的實用面積加上根據其單位之實用面積與該屋苑各類型樓宇的總實用面積比例所攤分得出之屋苑樓宇內公用地方的面積。



上述樓面面積及註摘錄自1998年4月印製的居者有其屋計劃第19期丙的寶明苑售樓書，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。